

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 Istruzione e ricerca – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - FINANZIATO NEXT GENERATION EU - C.U.P. J38E18000300006 – C.I.G. 990378913B - Registro di Sistema Bando SATER: PI203882-23

**VERBALE DI GARA N. 4 – SEDUTE RISERVATE DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE
PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

Richiamati:

- i precedenti verbali n. 1, 2 e 3, relativi rispettivamente alla prima seduta pubblica virtuale del 31/07/2023, ore 9:45, alla seconda seduta pubblica virtuale del 4/08/2023, ore 9.30, e alla terza seduta pubblica virtuale del 21/08/2023, ore 14.20, presiedute dalla Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica, con i quali si è provveduto rispettivamente all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti con attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio (Verbale di gara n. 1), alla conclusione della verifica della documentazione amministrativa alla luce delle integrazioni pervenute (Verbale di gara n. 2) e all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche (Verbale di gara n. 3);
- la determinazione n. 772 del 4/08/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **Arch. Alessandro Mordini**, Responsabile del servizio 3 Lavori Pubblici Patrimonio del Comune di Castellarano (Re), in qualità di Presidente;
- **Arch. Sergio Bonaretti**, Funzionario tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città del Comune di Modena, in qualità di Commissario - membro esperto;
- **Ing. Sara Bosoni**, Funzionario tecnico presso il Settore Ambiente, Edilizia privata ed attività produttive del Comune di Modena, in qualità di commissario - membro esperto,

individuando per le funzioni di segretario verbalizzante il presidente della commissione stessa;

- la determinazione n. 775 del 4/08/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con cui sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

Alle ore 15.00 del giorno 21/08/2023 la Commissione giudicatrice, come sopra indicata, si è riunita in presenza, presso la saletta riunioni sita al piano terra del Palazzo della Pieve, Via Santa Maria in Castello 2b in Carpi (Mo), per la valutazione delle offerte tecniche presentate per la procedura aperta in oggetto.

Il Presidente della commissione dà atto:

- che tutti i componenti della commissione hanno ricevuto dal seggio di gara in composizione monocratica la documentazione relativa alle offerte tecniche dei concorrenti, così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico;
- di aver ritenuto regolare la documentazione tecnica presentata dai concorrenti con riferimento al bando di gara, Paragrafi 16 e 18.1;
- che la graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata per procedere all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei n. 3 (tre) soggetti ammessi secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica SATER, ossia:

- **CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201, che dichiara di partecipare in qualità di consorzio ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e indica quale impresa consorziata esecutrice la ditta **C.L.R.**

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Costruzioni S.r.l., con sede in Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 03578130365;

- **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile**, con sede in Via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna – C.F. e P. I.V.A. 01468160393, che dichiara di partecipare in qualità di consorzio ai sensi dell'art. 45 comma 23 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e che ha indicato quale imprese consorziata esecutrice la ditta **VF Costruzioni e Restauri S.r.l.**, con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367;
- **Gemelli Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Romagnoli n. 6 – 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 00772820361,

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti suddetti utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, valutando le offerte tecniche pervenute dai n. 3 (tre) soggetti partecipanti relativamente agli elementi di valutazione elencati nella sottostante tabella, con la relativa ripartizione dei punteggi massimi attribuibili ad ogni criterio e subcriterio. Si tratta di “Punteggi discrezionali” (OT1a, OT1b, OT1c, OT1f, OT2, OT3, OT4a, OT4b, OT4c, OT4d e OT4e), vale a dire punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice e di “Punteggi tabellari” (OT1d e OT1e) per i quali viene assegnato un coefficiente numerico.

OT1	Proposte di natura qualitativa riguardanti la sostenibilità ambientale nel rispetto del principio DNSH	punti 25
	Elemento essenziale per l'appalto è il rispetto del principio del DNSH e dei CAM. Per tale ragione, oltre alle disposizioni minime imposte da norma e previste nei documenti progettuali, sono ritenuti particolarmente importanti e tali da essere ulteriormente valorizzati i seguenti aspetti: a) utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad euro 6 e/o alimentazione ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, gpl, metano) – max punti 5 b) utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non Road Mobile Machinery) - max punti 5 c) realizzazione dell'approvvigionamento elettrico del cantiere tramite fornitore in grado di garantire una fornitura al 100% prodotta da fonti rinnovabili - max punti 5	

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	<p>d) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 - <u>max punti 1 (se presente 1, se assente 0)</u></p> <p>e) Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale di Impresa (Social Accountability) SAB8000 o equivalente - <u>max punti 1 (se presente 1, se assente 0)</u></p> <p>f) Sistema di rendicontazione del rispetto delle disposizioni DSNH e dei CAM - <u>max punti 8</u></p> <p>Nel caso di RTI, il possesso delle certificazioni di cui alle lett. d) ed e) sarà valutato positivamente ove almeno un soggetto costituente la RTI ne sia in possesso.</p>	
<p>OT2</p>	<p>Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori</p>	<p>punti 10</p>
	<p>Nella conduzione dell'appalto il mantenimento della sicurezza degli operatori, la gestione dei materiali in ingresso ed in uscita e la gestione delle interferenze con il contesto urbano costituiscono per la Stazione Appaltante un'esigenza primaria. Per tale ragione saranno valutate le modalità di esecuzione dei lavori che minimizzino gli impatti e i disagi per i lavoratori e il contesto urbano circostante e assicurino un effettivo e puntuale riscontro delle condizioni di sicurezza, regolarità e legalità dei lavori mediante, per esempio:</p> <p>a) Misure aggiuntive alle condizioni di sicurezza;</p> <p>b) Organizzazione generale di cantiere, in particolare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, comprese le figure tecniche, e qualificazione dello stesso (presentazione di curriculum professionale); 2) processi organizzativi per la buona riuscita del coordinamento per la sicurezza nel cantiere e i rapporti con il RUP della stazione appaltante; 3) sistemi per monitorare la gestione dei materiali in ingresso e in uscita al fine di avere uno strumento che consenta una verifica immediata della rispondenza dei materiali alle specifiche progettuali/normative nonché corretta gestione dei materiali in uscita. 	

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	4) delimitazione perimetrale di cantiere (Protezione antintrusione, segnaletica, etc).	
OT3	Proposte migliorative per il contenimento dei disagi esercitati sugli utenti della scuola	Punti 15
	<p>La Stazione Appaltante reputa fondamentale contemperare le esigenze tecniche del cantiere con quelle legate alla regolare conduzione delle attività scolastiche negli spazi non interessati dagli interventi. Pertanto saranno valutate favorevolmente le proposte di attività ed interventi rivolti a contenere i disagi esercitati sugli utenti della scuola, come ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) riduzione dell'impatto acustico in generale delle operazioni di cantiere verso l'esterno, in particolare mediante integrazione di pannelli fonoassorbenti, con grado di isolamento acustico minimo di 22dB (norme serie UNI EN ISO 10140), da applicare alla delimitazione perimetrale di cantiere destinata al taglio dei materiali con tagliapietre ad acqua; b) valorizzazione della delimitazione di cantiere mediante stampa di infografica di valore estetico, illuminazione, ecc.; c) riduzione dell'emissione di polveri durante le fasi di demolizione dell'immobile esistente e protezioni volte a evitare la dispersione di materiali al di fuori del cantiere; d) lavorazioni rumorose e/o polverose in momenti definiti e non interferenti con le attività scolastiche; e) attività di coordinamento con le attività scolastiche; f) gestione degli arredi nei locali oggetto di intervento. 	
OT4	Proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali	Punti 30
	<p>La Stazione Appaltante ritiene che gli obiettivi di qualità del costruito siano di primaria importanza e pertanto saranno valutate favorevolmente le proposte tecniche progettuali rivolte a migliorare le prestazioni energetiche ovvero di confort abitativo nonché volte a ridurre gli oneri manutentivi futuri. Saranno pertanto valutate favorevolmente le proposte di miglioramento volte a:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) migliorare le prestazioni energetiche dal punto di vista delle 	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campegalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

dispersioni termiche degli elementi costituenti l'involucro edilizio. La proposta dovrà evidenziare le soluzioni migliorative proposte (materiali utilizzati per le tamponature e gestione dei ponti termici) evidenziando i materiali di progetto con le relative caratteristiche prestazionali e i materiali proposti in miglioria con le relative caratteristiche prestazionali. Tutti i materiali proposti dovranno rispondere ai requisiti CAM di cui dovrà essere indicata rispondenza. Non saranno prese in considerazione le proposte migliorative che non evidenzino gli scostamenti positivi rispetto ai materiali di progetto ovvero non diano riscontro della rispondenza ai requisiti CAM - **max 5 punti**

b) migliorare le prestazioni energetiche e di durabilità degli infissi esterni (finestre, porte di ingresso, porte-finestre etc.). La proposta dovrà evidenziare lo scostamento in positivo rispetto alle prestazioni termiche minime richieste da progetto nonché fornire ogni elemento utile a dimostrare la migliore durabilità/manutentibilità del serramento. Non saranno prese in considerazione le proposte migliorative che non evidenzino gli scostamenti positivi rispetto alle previsioni progettuali ovvero non diano riscontro in termini di durabilità/manutentibilità degli infissi - **max 5 punti**

c) migliorare le prestazioni energetiche e di sicurezza dei vetri degli infissi esterni. La proposta dovrà evidenziare lo scostamento in positivo rispetto alle previsioni progettuali in termini di trasmittanza e/o sicurezza - **max 5 punti**

d) migliorare la capacità di autoproduzione e accumulo del fabbisogno energetico dell'immobile. La proposta migliorativa dovrà evidenziare l'incremento della capacità di autoproduzione e/o accumulo dell'immobile dimostrando la fattibilità tecnica della miglioria - **max 10 punti**

e) migliorare gli impianti di raffrescamento/riscaldamento evidenziando rispetto alle previsioni progettuali e allo stato di fatto le modifiche migliorative proposte. Ove le modifiche interessino locali utilizzati dalle attività scolastiche che resteranno in loco, dovrà essere specificata la gestione delle interferenze con gli utilizzatori garantendo la continuità didattica - **max 5 punti**

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

La Commissione procederà attribuendo un coefficiente discrezionale variabile tra 0 (zero) e 1 (uno) ad ogni offerta tecnica con riguardo a ciascuno degli elementi di valutazione “discrezionali” utilizzando il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate, secondo le modalità stabilite al punto 18.2 del bando di gara “Metodo di attribuzione del coefficiente e del punteggio dell’offerta tecnica”.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i criteri sopra elencati. Ciascun commissario confronta l’offerta di ciascun concorrente con quelle degli altri, indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio verrà assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

Si dà inizio ai lavori e la Commissione giudicatrice rileva che tutti i partecipanti, a corredo della loro offerta, hanno presentato elaborati che risultano sostanzialmente conformi.

La Commissione giudicatrice procede pertanto ad esaminare le offerte tecniche delle ditte CIRES Soc. Coop., indicato con la lettera A), AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile, indicato con la lettera B), e Gemelli Costruzioni S.r.l., indicato con la lettera C), in relazione all’elemento di valutazione OT1 Proposte di natura qualitativa riguardanti la sostenibilità ambientale nel rispetto del principio DNSH, suddiviso nei subcriteri OT1a – utilizzo di mezzi d’opera a bassa emissione, OT1b – utilizzo di attrezzature con ridotto rilascio di emissioni, OT1c – approvvigionamento con fonti rinnovabili, OT1d – possesso di registrazione EMAS o UNI EN ISO 14001, OT1e – Possesso di certificazione SAB8000 o equivalente e OT1f – sistema di rendicontazione nel rispetto delle norme DNSH e CAM.

Successivamente la commissione procede all’esame delle offerte presentate in relazione al criterio OT2 – Proposte migliorative riguardanti l’organizzazione e lo svolgimento dei lavori.

Ciascun commissario, utilizzando il foglio di calcolo predisposto, procede a confrontare le offerte tecniche di ciascun concorrente e indica quale offerta preferisce e il grado di preferenza, così come indicato nelle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alle tabelle allegate al presente verbale sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale.

Conclusa la valutazione del criterio OT2 e assegnati i relativi punteggi, la commissione giudicatrice termina le attività concernenti la seduta riservata odierna.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Alle ore 18.00 il presidente della commissione giudicatrice dispone di chiudere la presente seduta riservata e ne fissa la ripresa per il giorno 29/08/2023 alle ore 14.00 sempre presso la stessa sede.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 21/08/2023.

Alle ore 14:00 del giorno 29/08/2023, presso la saletta riunioni sita al piano terra del Palazzo della Pieve, Via Santa Maria in Castello 2b in Carpi (Mo), si riunisce nuovamente la Commissione giudicatrice come sopra individuata.

La seduta si svolge in modalità riservata in quanto finalizzata alla valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente dispone di proseguire con l'esame e con la valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 3 (tre) operatori economici partecipanti, con le modalità precedentemente esplicitate, in relazione ai criteri di valutazione OT3 – Proposte migliorative per il contenimento dei disagi esercitati sugli utenti della scuola e successivamente in relazione ai subcriteri OT4a – miglioramento prestazioni energetiche dell'edificio dal punto di vista delle dispersioni termiche, OT4b – miglioramento prestazioni energetiche e durabilità infissi, OT4c – miglioramento prestazioni energetiche e di sicurezza dei vetri degli infissi esterni, OT4d – miglioramento capacità di autoproduzione e accumulo del fabbisogno energetico dell'immobile e OT4e – miglioramento impianti di raffrescamento/riscaldamento.

La Commissione, una volta terminato il confronto tra le tre offerte tecniche ammesse, procede, tramite il foglio di calcolo predisposto, alla attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione sopra indicati e successivamente provvede al calcolo del punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche, che risulta il seguente:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO prima della riparametrazione
1	CIRES Soc. Coop.	64,80
2	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile	58,85
3	Gemelli Costruzioni S.r.l.	13,00

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Successivamente, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, dal momento che nessuna ditta ha ottenuto il punteggio massimo per l'offerta tecnica pari a 80 punti, i punteggi complessivi delle offerte tecniche vengono riparametrati, attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente, come stabilito nel bando di gara al paragrafo 17.2. Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alle tabelle allegate al presente verbale sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale.

Il riepilogo complessivo dei punteggi tecnici conseguiti dai concorrenti e già riparametrati risulta essere il seguente:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
1	CIRES Soc. Coop.	80,00
2	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile	72,80
3	Gemelli Costruzioni S.r.l.	16,00

A questo punto il Presidente dichiara che la commissione ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e dispone che la commissione stessa venga convocata per l'apertura in seduta pubblica virtuale delle offerte economiche ammesse in data da definirsi e che verrà resa nota agli operatori economici con comunicazione attraverso la piattaforma Sater.

La seduta viene chiusa alle ore 18.00.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 29/08/2023 e viene sottoscritto digitalmente dai componenti della commissione giudicatrice

Carpi (MO), *firmato digitalmente*

Arch. Alessandro Mordini - Presidente della commissione giudicatrice e segretario verbalizzante

Arch. Sergio Bonaretti – membro esperto

Ing. Sara Bosoni – membro esperto

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B**

**Criterio OT1 - Proposte di natura qualitativa riguardanti la sostenibilità ambientale nel rispetto del principio DNSH -
a) utilizzo mezzi d'opera a basse emissioni - PUNTI MAX 5**

COMMISSARIO: MORDINI

		B		C	TOT										
A	3	0	5	0	8										
B			4	0	4										
C					0										

A

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C											
A	2	0	5	0	7										
B			4	0	4										
C					0										

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C											
A	2	0	5	0	7										
B			4	0	4										
C					0										

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	22
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	12
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1,00	5,00
0,55	2,75
0,00	0,00

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B**

**Critério OT1 - Proposte di natura qualitativa riguardanti la sostenibilità ambientale nel rispetto del principio DNSH -
b) utilizzo attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni - PUNTI MAX 5**

COMMISSARIO: MORDINI

		B		C	TOT													
A	2	0	5	0	7													
B			4	0	4													
C					0													

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C														
A	2	0	5	0	7													
B			4	0	4													
C					0													

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C														
A	2	0	5	0	7													
B			4	0	4													
C					0													

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	21
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	12
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1,00	5,00
0,57	2,85
0,00	0,00

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B**

 Criterio OT1 - Proposte di natura qualitativa riguardanti la sostenibilità ambientale nel rispetto del principio DSNH - c) approvvigionamento elettrico da fonti rinnovabili - PUNTI MAX 5
--

COMMISSARIO: MORDINI

A

		B		C	TOT												
A	1	1	2	0	3												
B			2	0	3												
C					0												

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C													
A	1	1	3	0	4												
B			3	0	4												
C					0												

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C													
A	1	1	2	0	3												
B			2	0	3												
C					0												

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	10
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	10
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1,00	5,00
1,00	5,00
0,00	0,00

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B**

**Criterio OT1 - Proposte di natura qualitativa riguardanti la sostenibilità ambientale nel rispetto del principio DNSH -
d) certificazione EMAS o UNI EN ISO 14001 - criterio tabellare - PUNTI MAX 1**

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	1
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	1
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B**

**Criterio OT1 - Proposte di natura qualitativa riguardanti la sostenibilità ambientale nel rispetto del principio DNSH -
e) certificazione SAB 8000 - criterio tabellare - PUNTI MAX 1**

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	0
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	1
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B**

**Criterio OT1 - Proposte di natura qualitativa riguardanti la sostenibilità ambientale nel rispetto del principio DNSH -
f) Sistema di rendicontazione - PUNTI MAX 8**

COMMISSARIO: MORDINI

		B		C	TOT										
A	0	3	4	0	4										
B			5	0	8										
C					0										

A

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C											
A	0	3	4	0	4										
B			5	0	8										
C					0										

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C											
A	0	3	4	0	4										
B			5	0	8										
C					0										

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	12
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	24
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
0,50	4,00
1,00	8,00
0,00	0,00

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B

Criterio OT2 - Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori - PUNTI MAX 10

COMMISSARIO: MORDINI

		B		C	TOT										
A	2	0	5	0	7										
B			5	0	5										
C					0										

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C											
A	1	1	5	0	6										
B			5	0	6										
C					0										

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C											
A	2	0	5	0	7										
B			5	0	5										
C					0										

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	20
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	16
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1,00	10,00
0,80	8,00
0,00	0,00

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B

Criterio OT3 - Proposte migliorative per il contenimento dei disagi esercitati sugli utenti della scuola - PUNTI MAX 15	
--	--

COMMISSARIO: MORDINI

		B		C	TOT													
A	1	1	5	0	6													
B			5	0	6													
C					0													

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C														
A	0	2	5	0	5													
B			5	0	7													
C					0													

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C														
A	0	2	5	0	5													
B			5	0	7													
C					0													

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	16
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	20
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
0,80	12,00
1,00	15,00
0,00	0,00

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B

Criterio OT4 - Proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali - a) miglioramento prestazioni energetiche relativamente a dispersioni termiche - PUNTI MAX 5												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

COMMISSARIO: MORDINI

		B		C	TOT									
A	0	4	0	3	0									
B			0	2	4									
C					5									

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C										
A	0	4	0	3	0									
B			0	2	4									
C					5									

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C										
A	0	4	0	3	0									
B			0	2	4									
C					5									

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	0
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	12
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	15

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
0,00	0,00
0,80	4,00
1,00	5,00

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B

**Criterio OT4 - Proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali -
b) miglioramento prestazioni energetiche e durabilità infissi - PUNTI MAX 5**

COMMISSARIO: MORDINI

		B		C	TOT										
A	4	0	6	0	10										
B			6	0	6										
C					0										

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C											
A	4	0	6	0	10										
B			6	0	6										
C					0										

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C											
A	5	0	6	0	11										
B			6	0	6										
C					0										

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	31
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	18
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1,00	5,00
0,58	2,90
0,00	0,00

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B

Criterio OT4 - Proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali - c) miglioramento prestazioni energetiche e sicurezza dei vetri degli infissi esterni - PUNTI MAX 5											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

COMMISSARIO: MORDINI

		B		C	TOT													
A	3	0	6	0	9													
B			6	0	6													
C					0													

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C														
A	3	0	6	0	9													
B			6	0	6													
C					0													

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C														
A	3	0	6	0	9													
B			6	0	6													
C					0													

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	27
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	18
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1,00	5,00
0,67	3,35
0,00	0,00

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B**

Criterio OT4 - Proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali - d) miglioramento capacità autoproduzione e accumulo del fabbisogno energetico dell'immobile - PUNTI MAX 10													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

COMMISSARIO: MORDINI

		B		C	TOT									
A	3	0	2	0	5									
B			0	4	0									
C					4									

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C										
A	3	0	2	0	5									
B			0	4	0									
C					4									

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C										
A	3	0	2	0	5									
B			0	4	0									
C					4									

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	15
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	0
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	12

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1,00	10,00
0,00	0,00
0,80	8,00

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA (PNRR) - C.I.G. 990378913B

**Criterio OT4 - Proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali -
e) miglioramento impianti raffrescamento/riscaldamento - PUNTI MAX 5**

COMMISSARIO: MORDINI

		B		C	TOT										
A	0	5	6	0	6										
B			6	0	11										
C					0										

COMMISSARIO: BONARETTI

		B		C											
A	0	4	6	0	6										
B			6	0	10										
C					0										

COMMISSARIO: BOSONI

		B		C											
A	0	5	6	0	6										
B			6	0	11										
C					0										

	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	18
B	AR.CO Lavori Soc. Coop. Consortile	32
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
0,56	2,80
1,00	5,00
0,00	0,00

Criterio OT1		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	CIRES SOC. COOP.	20,00
B	AR.CO Lavori Soc. Coop.	20,60
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0,00

Criterio OT2		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	CIRES SOC. COOP.	10,00
B	AR.CO Lavori Soc. Coop.	8,00
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0,00

Criterio OT3		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	CIRES SOC. COOP.	12,00
B	AR.CO Lavori Soc. Coop.	15,00
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	0,00

Criterio OT4		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	CIRES SOC. COOP.	22,80
B	AR.CO Lavori Soc. Coop.	15,25
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	13,00

TOTALE TECNICA		
	DITTA	TOT
A	CIRES SOC. COOP.	64,80
B	AR.CO Lavori Soc. Coop.	58,85
C	Gemelli Costruzioni S.r.l.	13,00

TOTALE TECNICA DOPO RIPARAMETRAZIONE TOTALE	
COEFFICIENTE	
1,00	80,00
0,91	72,80
0,20	16,00