

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 E 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO AUTOSTAZIONE DI CARPI (MO)” (Progetto definitivo-esecutivo n. 12/2021) - C.U.P.: C98I21000120005 – C.U.I.: L00184280360202100010 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 98811441FC - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE C2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 98811441FC – Registro di sistema Bando SATER: PI198541-23.**

**VERBALE DI GARA N. 3 – QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHE’ FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE.**

**Premesso che:**

- nei precedenti Verbali di gara n. 1 relativo alla prima, seconda e terza seduta pubblica virtuale rispettivamente del 10/07/2023, ore 15:06, del 11/07/2023, ore 15:00, e del 12/07/2023, ore 09:30, e n. 2 relativo alla quarta seduta pubblica virtuale del 25/08/2023, ore 09:36, presiedute dalla Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, sono riportate le risultanze della verifica della documentazione amministrativa a seguito dei n. 11 (undici) sub-procedimenti di soccorso istruttorio e/o di richiesta integrazioni/chiarimenti attivati;
- che le anzidette risultanze hanno comportato un esito positivo di ammissione per tutti i n. 26 (ventisei) concorrenti;

Alle ore 09:57 del 25/08/2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, prosegue le operazioni di gara sempre in seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna procedendo all’apertura e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase di gara, come comunicato a mezzo piattaforma SATER in data 24/08/2023.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell’Unione delle Terre d’Argine.

## SETTORE AFFARI GENERALI

### STAZIONE UNICA APPALTANTE

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante SATER al calcolo dell'anomalia delle offerte ammesse (pari a n. 26 e, quindi, in numero superiore a 15), nonché ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica ai fini della graduatoria finale delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata automaticamente dalla piattaforma SATER ai sensi del sopracitato art. 97, comma 2.

Il Presidente di gara procede, quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale" del portale SATER, concernente l'offerta economica, ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata con riferimento alla Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" da tutti i n. 26 (ventisei) operatori economici ammessi e, quindi, rimasti in gara, rilevando la presenza e la regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta, e constatando i ribassi percentuali offerti dai predetti concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

N. concorrente	Ragione Sociale e sede operatore economico	Ribasso percentuale (%)	Oneri aziendali per la sicurezza	Costi della manodopera
1)	<b>COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.</b> in avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C. A R.L. - Via Fucini n. 6 – 51010 Massa e Cozzile (PT) - C.F. e P.IVA: 01478450479	15,65%	€ 5.500,00	€ 189.233,22
2)	<b>S.C. COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via Don Salvatore Vitale n. 5 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CS) - C.F. e P.IVA: 03223040613	13,45%	€ 8.000,00	€ 189.233,22

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

3)	<b>IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.</b> - Via Ternicola n. 50 – 89034 Bovalino (RC) - C.F. e P.IVA: 00826370801	21,45%	€ 25.922,04	€ 189.233,22
4)	<b>CONSORZIO JONICO S.C. A R.L.</b> consorziata esecutrice designata: ICS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - Via Maugeri n. 12 – 95028 Valverde (CT) – C.F. e P.IVA: 05450940878	17,19%	€ 14.850,30	€ 185.200,00
5)	<b>ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S.</b> - Via A. De Gasperi n. 7 – 81030 Casapesenna (CE) - C.F. e P.IVA: 03085870610	19,96%	€ 6.603,00	€ 148.108,00
6)	<b>GIPI S.R.L.</b> - Via Caudio n. 65 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 07745431218	17,64%	€ 10.000,00	€ 189.233,22
7)	<b>COMITEL S.R.L.</b> - Via Che Guevara n. 75/B – 95032 Belpasso (CT) - C.F. e P.IVA: 04558170876	16,87%	€ 13.200,00	€ 189.233,22
8)	<b>PM TECNOSYSTEM S.R.L.</b> - Via Polvica n. 62 – 81027 San Felice a Cancellò (CE) - C.F. e P.IVA: 03296490612	21,66%	€ 21.001,99	€ 189.233,22
9)	<b>M.R. GROUP S.R.L.</b> in avvalimento con DREAM COSTRUZIONI S.R.L. - Via A. D'Aragona n. 28 – 81031 Aversa (CE) - C.F. e P.IVA: 04673520617	21,61%	€ 10.000,00	€ 189.233,22

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

10)	<b>EDIL GIPO S.R.L.S.</b> in avvalimento con C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. - Via Arcora n. 110 - Palazzo Gecos – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 10284031217	21,14%	€ 3,00	€ 189.233,22
11)	<b>LA.CI. S.R.L.</b> - Strada Statale n. 106 – KM 241 snc – 88900 Crotone - C.F. e P.IVA: 02926260791	19,15%	€ 13.600,00	€ 190.000,00
12)	<b>ITACO CONSORZIO STABILE</b> Consorziata esecutrice designata: COSTRUZIONI LAGO S.R.L. - Via Callalta n. 33 – 31037 Loria (TV) - C.F. e P.IVA: 05196060262	8,86%	€ 10.000,00	€ 189.233,22
13)	<b>SIELTECNO S.R.L.</b> - Via Gino Bartali n. 12 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P.IVA: 04672551217	19,32%	€ 9.984,36	€ 189.233,22
14)	<b>VIRIDIS GROUP S.R.L.</b> - Via Madonna degli Angeli n. 9 – 27029 Vigevano (PV) - C.F. e P.IVA: 02608370181	18,82%	€ 3.970,84	€ 176.569,00
15)	<b>SITECNA S.R.L.</b> - Via G. Porzio n. 4 C.D.N IS. A7 SCALA B – 80143 Napoli - C.F. e P.IVA: 07488630638	19,21%	€ 8.500,00	€ 189.233,22
16)	<b>I.S.E. S.R.L.</b> - Via Provinciale per Pineto KM 4,5 snc – 64032 Atri (TE) - C.F. e P.IVA: 01782650673	18,86%	€ 8.000,00	€ 189.233,22
17)	<b>C.E.B. S.R.L.</b> Società Unipersonale - Via Stanislao Aloe Pal. Valotta snc – 89900 Vibo Valentia - C.F.: 0248170791 e P.IVA: 03248170791	22,52%	€ 5.600,00	€ 166.500,00

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

18)	<b>C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (MO) - C.F. e P.IVA: 03578130365	12,72%	€ 10.801,12	€ 165.162,75
19)	<b>C.G.V. S.R.L.</b> - Via Manzoni snc – 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04230110613	17,20%	€ 9.000,00	€ 189.233,22
20)	<b>IMPRESA CATALANO S.R.L.</b> - Via Vincenzo Gemito n. 55 – 80039 Saviano (NA) - C.F. e P.IVA: 07025821211	24,37%	€ 8.000,00	€ 180.000,00
21)	<b>G. DI ERRE COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via XXV Aprile n. 7 – 41016 Novi di Modena (MO) - C.F. e P.IVA: 03036460362	17,17%	€ 15.000,00	€ 275.000,00
22)	<b>RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI &amp; ENERGIA S.R.L.</b> - Via Napoli P.co Europa n. 72/A – 82016 Montesarchio (BN) - C.F. e P.IVA: 01213030628	18,52%	€ 9.000,00	€ 189.233,22
23)	<b>INFRAPPALTI S.R.L.</b> in avvalimento con <b>SKORPIO 44 S.R.L.</b> - Corso Europa n. 92 – 81030 San Marcellino (CE) - C.F. e P.IVA: 04707510618	15,68%	€ 8.500,00	€ 175.800,00
24)	<b>BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE</b> - Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47 – 00128 Roma - C.F. e P.IVA: 10011281002	19,70%	€ 5.650,00	€ 189.233,22
25)	<b>COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.</b> - Viale Timavo n. 97 – 42121 Reggio Emilia – C.F. e	16,58%	€ 16.500,34	€ 165.003,42

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

	P.IVA: 00143320356			
<b>26)</b>	<b>S.T.E.P. S.R.L.</b> - Via per Concordia n. 28 – 41037 Mirandola (MO) - C.F. e P.IVA: 02720310362	12,01%	€ 9.500,00	€ 189.233,22

Il Presidente dà atto che:

- in relazione al numero delle offerte ammesse (n. 26), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e si procederà, pertanto, all'esclusione automatica dal calcolo delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sotto determinata;

- la soglia di anomalia calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER è pari al 19,69%;

- la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica (da intendersi come mancata presa in considerazione ai fini della graduatoria finale) delle offerte superiori a tale soglia risulta essere la seguente:

N.	Ragione Sociale e sede operatore economico	Ribasso percentuale (%)	Valore ribasso percentuale (€)	Stato lotto	Stato offerta	Rank (posizione in graduatoria)
<b>1)</b>	<b>SIELTECNO S.R.L.</b> - Via Gino Bartali n. 12 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P.IVA: 04672551217	19,32%	€ 159.393,31	Valutato	Aggiudicatario proposto	1
<b>2)</b>	<b>SITECNA S.R.L.</b> - Via G. Porzio n. 4 C.D.N IS. A7 SCALA B – 80143 Napoli - C.F. e P.IVA: 07488630638	19,21%	€ 158.485,79	Valutato	II Classificato	2

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

3)	<b>LA.CI. S.R.L.</b> - Strada Statale n. 106 – KM 241 snc – 88900 Crotone - C.F. e P.IVA: 02926260791	19,15%	€ 157.990,78	Valutato	3
4)	<b>I.S.E. S.R.L.</b> - Via Provinciale per Pineto KM 4,5 snc – 64032 Atri (TE) - C.F. e P.IVA: 01782650673	18,86%	€ 155.598,23	Valutato	4
5)	<b>VIRIDIS GROUP S.R.L.</b> - Via Madonna degli Angeli n. 9 – 27029 Vigevano (PV) - C.F. e P.IVA: 02608370181	18,82%	€ 155.268,22	Valutato	5
6)	<b>RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI &amp; ENERGIA S.R.L.</b> - Via Napoli P.co Europa n. 72/A – 82016 Montesarchio (BN) - C.F. e P.IVA: 01213030628	18,52%	€ 152.793,17	Valutato	6
7)	<b>GIPI S.R.L.</b> - Via Caudio n. 65 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 07745431218	17,64%	€ 145.533,02	Valutato	7
8)	<b>C.G.V. S.R.L.</b> - Via Manzoni snc – 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04230110613	17,20%	€ 141.902,94	Valutato	8
9)	<b>CONSORZIO JONICO S.C. A R.L.</b> consorzata esecutrice designata: ICS	17,19%	€ 141.820,44	Valutato	9

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - Via Maugeri n. 12 – 95028 Valverde (CT) – C.F. e P.IVA: 05450940878					
10)	<b>G. DI ERRE COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via XXV Aprile n. 7 – 41016 Novi di Modena (MO) - C.F. e P.IVA: 03036460362	17,17%	€ 141.655,44	Valutato		10
11)	<b>COMITEL S.R.L.</b> - Via Che Guevara n. 75/B – 95032 Belpasso (CT) - C.F. e P.IVA: 04558170876	16,87%	€ 139.180,39	Valutato		11
12)	<b>COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.</b> - Viale Timavo n. 97 – 42121 Reggio Emilia – C.F. e P.IVA: 00143320356	16,58%	€ 136.787,84	Valutato		12
13)	<b>INFRAPPALTI S.R.L.</b> in avvalimento con <b>SKORPIO 44 S.R.L.</b> - Corso Europa n. 92 – 81030 San Marcellino (CE) - C.F. e P.IVA: 04707510618	15,68%	€ 129.362,68	Valutato		13
14)	<b>COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.</b> in avvalimento con <b>CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C. A R.L.</b> - Via Fucini n. 6 – 51010 Massa e Cozzile	15,65%	€ 129.115,18	Valutato		14



**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

(PT) - C.F. e P.IVA: 01478450479

15)	<b>S.C. COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via Don Salvatore Vitale n. 5 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CS) - C.F. e P.IVA: 03223040613	13,45%	€ 110.964,80	Valutato		15
16)	<b>C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (MO) - C.F. e P.IVA: 03578130365	12,72%	€ 104.942,18	Valutato Ali		16
17)	<b>S.T.E.P. S.R.L.</b> - Via per Concordia n. 28 – 41037 Mirandola (MO) - C.F. e P.IVA: 02720310362	12,01%	€ 99.084,55	Valutato Ali		17
18)	<b>ITACO CONSORZIO STABILE</b> Consoziata esecutrice designata: <b>COSTRUZIONI LAGO S.R.L.</b> - Via Callalta n. 33 – 31037 Loria (TV) - C.F. e P.IVA: 05196060262	8,86%	€ 73.096,52	Valutato Ali		18
19)	<b>IMPRESA CATALANO S.R.L.</b> - Via Vincenzo Gemito n. 55 – 80039 Saviano (NA) - C.F. e P.IVA: 07025821211	24,37%	€ 201.056,67	Anomalo Ali		
20)	<b>C.E.B. S.R.L.</b> Società Unipersonale - Via Stanislao Aloe Pal. Valotta snc – 89900 Vibo Valentia - C.F.: 0248170791 e P.IVA:	22,52%	€ 185.793,85	Anomalo Ali		

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

03248170791

21)	<b>PM TECNOSYSTEM S.R.L.</b> - Via Polvica n. 62 – 81027 San Felice a Cancellò (CE) - C.F. e P.IVA: 03296490612	21,66%	€ 178.698,71	Anomalo Ali		
22)	<b>M.R. GROUP S.R.L.</b> in avvalimento con DREAM <b>COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via A. D'Aragona n. 28 – 81031 Aversa (CE) - C.F. e P.IVA: 04673520617	21,61%	€ 178.286,20	Anomalo		
23)	<b>IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.</b> - Via TERNICOLA n. 50 – 89034 Bovalino (RC) - C.F. e P.IVA: 00826370801	21,45%	€ 176.966,17	Anomalo		
24)	<b>EDIL GIPO S.R.L.S.</b> in avvalimento con C.L.P. <b>COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via Arcora n. 110 - Palazzo Gecos – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 10284031217	21,14%	€ 174.408,62	Anomalo		
25)	<b>ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S.</b> - Via A. De Gasperi n. 7 – 81030 Casapesenna (CE) - C.F. e P.IVA: 03085870610	19,96%	€ 164.673,42	Anomalo		

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

26)	<b>BADIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE</b> - Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47 – 00128 Roma - C.F. e P.IVA: 10011281002	19,70%	€ 162.528,37	Anomalo		

Si dà atto che la prima offerta non anomala e, pertanto, l'offerta che più si avvicina per difetto (senza uguagliarlo o superarlo) al predetto valore soglia, risulta essere quella presentata dalla Soc. **SIELTECNO S.R.L.** con sede in Via Gino Bartali n. 12 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P.IVA: 04672551217 che ha offerto il ribasso del 19,32% (pari ad € 159.393,31) sull'importo posto a base d'appalto esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 825.017,11).

Il Presidente del Seggio di gara propone, quindi, di aggiudicare la procedura di gara all'operatore economico **SIELTECNO S.R.L.** con sede in Via Gino Bartali n. 12 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P.IVA: 04672551217, previa verifica positiva, da parte del R.U.P., dei costi della manodopera.

Il Presidente del Seggio di gara prende atto, quindi, che, come previsto dal Bando di gara ai paragrafi n. 18 e n. 19, si procederà, relativamente al predetto operatore economico primo classificato e proposto come aggiudicatario, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale e salvo esito positivo della verifica dei costi della manodopera.

Alle ore 11:50 il Presidente chiude la seduta di gara.

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 25/08/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario Verbalizzante.

*Carpi, li come da sottoscrizione digitale*

Il Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante - Dott.ssa Carolina Bottura