

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 Istruzione e ricerca – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - FINANZIATO NEXT GENERATION EU - C.U.P. J38E18000300006 – C.I.G. 990378913B - Registro di Sistema Bando SATER: PI203882-23

VERBALE DI GARA N. 5 – QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI

Richiamati:

- i precedenti verbali n. 1, 2 e 3, relativi rispettivamente alla prima seduta pubblica virtuale del 31/07/2023, ore 9:45, alla seconda seduta pubblica virtuale del 4/08/2023, ore 9.30, e alla terza seduta pubblica virtuale del 21/08/2023, ore 14.20, presiedute dalla Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica, con i quali si è provveduto rispettivamente all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti con attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio (Verbale di gara n. 1), alla conclusione della verifica della documentazione amministrativa alla luce delle integrazioni pervenute (Verbale di gara n. 2) e all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche (Verbale di gara n. 3);

- la determinazione n. 772 del 4/08/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **Arch. Alessandro Mordini**, Responsabile del servizio 3 Lavori Pubblici Patrimonio del Comune di Castellarano (Re), in qualità di Presidente;
- **Arch. Sergio Bonaretti**, Funzionario tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città del Comune di Modena, in qualità di Commissario - membro esperto;
- **Ing. Sara Bosoni**, Funzionario tecnico presso il Settore Ambiente, Edilizia privata ed attività produttive del Comune di Modena, in qualità di commissario - membro esperto,

individuando per le funzioni di segretario verbalizzante il presidente della commissione stessa;

- la determinazione n. 775 del 4/08/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con cui sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

- il verbale n. 4, relativo alle sedute riservate in data 21/08/2023 e 29/08/2023, nelle quali la commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei tre concorrenti ammessi e ha attribuito i relativi punteggi, che risultano essere i seguenti:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
1	CIRES Soc. Coop.	80,00
2	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile	72,80
3	Gemelli Costruzioni S.r.l.	16,00

Dato atto che: in data 30/08/2023 è stata comunicata tramite la piattaforma Sater agli operatori economici partecipanti la data della quarta seduta pubblica, fissata per il giorno 31/08/2023 alle ore 9.30 (Registro di sistema PI271727-23).

Tutto ciò premesso, la presente seduta pubblica virtuale è attivata ai fini dell'apertura, dello scaricamento e della successiva valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti sul portale Sater della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttabilità di ciascun

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Alle ore 9.30 del 31/08/2023 si insedia in modalità telematica a distanza la Commissione giudicatrice che, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Dirigente Responsabile del Settore U9 Polizia Locale, dott. Davide Golfieri, in sostituzione della Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, in forza di decreto del Presidente dell'Unione delle Terre d'Argine prot. 6745 del 4/02/2022, procede con l'apertura della seduta pubblica telematica sul portale SATER della Regione Emilia Romagna.

Il Presidente del seggio di gara, in funzione di supporto operativo della commissione giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma Sater i soprariportati punteggi tecnici e ad assegnarli tramite l'apposita funzione.

Il Presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste economiche dei tre concorrenti ammessi.

Concluso lo scaricamento della documentazione contenuta nelle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" dei tre operatori economici ammessi, il presidente provvede a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità delle offerte economiche presenti all'interno delle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" dei tre concorrenti con riferimento a quanto stabilito dal bando di gara al paragrafo 17.

I valori offerti, risultanti dalle buste economiche elaborate dalla piattaforma Sater, sono i seguenti:

- **CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201: ribasso percentuale offerto del 11,27%, per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 2.419.146,71. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 84.670,13. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 588.286,64.
- **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile**, con sede in Via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna – C.F. e P. I.V.A. 01468160393: ribasso percentuale offerto del 18,18%, per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 2.230.751,53. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 22.340,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 663.007,60.
- **Gemelli Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Romagnoli n. 6 – 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 00772820361: ribasso percentuale offerto del 5,20%, per un importo totale dei

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 2.584.640,01. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 101.300,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 620.000,00.

Il Presidente del seggio di gara, su mandato della Commissione giudicatrice, tramite il portale SATER, procede, quindi, all'attribuzione automatica del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione di natura quantitativa "Offerta economica" degli operatori economici ammessi con la funzione "Calcolo economico", che risulta il seguente:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 20 PUNTI
1	CIRES Soc. Coop.	13,64
2	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile	20,00
3	Gemelli Costruzioni S.r.l.	7,35

Pertanto, sommando i punteggi ottenuti per le offerte tecniche e per le offerte economiche, i punteggi complessivi ottenuti sono i seguenti:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI	PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 20 PUNTI	PUNTEGGIO TOTALE
1	CIRES Soc. Coop.	80,00	13,64	93,64
2	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile	72,80	20,00	92,80
3	Gemelli Costruzioni S.r.l.	16,00	7,35	23,35

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è quindi la seguente:

1. **CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201- Punteggio complessivo pari a 93,64.
2. **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile**, con sede in Via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna – C.F. e P. I.V.A. 01468160393 - Punteggio complessivo pari a 92,80 punti.
3. **Gemelli Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Romagnoli n. 6 – 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 00772820361 - Punteggio complessivo pari a 23,35 punti.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la commissione giudicatrice propone pertanto di aggiudicare la procedura in oggetto alla ditta **CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201, per il **ribasso offerto dell'11,27%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 2.726.413,51, oltre ad € 122.906,76 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 2.419.146,71. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 84.670,13 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 588.286,64. Il suddetto operatore economico ha indicato quale impresa consorziata esecutrice la ditta **C.L.R. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Caduti di Nassirya n. 148 – 41030 Bomporto (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 03578130365.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché il punteggio attribuito all'offerta tecnica del suddetto operatore economico, risultato primo in graduatoria, e quello attribuito all'offerta economica non risultano entrambi superiori ai 4/5 dei rispettivi punteggi massimi previsti, non si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 10,35.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 31/08/2023 e viene sottoscritto con firma digitale dal Presidente del seggio di gara e dai membri della commissione giudicatrice.

Carpi (Mo), Castellarano (Re), Modena, *firmato digitalmente*

Dott. Davide Golfieri - Presidente del Seggio di gara

Arch. Alessandro Mordini - Presidente della commissione giudicatrice e segretario verbalizzante

Arch. Sergio Bonaretti – membro esperto

Ing. Sara Bosoni – membro esperto