

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 E 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI (PROGETTO ESECUTIVO N. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - C.I.G.: 9893215B47

Registro di sistema bando SATER PI198501-23

VERBALE DI GARA N. 3 - QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHÈ FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE

Premesso che:

nei precedenti Verbale n. 1 della prima e seconda seduta pubblica virtuale del 10/07/2023, ore 09:35 e del 11/07/2023, ore 09:30 e Verbale n. 2 della terza seduta pubblica virtuale del 22/08/2023, ore 09:39, presiedute dal Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono riportate le risultanze della verifica della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione dei n. 7 (sette) sub-procedimenti di soccorso istruttorio e delle n. 4 (quattro) richieste di chiarimenti disposti;

Alle ore 09:57 del 22/08/2023, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 21/08/2023, il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede in seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna, all'apertura delle buste economiche delle offerte ammesse a tale fase di gara.

Verbalizza la Sig.ra Simona Rebucci, Istruttore Amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del seggio di gara dichiara che si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante SATER al calcolo della soglia di anomalia delle offerte ammesse (pari a n. 26 e quindi in numero superiore a 15), nonché ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.

1

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata automaticamente dalla piattaforma SATER ai sensi del sopracitato art. 97, comma 2.

Il Presidente di gara procede quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale", concernente l'offerta economica, ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata con riferimento alla Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" dai n. 26 (ventisei) concorrenti ammessi alla gara, rilevando la presenza e la regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta, e constatando i ribassi percentuali offerti dai concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

	Operatori economici concorrenti	Comune	Ribasso % offerto
1)	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	Casapesenna	17,89 %
2)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.	Bovalino	21,13 %
3)	C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A. in <i>avvalimento con ERRE Costruzioni srl</i>	Marcianise	20,63 %
4)	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	Macerata Campania	11,94 %
5)	COSTRUIRE ITALIANO SRL <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	Massa e Cozzile	14,98 %
6)	EDILFONTANA DI FONTANA CLAUDIO	Modena	20,37 %
7)	LA.CI. S.R.L.	Crotone	18,98 %
8)	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO & C.	Casapesenna	19,44 %
9)	AEFFE S.R.L. <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	Occhiobello	11,83 %
10)	SITECNA S.R.L.	Napoli	18,78 %
11)	SIELTECNO S.R.L.	Pomigliano d'Arco	18,99 %
12)	EDIL GM SRL	Bastiglia	15,80 %
13)	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	Gela	19,22 %
14)	IMPRESA CATALANO S.R.L.	Saviano	24,17 %

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

15)	C.E.B. S.R.L.	Vibo Valentia	21,23 %
16)	M.R GROUP S.R.L. <i>in avvalimento con</i> DREAM COSTRUZIONI SRL	Aversa	20,91 %
17)	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. <i>in avvalimento con</i> SA.DO COSTRUZIONI SRL	Trentola Ducenta	20,88 %
18)	EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>in avvalimento con</i> C.L.P. COSTRUZIONI SRL	Casalnuovo di Napoli	21,74 %
19)	RONDINELLI GIUSEPPE	Cortale	18,23 %
20)	BAIOCCO S.R.L.	Roma	20,16 %
21)	C.G.V. S.R.L.	Trentola Ducenta	17,20 %
22)	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	Montesarchio	18,70 %
23)	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	Reggio nell'Emilia	15,70 %
24)	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE TELEGARE	Villa di Briano	21,21 %
25)	S.T.E.P. S.R.L.	Mirandola	6,01 %
26)	D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	San Cipriano d'Aversa	20,84 %

Il Presidente dà atto che:

- in relazione al numero delle offerte ammesse (pari a n. 26), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e si procederà, pertanto, all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sotto determinata;
- la soglia di anomalia calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER è pari al 20,479 %;
- la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte superiori a tale soglia risulta essere la seguente:

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	Ragione Sociale e Sede operatori economici concorrenti	Posizione	Valore Offerta %
1)	EDILFONTANA di Fontana Claudio - via Vignolese n. 1122/B - MODENA - C.F. [redacted] e P.IVA: 02487020360	1	20,37
2)	BAIOCCO S.R.L. - Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA - C.F. e P. IVA: 10011281002	2	20,16
3)	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO & C. - via A. De Gasperi n. 7 - Casapesenna (CE) - C.F. e P. IVA: 03085870610	3	19,44
4)	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. - Via E.Morselli n. 38 - Gela (CL) - C.F. e P. IVA: 01640260855	4	19,22
5)	SIELTECNO S.R.L. - via Gino Bartali n.12- Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P. IVA: 04672551217	5	18,99
6)	LA.CI. SRL - S.S. 106 KM 241 SNC- Crotone (KR) - C.F. e P.IVA: 02926260791	6	18,98
7)	SITECNA S.R.L. - via G. Porzio C.D.N. IS. A/7 SCALA B - NAPOLI - C.F. e P. IVA: 07488630638	7	18,78
8)	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L. - via Napoli P.co Europa n. 72/A - Montesarchio (BN) - C.F. e P.IVA: 01213030628	8	18,70
9)	RONDINELLI GIUSEPPE - via Vallonata – Cortale (CZ) - C.F.: [redacted] e P. IVA: 00451650790	9	18,23
10)	CMA COSTRUZIONI S.R.L. - vico Taranto n. 10 – Casapesenna (CE) - C.F. e P.IVA: 04284840610	10	17,89
11)	C.G.V. S.R.L. - via Manzoni snc – Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04230110613	11	17,20
12)	EDIL GM SRL - via dell'Artigianato n. 35 – Bastiglia (MO) - C.F. e P.IVA: 03568990364	12	15,80
13)	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA - viale Timavo n. 97- REGGIO NELL'EMILIA - C.F. e P.IVA: 00143320356	13	15,70

4

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

14)	COSTRUIRE ITALIANO SRL (ausiliata) - via Fucini n. 6 - Massa e Cozzile (PT) - C.F. e P.IVA: 01478450479 <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL (impresa ausiliaria) - via Zahmenof n. 817 – VICENZA - C.F.: 95103750246 e P. IVA: 03574760249	14	14,98
15)	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO - via G. Falcone vico I n. 36 – Macerata Campania (CE) - C.F. [redacted] e P. IVA: 02997860610	15	11,94
16)	AEFFE S.R.L. (ausiliata) - via Eridania n 113/C – Occhiobello (RO) - C.F. e P. IVA: 01506030293 <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (impresa ausiliaria) - viale Europa n. 137 – Caltagirone (CT) - C.F. e P. IVA: 04908490875	16	11,83
17)	S.T.E.P. S.R.L. - via per Concordia n. 28 – Mirandola (MO) - C.F. e P.IVA: 02720310362	17	6,01
18)	IMPRESA CATALANO S.R.L. - Via Vincenzo Gemito n. 55 – Saviano (NA) - C.F. e P. IVA: 07025821211	Anomalo	24,17
19)	EDIL GIPO S.R.L.S. (ausiliata) - via Arcora n. 110 – Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 10284031217 <i>in avvalimento con</i> C.I.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. (ausiliaria) - Corso V. Emanuele n. 119 (ex 41) – Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P. IVA: 06025851210	Anomalo	21,74
20)	C.E.B. S.R.L. - via Stanislao Aloe Pal. Valotta snc - VIBO VALENTIA - C.F. e P.IVA: 03248170791	Anomalo	21,23
21)	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. (ausiliata) - via Tibullo n. 2/B-2/C – Villa di Briano (CE) - C.F. e P.IVA: 04069750612 <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE TELEGARE (ausiliaria) - via Edmondo De Amicis n. 24 – Caltagirone (CT) - C.F. e P. IVA: 08078101212	Anomalo	21,21
22)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL - Via TERNICOLA n. 50 – Bovalino (RC) - C.F. e P.IVA: 00826370801	Anomalo	21,13
23)	M.R. GROUP S.R.L. (ausiliata) - via A. D'Aragona n. 28 – Aversa (CE) - C.F. e P.IVA: 04673520617 <i>in avvalimento con</i> DREAM COSTRUZIONI SRL (ausiliaria) - via Raiale n. 285 – PESCARA - C.F. e P. IVA: 08841361218	Anomalo	20,91

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

24)	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. (ausiliata) - via degli Olmi n. 24 – Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04703490617 <i>in avvalimento con SA.DO COSTRUZIONI SRL</i> (ausiliaria) - via F. Terracciano n. 103 – Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P. IVA: 05853821212	Anomalo	20,88
25)	D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - via Arno n. 4 – San Cipriano d'Aversa (CE) - C.F. e P.IVA: 03564980617	Anomalo	20,84
26)	C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A. (ausiliata) - S.P. 336 – I KM 19.900 SNC – Marcianise (CE) - C.F. e P.IVA: 05526911218 <i>in avvalimento con ERRE Costruzioni srl</i> (impresa ausiliaria) - via Michelangelo trav. 66 – Casoria (NA) - C.F.: 06191430633 e P.IVA: 01508461215	Anomalo	20,63

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia, risulta essere quella presentata da **EDILFONTANA di Fontana Claudio** con sede in MODENA, via Vignolese n. 1122/B - C.F. e P.IVA: 02487020360, che ha offerto il ribasso del 20,37 %, pari ad € 124.909,20, corrispondente ad un importo contrattuale di € 491.439,12 + IVA (di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 613.201,77. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 3.000,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 149.467,96 (iva esclusa).

Il Presidente di gara prende atto, inoltre, che, come previsto dal Bando di gara ai paragrafi n. 18 e n. 19, si procederà, relativamente al predetto operatore economico primo classificato, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Stazione Unica Appaltante. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale e salvo esito positivo della verifica dei costi della manodopera.

Alle ore 11:30 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 22/08/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante - Sig.ra Simona Rebucci