

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 E 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEI SERVIZI SOCIALI – LOTTO 1” A CARPI (MO) - (Progetto definitivo-esecutivo n. 51/2021) - C.U.P.: C94E21000180001 – C.U.I.: L00184280360202100022 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE C2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 9919040ABE – Registro di sistema Bando SATER: PI207624-23.**

**VERBALE DI GARA N. 3 – QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHE’ FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE.**

**Premesso che:**

- nei precedenti Verbali di gara n. 1 relativo alla prima, seconda e terza seduta pubblica virtuale rispettivamente del 14/07/2023, ore 10:01, del 17/07/2023, ore 10:00, e del 18/07/2023, ore 09:00, e n. 2 relativo alla quarta seduta pubblica virtuale del 21/09/2023, ore 16:06, presiedute dalla Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, sono riportate le risultanze della verifica della documentazione amministrativa a seguito dei n. 12 (dodici) sub-procedimenti di soccorso istruttorio e/o di richiesta integrazioni/chiarimenti attivati;
- che le anzidette risultanze hanno comportato un esito positivo di ammissione per n. 18 (diciotto) concorrenti ed un esito negativo di esclusione per n. 4 (quattro) concorrenti;

Alle ore 16:38 del 21/09/2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, prosegue le operazioni di gara sempre in seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna procedendo all’apertura e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase di gara, come comunicato a mezzo piattaforma SATER in data 20/09/2023 e successivamente in data 21/09/2023 a causa del posticipo dell’orario della seduta.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell’Unione delle Terre d’Argine.

## SETTORE AFFARI GENERALI

### STAZIONE UNICA APPALTANTE

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante SATER al calcolo dell'anomalia delle offerte ammesse (pari a n. 18 e, quindi, in numero superiore a 15), nonché ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica ai fini della graduatoria finale delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata automaticamente dalla piattaforma SATER ai sensi del sopracitato art. 97, comma 2.

Il Presidente di gara procede, quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale" del portale SATER, concernente l'offerta economica, ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata con riferimento alla Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" da tutti i n. 18 (diciotto) operatori economici ammessi e, quindi, rimasti in gara, rilevando la presenza e la regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta, e constatando i ribassi percentuali offerti dai predetti concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

N. concorrente	Ragione Sociale e sede operatore economico	Ribasso percentuale (%)	Oneri aziendali per la sicurezza	Costi della manodopera
1)	<b>INDUSTRY AUTOMATION MANUFACTURING AND SERVICE S.R.L.</b> in breve "INDUSTRY A.M.S. S.R.L." - Via Eduardo De Filippo n. 11 - 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 03828681217	14,75%	€ 55.000,00	€ 390.000,00
2)	<b>RAG COSTRUZIONI S.R.L.</b> in avvalimento con <b>CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C. A R.L.</b> - Via Delle Industrie – Lotto 28 snc - 80027 Frattamaggiore (NA) - C.F. e P.IVA: 09303271218	18,33%	€ 30.000,00	€ 386.180,98

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

3)	<b>IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.</b> - Via Temicola n. 50 - 89034 Bovalino (RC) - C.F. e P.IVA: 00826370801	20,87%	€ 49.854,99	€ 386.180,98
4)	<b>ITACO CONSORZIO STABILE</b> - Via Callalta n. 33 - 31037 Loria (TV) - C.F. e P.IVA: 05196060262 - Consorziata esecutrice designata: <b>COSTRUZIONI LAGO S.R.L.</b>	13,30%	€ 20.000,00	€ 386.180,98
5)	<b>ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S.</b> - Via A. De Gasperi n. 7 - 81030 Casapesenna (CE) - C.F. e P.IVA: 03085870610	18,96%	€ 12.807,00	€ 320.170,00
6)	<b>VITALE ONE COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via Marco Polo IV Traversa n. 27 - 81030 Teverola (CE) - C.F. e P.IVA: 03563570617	7,71%	€ 13.082,91	€ 386.180,98
7)	<b>I.E.F. LEONARDO S.R.L.</b> - Via Fatebenefratelli n. 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO) - C.F. e P.IVA: 04241940651	7,98%	€ 31.500,00	€ 378.624,13
8)	<b>LA.CI. S.R.L.</b> - Strada Statale n. 106 - KM 241 snc - 88900 Crotone - C.F. e P.IVA: 02926260791	18,27%	€ 26.800,00	€ 386.181,00
9)	<b>S.C. COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via Don Salvatore Vitale n. 5 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) -	17,33%	€ 12.000,00	€ 386.180,98

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

	C.F. e P.IVA: 03223040613			
<b>10)</b>	<b>TECNO SERVICE S.U.R.L.</b> - Via Antonio Mosca n. 8 - 80026 Casoria (NA) - C.F. e P.IVA: 05638501212	18,01%	€ 11.486,26	€ 387.021,12
<b>11)</b>	<b>COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA</b> - Viale Timavo n. 97 - 42121 Reggio Emilia - C.F. e P.IVA: 00143320356	16,18%	€ 47.252,92	€ 346.521,45
<b>12)</b>	<b>NIAL NIZZOLI S.R.L.</b>	14,37%	€ 24.500,00	€ 352.165,00
<b>13)</b>	<b>EMILIANA SCAVI S.R.L.</b> - Via Per Concordia n. 2 - 41037 San Possidonio (MO) - C.F. e P.IVA: 00159160365	12,93%	€ 17.000,00	€ 386.180,98
<b>14)</b>	<b>C.G.V. S.R.L.</b> - Via Manzoni snc - 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04230110613	17,20%	€ 15.000,00	€ 386.180,98
<b>15)</b>	<b>BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE</b> - Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47 - 00128 Roma - C.F. e P.IVA: 10011281002	19,84%	€ 10.800,00	€ 386.180,98

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

<b>16)</b>	<b>SOSETEG S.R.L.</b> - Corso Magenta n. 81 - 20123 Milano - C.F. e P.IVA: 02600590802	17,93%	€ 49.050,00	€ 474.150,00
<b>17)</b>	<b>C.E.S.I.T. S.R.L.</b> - Via Massara De Capitani n. 22 - 24043 Caravaggio (BG) - C.F. e P.IVA: 02862930795	16,71%	€ 23.500,00	€ 386.180,98
<b>18)</b>	<b>C.M. EDILIZIA S.R.L.</b> - Via Giuseppina Sagliano n. 20 - 81030 San Marcellino (CE) - C.F. e P.IVA: 04050200619	24,75%	€ 17.500,00	€ 386.180,98

Il Presidente dà atto che:

- in relazione al numero delle offerte ammesse (n. 18), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e si procederà, pertanto, all'esclusione automatica dal calcolo delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sotto determinata;
- la soglia di anomalia calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER è pari al 18,22%;
- la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica (da intendersi come mancata presa in considerazione ai fini della graduatoria finale) delle offerte superiori a tale soglia risulta essere la seguente:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale e sede operatore economico</b>	<b>Ribasso percentuale (%)</b>	<b>Valore ribasso percentuale (€)</b>	<b>Stato lotto</b>	<b>Stato offerta</b>	<b>Rank (posizione in graduatoria)</b>
<b>1)</b>	<b>TECNO SERVICE S.U.R.L.</b> - Via Antonio Mosca n. 8 - 80026 Casoria (NA) - C.F. e P.IVA: 05638501212	18,01%	€ 283.675,06	Valutato	Aggiudicatario proposto	1

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

2)	<b>SOSETEG S.R.L.</b> - Corso Magenta n. 81 - 20123 Milano - C.F. e P.IVA: 02600590802	17,93%	€ 282.414,98	Valutato	II Classificato	2
3)	<b>S.C. COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via Don Salvatore Vitale n. 5 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) - C.F. e P.IVA: 03223040613	17,33%	€ 272.964,39	Valutato		3
4)	<b>C.G.V. S.R.L.</b> - Via Manzoni snc - 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04230110613	17,20%	€ 270.916,77	Valutato		4
5)	<b>C.E.S.I.T. S.R.L.</b> - Via Massara De Capitani n. 22 - 24043 Caravaggio (BG) - C.F. e P.IVA: 02862930795	16,71%	€ 263.198,79	Valutato		5
6)	<b>COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA</b> - Viale Timavo n. 97 - 42121 Reggio Emilia - C.F. e P.IVA: 00143320356	16,18%	€ 254.850,77	Valutato		6
7)	<b>INDUSTRY AUTOMATION MANUFACTURING AND SERVICE S.R.L.</b> in breve "INDUSTRY A.M.S. S.R.L." - Via	14,75%	€ 232.326,88	Valutato		7

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

	Eduardo De Filippo n. 11 - 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 03828681217					
8)	<b>NIAL NIZZOLI S.R.L.</b> - Via Fosdondo n. 48 - 42015 Correggio (RE) - C.F. e P.IVA: 01684790353	14,37%	€ 226.341,51	Valutato		8
9)	<b>ITACO CONSORZIO STABILE</b> - Via Callalta n. 33 - 31037 Loria (TV) - C.F. e P.IVA: 05196060262 - Consorziata esecutrice designata: <b>COSTRUZIONI LAGO S.R.L.</b>	13,30%	€ 209.487,96	Valutato		9
10)	<b>EMILIANA SCAVI S.R.L.</b> - Via Per Concordia n. 2 - 41037 San Possidonio (MO) - C.F. e P.IVA: 00159160365	12,93%	€ 203.660,10	Valutato		10
11)	<b>I.E.F. LEONARDO S.R.L.</b> - Via Fatebenefratelli n. 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO) - C.F. e P.IVA: 04241940651	7,98%	€ 125.692,78	Ali		11
	<b>VITALE ONE COSTRUZIONI</b>					

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

12)	<b>S.R.L.</b> - Via Marco Polo IV Traversa n. 27 - 81030 Teverola (CE) - C.F. e P.IVA: 03563570617	7,71%	€ 121.440,02	Ali		12
13)	<b>C.M. EDILIZIA S.R.L.</b> - Via Giuseppina Sagliano n. 20 - 81030 San Marcellino (CE) - C.F. e P.IVA: 04050200619	24,75%	€ 389.836,63	Ali Anomalo		
14)	<b>IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.</b> - Via Ternicola n. 50 - 89034 Bovalino (RC) - C.F. e P.IVA: 00826370801	20,87%	€ 328.722,84	Ali Anomalo		
15)	<b>BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE</b> - Viale degli Eroi di Cefalonia n. 37/47 - 00128 Roma - C.F. e P.IVA: 10011281002	19,84%	€ 312.499,34	Anomalo		
16)	<b>ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S.</b> - Via A. De Gasperi n. 7 - 81030 Casapesenna (CE) - C.F. e P.IVA: 03085870610	18,96%	€ 298.638,48	Anomalo		
17)	<b>RAG COSTRUZIONI S.R.L.</b> in avvalimento con <b>CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C. A</b>	18,33%	€ 288.715,37	Anomalo		

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

	<b>R.L.</b> - Via Delle Industrie – Lotto 28 snc - 80027 Frattamaggiore (NA) - C.F. e P.IVA: 09303271218					
<b>18)</b>	<b>LA.CI. S.R.L.</b> - Strada Statale n. 106 - KM 241 snc - 88900 Crotone - C.F. e P.IVA: 02926260791	18,27%	€ 287.770,31	Anomalo		

Si dà atto che la prima offerta non anomala e, pertanto, l'offerta che più si avvicina per difetto (senza uguagliarlo o superarlo) al predetto valore soglia, risulta essere quella presentata dalla Soc. **TECNO SERVICE S.U.R.L.** con sede in Via Antonio Mosca n. 8 - 80026 Casoria (NA) - C.F. e P.IVA: 05638501212 che ha offerto il ribasso del 18,01% (pari ad € 283.675,06) sull'importo posto a base d'appalto esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 1.575.097,48).

Il Presidente del Seggio di gara propone, quindi, di aggiudicare la procedura di gara all'operatore economico **TECNO SERVICE S.U.R.L.** con sede in Via Antonio Mosca n. 8 - 80026 Casoria (NA) - C.F. e P.IVA: 05638501212, previa verifica positiva, da parte del R.U.P., dei costi della manodopera.

Il Presidente del Seggio di gara prende atto, quindi, che, come previsto dal Bando di gara ai paragrafi n. 18 e n. 19, si procederà, relativamente al predetto operatore economico primo classificato e proposto come aggiudicatario, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale e salvo esito positivo della verifica dei costi della manodopera.

Alle ore 17:14 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 21/09/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario Verbalizzante.

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

*Carpi, li come da sottoscrizione digitale*

Il Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante - Dott.ssa Carolina Bottura