



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), li come da sottoscrizione digitale

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA INDETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 59, COMMA 1-BIS, E 95, COMMI 2 E 3, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 48, COMMA 5, DELLA LEGGE N. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ, FRAZ. LONGARA, NEL COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO)" - C.U.I.: L00543810378202200005 - C.U.P.: F65E22000220006 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - FINANZIATO NEXT GENERATION EU – C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 97117326C6 – Registro di sistema Bando SATER: PI086302-23.

Amministrazione aggiudicatrice: Unione delle Terre d'Argine – sede legale Corso A. Pio n. 91, Carpi (MO) – sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO) – Codice NUTS: ITH54 - in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Calderara di Reno (BO), Settore "Infrastrutture per il Territorio"

Tel: 059/649111

Sito: www.terredargine.it

E-mail: sua.gare@terredargine.it

PEC: sua@pec.terredargine.it

C.I.G. acquisito dalla SUA: 97117326C6

CPV progettazione: 71240000-2 "Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione"

CPV opere: 45214100-1 "Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia"

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH55

Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente: Ing. Laura Manoni, Responsabile del Settore "Infrastrutture per il Territorio" del Comune di Calderara di Reno (BO).

Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Unica Appaltante: Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine.



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Oggetto: appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e dei lavori di "realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Caduti della libertà, fraz. Longara, nel Comune di Calderara di Reno (BO)" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Misura 3 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia".

Importo a base di gara: l'importo posto a base di gara a corpo per l'appalto integrato in oggetto (comprendente progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed esecuzione lavori), ammonta ad € **2.181.502,75 (di cui € 59.835,02 per oneri della sicurezza relativi ai lavori)**, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, così distinti: € 135.014,65, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, per la progettazione definitiva e la progettazione esecutiva ed € 2.046.488,10, al netto di IVA, per l'esecuzione dei lavori (di cui € 1.986.635,08 per importo lavori ed € 59.835,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Procedura di gara: procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 59, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 5, della Legge n. 108/2021.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

Ricorso all'asta elettronica: No

Aggiudicazione divenuta efficace: Determinazione n. 921 del 15/09/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante.

Numero di offerte ricevute: 4 (quattro)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 4
Di cui ricevute da operatori stranieri: 0
Di cui ricevute per via elettronica: 4

Numero di offerte ammesse a partecipare: 4 (quattro)

- 1) R.T.I. costituendo composto da: Consorzio CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria)** con sede in Via Bruno Tosarelli n. 219 - 40055 Castenaso (BO), C.F. e P.IVA: 02584701201, **Consorziata esecutrice: Soc. PIGNATTI DARIO S.R.L.** con sede in Via Muzzioli n. 180/B - 41017 Ravarino (MO) - C.F. e P.IVA: 02316340369 e **Soc. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)** con sede in Via Dei Mille n. 24 - 40121 Bologna - C.F. e P.IVA: 02799780362, **Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)** composto da: **Soc.**



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- ARCHLIVING S.R.L.** con sede in Via Monsignor Luigi Maverna n. 4 - 44122 Ferrara - C.F. e P.IVA: 0185300383, **ING. FRANCA CONTI** con studio in Via Massimo Gorki n. 11 - 40128 Bologna - C.F.: e P.IVA: 02121341206 e **ING. MARCO RINALDI** con studio in Via Del Sostegno n. 7/A - 40131 Bologna - C.F.: - P.IVA: 03680751207;
- 2) **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA** con sede in Via Serra n. 12/D - 40012 Calderara di Reno (BO) - C.F. e P.IVA: 03624881201, **Impresa retista esecutrice: TREDILBOLOGNA S.R.L.** con sede in Via Indipendenza n. 27 - 40121 Bologna - C.F. e P.IVA: 03377461201, **Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)** composto da: **Soc. STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via Per Caravate n. 1 - 21036 Gemonio (VA) - C.F. e P.IVA: 02712760129, **Soc. DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L.** con sede in Viale Sarca n. 91 - 20125 Milano - C.F. e P.IVA: 11058840965 e **Soc. GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L.** con sede in Via Caterina Da Forlì n. 32 - 20146 Milano - C.F. e P.IVA: 06457990965;
- 3) **R.T.I. costituendo** composto da: **Soc. NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria)** con sede in Via Fosdondo n. 48 - 42015 Correggio (RE) - C.F. e P.IVA: 01684790353 e da **R.T.P. costituendo con ruolo di mandante (Progettisti in R.T.I.): ING. RENZO FERRARI (mandatario)** con studio in Via Spani n. 17 - 42122 Reggio Emilia - C.F.: e P.IVA: 01420553503 - **ARCH. GUIDO TASSONI (mandante)** - **ARCH. MICHELE RICCO' (mandante)** - **ARCH. LUCA ROMOLI (mandante)** - **ING. FRANCESCA TASSONI (mandante)** - **ING. EMANUELE MORLINI (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (mandante)** - **ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante)**;
- 4) **R.T.I. costituendo** composto da: **Soc. MEDIL S.R.L. (mandataria)** con sede in Via Cherubini n. 2/A - 40141 Bologna - C.F. e P.IVA: 03390911208, **CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. (mandante)** e **Consoziate esecutrici designate: Soc. LE.IL COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Corso dei Mille n. 253 - 90047 Partinico (PA) - C.F. e P.IVA: 06211420820 e **Soc. DE ROSE SERVICE S.R.L.** con sede in Via Vico I degli Orti n. 10 - 87010 Torano Castello (CS) - C.F. e P.IVA: 03408910788 - **Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.): ING. OTTAVIO LAVAGGI** con studio in Via Del Pane n. 5 - 40131 Bologna - C.F.: e P.IVA: 03382040370 - **ING. MARCO PAGANO** con studio in Via Salerno n. 26 - 81039 Villa Literno (CE) - C.F.: e P.IVA: 04070540614 - **ING. GIOVANNI CRISCI** con studio in Via Astolella n. 69 - 81028 Santa Maria a Vico (CE), C.F.: e P.IVA: 04650340617 - **Soc. GAIA ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via Cappuccini n. 30 - 81100 Caserta - C.F. e P.IVA: 03506860612 - **ING. LUIGI PAGANO** con studio in Via Salerno n. 26 - 81039 Villa Literno (CE) - C.F.: e P.IVA: 04070540614.



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento del punteggio minimo dell'offerta tecnica: 0

Aggiudicatario e Graduatoria:

N. in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE (PT+PE)
1) (aggiudicatario)	<p>R.T.I. costituendo composto da: Consorzio CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) Consorziata esecutrice: Soc. PIGNATTI DARIO S.R.L. e Soc. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) Progettista indicato (non mandante in R.T.I.) composto da: Soc. ARCHLIVING S.R.L., ING. FRANCA CONTI e ING. MARCO RINALDI</p>	90,00	5,40	95,40
2)	<p>R.T.I. costituendo composto da: Soc. NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria) e da R.T.P. costituendo con ruolo di mandante (Progettisti in R.T.I.): ING. RENZO FERRARI (mandatario) – ARCH. GUIDO TASSONI (mandante) – ARCH. MICHELE RICCO' (mandante) – ARCH. LUCA ROMOLI (mandante) – ING. FRANCESCA TASSONI (mandante) – ING. EMANUELE MORLINI (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (mandante) – ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante)</p>	84,60	5,65	90,25
3)	<p>R.T.I. costituendo composto da: Soc. MEDIL S.R.L. (mandataria) e CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante) Consorziate esecutrici designate: Soc. LE.I.L COSTRUZIONI S.R.L. e Soc. DE ROSE SERVICE S.R.L. Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.): ING. OTTAVIO LAVAGGI – ING. MARCO PAGANO – ING. GIOVANNI CRISCI – Soc. GAIA ENGINEERING S.R.L. – ING. LUIGI PAGANO</p>	46,80	6,40	53,20



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

4)	<p>RETE COSTRUTTORI BOLOGNA <u>Impresa retista esecutrice:</u> TREDILBOLOGNA S.R.L. <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.L.)</u> composto da: Soc. STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L., Soc. DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L. e Soc. GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L.</p>	9,90	0,65	10,55
----	--	------	------	--------------

Importo di aggiudicazione: € 2.100.734,76 (di cui € 59.835,02 per oneri della sicurezza), **oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA**, corrispondente alla somma dell'importo offerto per i servizi di progettazione, pari ad € 118.812,89, oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, e dell'importo offerto per i lavori pari ad € 1.981.921,87 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori ammontanti ad € 59.835,02), oltre IVA, così distinto: € 1.922.086,85 per i lavori ed € 59.835,02 per oneri della sicurezza relativi ai lavori, oltre IVA.

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: opere generali e/o speciali rientranti nella categoria prevalente OG1 nei limiti del 49,99%, così come previsto dal Disciplinare di gara, nonché opere rientranti nelle categorie OG11, OS32 e OS6 nei modi e limiti previsti dalla normativa vigente e ss.mm.ii..

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azegli n. 54 - 40123 - Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La Dirigente del Settore Affari Generali -
 Stazione Unica Appaltante
 dell'Unione delle Terre d'Argine
 Dott.ssa Susi Tinti
 (firmato digitalmente)