



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



*Ministero dell'Istruzione  
e del Merito*



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), li come da sottoscrizione digitale

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA INDETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 59, COMMA 1-BIS, E 95, COMMI 2 E 3, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 48, COMMA 5, DELLA LEGGE N. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ, FRAZ. LONGARA, NEL COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO)" - C.U.I.: L00543810378202200005 - C.U.P.: F65E22000220006 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - FINANZIATO NEXT GENERATION EU – C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 97117326C6 – Registro di sistema Bando SATER: PI086302-23.**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Unione delle Terre d'Argine – sede legale Corso A. Pio n. 91, Carpi (MO) – sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO) – Codice NUTS: ITH54 - in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Calderara di Reno (BO), Settore "Infrastrutture per il Territorio"

Tel: 059/649111

Sito: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)

E-mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it)

PEC: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

**C.I.G. acquisito dalla SUA: 97117326C6**

**CPV progettazione:** 71240000-2 "Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione"

**CPV opere:** 45214100-1 "Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia"

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione:** ITH55

**Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente:** Ing. Laura Manoni, Responsabile del Settore "Infrastrutture per il Territorio" del Comune di Calderara di Reno (BO).

**Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Unica Appaltante:** Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine.



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



*Ministero dell'Istruzione  
e del Merito*



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

## SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Oggetto:** appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e dei lavori di "realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Caduti della libertà, fraz. Longara, nel Comune di Calderara di Reno (BO)" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Misura 3 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia".

**Importo a base di gara:** l'importo posto a base di gara a corpo per l'appalto integrato in oggetto (comprendente progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed esecuzione lavori), ammonta ad € **2.181.502,75 (di cui € 59.835,02 per oneri della sicurezza relativi ai lavori)**, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, così distinti: € 135.014,65, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, per la progettazione definitiva e la progettazione esecutiva ed € 2.046.488,10, al netto di IVA, per l'esecuzione dei lavori (di cui € 1.986.635,08 per importo lavori ed € 59.835,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

**Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 59, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 5, della Legge n. 108/2021.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

**Ricorso all'asta elettronica:** No

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determinazione n. 921 del 15/09/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante.

**Numero di offerte ricevute: 4 (quattro)**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 4  
Di cui ricevute da operatori stranieri: 0  
Di cui ricevute per via elettronica: 4

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 4 (quattro)**

- 1) R.T.I. costituendo composto da: Consorzio CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria)** con sede in Via Bruno Tosarelli n. 219 - 40055 Castenaso (BO), C.F. e P.IVA: 02584701201, **Consorziata esecutrice: Soc. PIGNATTI DARIO S.R.L.** con sede in Via Muzzioli n. 180/B - 41017 Ravarino (MO) - C.F. e P.IVA: 02316340369 e **Soc. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)** con sede in Via Dei Mille n. 24 - 40121 Bologna - C.F. e P.IVA: 02799780362, **Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)** composto da: **Soc.**



**FUTURA**

**LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



*Ministero dell'Istruzione e del Merito*



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- ARCHLIVING S.R.L.** con sede in Via Monsignor Luigi Maverna n. 4 - 44122 Ferrara - C.F. e P.IVA: 0185300383, **ING. FRANCA CONTI** con studio in Via Massimo Gorki n. 11 - 40128 Bologna - C.F.: e P.IVA: 02121341206 e **ING. MARCO RINALDI** con studio in Via Del Sostegno n. 7/A - 40131 Bologna - C.F.: - P.IVA: 03680751207;
- 2) **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA** con sede in Via Serra n. 12/D - 40012 Calderara di Reno (BO) - C.F. e P.IVA: 03624881201, **Impresa retista esecutrice: TREDILBOLOGNA S.R.L.** con sede in Via Indipendenza n. 27 - 40121 Bologna - C.F. e P.IVA: 03377461201, **Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)** composto da: **Soc. STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via Per Caravate n. 1 - 21036 Gemonio (VA) - C.F. e P.IVA: 02712760129, **Soc. DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L.** con sede in Viale Sarca n. 91 - 20125 Milano - C.F. e P.IVA: 11058840965 e **Soc. GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L.** con sede in Via Caterina Da Forlì n. 32 - 20146 Milano - C.F. e P.IVA: 06457990965;
- 3) **R.T.I. costituendo** composto da: **Soc. NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria)** con sede in Via Fosdondo n. 48 - 42015 Correggio (RE) - C.F. e P.IVA: 01684790353 e da **R.T.P. costituendo con ruolo di mandante (Progettisti in R.T.I.): ING. RENZO FERRARI (mandatario)** con studio in Via Spani n. 17 - 42122 Reggio Emilia - C.F.: e P.IVA: 01420553503 - **ARCH. GUIDO TASSONI (mandante)** - **ARCH. MICHELE RICCO' (mandante)** - **ARCH. LUCA ROMOLI (mandante)** - **ING. FRANCESCA TASSONI (mandante)** - **ING. EMANUELE MORLINI (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (mandante)** - **ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante)**;
- 4) **R.T.I. costituendo** composto da: **Soc. MEDIL S.R.L. (mandataria)** con sede in Via Cherubini n. 2/A - 40141 Bologna - C.F. e P.IVA: 03390911208, **CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L. (mandante)** e **Conorziate esecutrici designate: Soc. LE.IL COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Corso dei Mille n. 253 - 90047 Partinico (PA) - C.F. e P.IVA: 06211420820 e **Soc. DE ROSE SERVICE S.R.L.** con sede in Via Vico I degli Orti n. 10 - 87010 Torano Castello (CS) - C.F. e P.IVA: 03408910788 - **Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.): ING. OTTAVIO LAVAGGI** con studio in Via Del Pane n. 5 - 40131 Bologna - C.F.: e P.IVA: 03382040370 - **ING. MARCO PAGANO** con studio in Via Salerno n. 26 - 81039 Villa Literno (CE) - C.F.: e P.IVA: 04070540614 - **ING. GIOVANNI CRISCI** con studio in Via Astolella n. 69 - 81028 Santa Maria a Vico (CE), C.F.: e P.IVA: 04650340617 - **Soc. GAIA ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via Cappuccini n. 30 - 81100 Caserta - C.F. e P.IVA: 03506860612 - **ING. LUIGI PAGANO** con studio in Via Salerno n. 26 - 81039 Villa Literno (CE) - C.F.: e P.IVA: 04070540614.



# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento del punteggio minimo dell'offerta tecnica: 0**

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

N. in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE (PT+PE)
1) (aggiudicatario)	<b>R.T.I. costituendo</b> composto da: <b>Consorzio CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria)</b> <u>Consorziata esecutrice:</u> Soc. <b>PIGNATTI DARIO S.R.L.</b> e Soc. <b>MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)</b> <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)</u> composto da: Soc. <b>ARCHLIVING S.R.L.</b> , <b>ING. FRANCA CONTI</b> e <b>ING. MARCO RINALDI</b>	90,00	5,40	<b>95,40</b>
2)	<b>R.T.I. costituendo</b> composto da: Soc. <b>NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria)</b> e da <b>R.T.P. costituendo</b> con ruolo di <b>mandante (Progettisti in R.T.I.):</b> <b>ING. RENZO FERRARI (mandatario) – ARCH. GUIDO TASSONI (mandante) – ARCH. MICHELE RICCO' (mandante) – ARCH. LUCA ROMOLI (mandante) – ING. FRANCESCA TASSONI (mandante) – ING. EMANUELE MORLINI (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (mandante) – ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante)</b>	84,60	5,65	<b>90,25</b>
3)	<b>R.T.I. costituendo</b> composto da: Soc. <b>MEDIL S.R.L. (mandataria)</b> e <b>CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante)</b> <u>Consorziate esecutrici designate:</u> Soc. <b>LE.IL COSTRUZIONI S.R.L.</b> e Soc. <b>DE ROSE SERVICE S.R.L.</b> <u>Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.):</u> <b>ING. OTTAVIO LAVAGGI – ING. MARCO PAGANO – ING. GIOVANNI CRISCI – Soc. GAIA ENGINEERING S.R.L. – ING. LUIGI PAGANO</b>	46,80	6,40	<b>53,20</b>





**FUTURA**

**LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



*Ministero dell'Istruzione e del Merito*



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

4)	<p><b>RETE COSTRUTTORI BOLOGNA</b>  <u>Impresa retista esecutrice:</u>  <b>TREDILBOLOGNA S.R.L.</b>  <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.L.)</u> composto da:                  Soc. <b>STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L.</b>, Soc. <b>DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L.</b> e Soc. <b>GUFFANTI GROUP &amp; PARTNERS S.R.L.</b></p>	9,90	0,65	<b>10,55</b>
----	--	------	------	--------------

**Importo di aggiudicazione:** € 2.100.734,76 (di cui € 59.835,02 per oneri della sicurezza), **oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA**, corrispondente alla somma dell'importo offerto per i servizi di progettazione, pari ad € 118.812,89, oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, e dell'importo offerto per i lavori pari ad € 1.981.921,87 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori ammontanti ad € 59.835,02), oltre IVA, così distinto: € 1.922.086,85 per i lavori ed € 59.835,02 per oneri della sicurezza relativi ai lavori, oltre IVA.

**Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi:** opere generali e/o speciali rientranti nella categoria prevalente OG1 nei limiti del 49,99%, così come previsto dal Disciplinare di gara, nonché opere rientranti nelle categorie OG11, OS32 e OS6 nei modi e limiti previsti dalla normativa vigente e ss.mm.ii..

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azegli n. 54 - 40123 - Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**Termine dilatorio:** alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La Dirigente del Settore Affari Generali -  
 Stazione Unica Appaltante  
 dell'Unione delle Terre d'Argine  
 Dott.ssa Susi Tinti  
*(firmato digitalmente)*