



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), *come da sottoscrizione digitale*

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Finanziato Next Generation EU – C.U.P. J38E18000300006 – C.I.G. 990378913B - Registro di sistema bando Sater: PI203882-23**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Unione delle Terre D'Argine – sede legale Corso A. Pio n. 91, Carpi (MO) – sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO) – Codice NUTS: ITH54 - in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Soliera (MO)

Tel: 059/649111

Sito: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it)

PEC: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

**C.I.G. 990378913B**

**CPV: 45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia**

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione:** ITH54

**Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente:** Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera (Mo)

**Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Unica Appaltante:** Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine

**Oggetto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e la provvista dei materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 (Istruzione e ricerca) – Componente 1 – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - finanziato Next Generation EU.



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

## SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Importo a base di gara:** L'importo a base di gara ammonta ad € 2.849.320,27, di cui € 2.726.413,51 per lavori ed € 122.906,76 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.. Gli oneri relativi ai costi della manodopera ammontano ad € 663.007,60. Il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del codice.

**Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determina n. 1088 del 23/10/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante

**Numero di offerte ricevute: 3 (tre)**

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 2
- Di cui ricevute da operatori stranieri: 0
- Di cui ricevute per via elettronica: 3

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 3**

**Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento del punteggio minimo dell'offerta tecnica: 0**

### **Aggiudicatario e Graduatoria:**

1. **Consorzio CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201- che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,64 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 13,64 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un **ribasso dell'11,27%** sull'importo a base di gara;
2. **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile**, con sede in Via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna – C.F. e P. I.V.A. 01468160393 - che ha ottenuto un punteggio complessivo di 92,80 punti su 100 (di cui 72,80 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un **ribasso del 18,18%** sull'importo a base di gara;
3. **Gemelli Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Romagnoli n. 6 – 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 00772820361 - che ha ottenuto un punteggio complessivo di 23,35 punti su 100 (di cui 16,00 punti per l'offerta tecnica e 7,35 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un **ribasso del 5,20%** sull'importo a base di gara.



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Importo di aggiudicazione:** L'importo netto contrattuale è pari ad € 2.542.053,47, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 2.419.146,71 per lavori ed € 122.906,76 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi aziendali per la sicurezza indicati dall'aggiudicatario sono pari a € 84.670,13 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 588.286,64.

**Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi:** opere generali rientranti nella categoria prevalente OG1 nei limiti del 49,99%, così come previsto dal bando di gara, nonché le opere rientranti nella categoria OG11 ad operatore economico qualificato.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio, 54 - 40123 - Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**Termine dilatorio:** Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016.

**La Dirigente del Settore Affari Generali**  
**Stazione Unica Appaltante**  
Dott.ssa Susi Tinti  
(firmato digitalmente)