



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), li come da sottoscrizione digitale

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 E 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO AUTOSTAZIONE DI CARPI (MO)" (Progetto definitivo-esecutivo n. 12/2021) – C.U.P.: C98I21000120005 – C.U.I.: L00184280360202100010 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" – INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 98811441FC – Registro di sistema Bando SATER: PI198541-23.**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Unione delle Terre d'Argine – sede legale Corso A. Pio n. 91, Carpi (MO) – sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO) – Codice NUTS: ITH54 - in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Carpi, Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della Città".

Tel: 059/649111

Sito: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)

E-mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it)

PEC: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

**C.I.G. acquisito dalla SUA: 98811441FC**

**CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"**

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH54**

**Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente:** l'Arch. Davide Prandini, Responsabile del Servizio "Fabbricati" presso il Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della Città" del Comune di Carpi.

**Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Unica Appaltante:** Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine.

**Oggetto:** appalto per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione dell'edificio autostazione di Carpi (MO)" (Progetto definitivo-esecutivo n. 12/2021).

**Importo a base di gara:** l'importo posto a base di gara a corpo per l'appalto dei lavori in oggetto ammonta ad € 843.850,58 (di cui € 825.017,11 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.833,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA.



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Ricorso all'asta elettronica:** No

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determinazione n. 1169 del 08/11/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante.

**Numero di offerte ricevute: 26 (ventisei)**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 25

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 26

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 26 (ventisei)**

N. concorrente	Ragione Sociale Operatore economico	Codice Fiscale e Partita IVA	Sede
1)	COSTRUIRE ITALIANO S.R.L. in avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C. A R.L.	01478450479	Via Fucini n. 6 – 51010 Massa e Cozzile (PT)
2)	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	Via Don Salvatore Vitale n. 5 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CS)
3)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.	00826370801	Via TERNICOLA n. 50 – 89034 Bovalino (RC)
4)	CONSORZIO JONICO S.C. A R.L. - Consorziata esecutrice designata: ICS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	05450940878	Via Maugeri n. 12 – 95028 Valverde (CT)
5)	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S.	03085870610	Via A. De Gasperi n. 7 – 81030 Casapesenna (CE)
6)	GIPI S.R.L.	07745431218	Via Caudio n. 65 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
7)	COMITEL S.R.L.	04558170876	Via Che Guevara n. 75/B – 95032 Belpasso (CT)
8)	PM TECNOSYSTEM S.R.L.	03296490612	Via Polvica n. 62 – 81027 San Felice a Cancellò (CE)



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

9)	<b>M.R. GROUP S.R.L.</b> in avvalimento con DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	04673520617	Via A. D'Aragona n. 28 – 81031 Aversa (CE)
10)	<b>EDIL GIPO S.R.L.S.</b> in avvalimento con C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	10284031217	Via Arcora n. 110 - Palazzo Gecos – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
11)	<b>LA.CI. S.R.L.</b>	02926260791	Strada Statale n. 106 – KM 241 snc – 88900 Crotone
12)	<b>ITACO CONSORZIO STABILE -</b> Consorzata esecutrice designata: COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	05196060262	Via Callalta n. 33 – 31037 Loria (TV)
13)	<b>SIELTECNO S.R.L.</b>	04672551217	Via Gino Bartali n. 12 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA)
14)	<b>VIRIDIS GROUP S.R.L.</b>	02608370181	Via Madonna degli Angeli n. 9 – 27029 Vigevano (PV)
15)	<b>SITECNA S.R.L.</b>	07488630638	Via G. Porzio n. 4 C.D.N IS. A7 SCALA B – 80143 Napoli
16)	<b>I.S.E. S.R.L.</b>	01782650673	Via Provinciale per Pineto KM 4,5 snc – 64032 Atri (TE)
17)	<b>C.E.B. S.R.L. Società Unipersonale</b>	C.F.: 0248170791 P.IVA: 03248170791	Via Stanislao Aloe Pal. Valotta snc – 89900 Vibo Valentia
18)	<b>C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	03578130365	Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (MO)
19)	<b>C.G.V. S.R.L.</b>	04230110613	Via Manzoni snc – 81038 Trentola Ducenta (CE)
20)	<b>IMPRESA CATALANO S.R.L.</b>	07025821211	Via Vincenzo Gemito n. 55 – 80039 Saviano (NA)
21)	<b>G. DI ERRE COSTRUZIONI S.R.L.</b>	03036460362	Via XXV Aprile n. 7 – 41016 Novi di Modena (MO)
22)	<b>RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI &amp; ENERGIA S.R.L.</b>	01213030628	Via Napoli P.co Europa n. 72/A – 82016 Montesarchio (BN)
23)	<b>INFRAPPALTI S.R.L.</b> in avvalimento con SKORPIO 44 S.R.L.	04707510618	Corso Europa n. 92 – 81030 San Marcellino (CE)
24)	<b>BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE</b>	10011281002	Viale degli Eroi di Cefalonia n. 37/47 – 00128 Roma



MINISTERO DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI

Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
SolieraSETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

25)	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.	00143320356	Viale Timavo n. 97 – 42121 Reggio Emilia
26)	S.T.E.P. S.R.L.	02720310362	Via per Concordia n. 28 – 41037 Mirandola (MO)

Numero di offerte escluse in fase amministrativa: 0 (zero)

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

N. in graduatoria	Ragione Sociale e sede Operatore economico	Ribasso percentuale (%)	Valore ribasso percentuale (€)	Stato lotto	Stato offerta	Rank (posizione in graduatoria)
1)	SIELTECNO S.R.L. - Via Gino Bartali n. 12 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P.IVA: 04672551217	19,32%	€ 159.393,31	Valutato	Aggiudicatario proposto	1
2)	SITECNA S.R.L. - Via G. Porzio n. 4 C.D.N IS. A7 SCALA B – 80143 Napoli - C.F. e P.IVA: 07488630638	19,21%	€ 158.485,79	Valutato	II Classificato	2
3)	LA.CI. S.R.L. - Strada Statale n. 106 – KM 241 snc – 88900 Crotone - C.F. e P.IVA: 02926260791	19,15%	€ 157.990,78	Valutato		3
4)	I.S.E. S.R.L. - Via Provinciale per Pineto KM 4,5 snc – 64032 Atri (TE) - C.F. e P.IVA: 01782650673	18,86%	€ 155.598,23	Valutato		4
5)	VIRIDIS GROUP S.R.L. - Via Madonna degli Angeli n. 9 – 27029 Vigevano (PV) - C.F. e P.IVA: 02608370181	18,82%	€ 155.268,22	Valutato		5



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

6)	<b>RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI &amp; ENERGIA S.R.L.</b> - Via Napoli P.co Europa n. 72/A – 82016 Montesarchio (BN) - C.F. e P.IVA: 01213030628	18,52%	€ 152.793,17	Valutato	6
7)	<b>GIPI S.R.L.</b> - Via Caudio n. 65 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 07745431218	17,64%	€ 145.533,02	Valutato	7
8)	<b>C.G.V. S.R.L.</b> - Via Manzoni snc – 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04230110613	17,20%	€ 141.902,94	Valutato	8
9)	<b>CONSORZIO JONICO S.C. A R.L.</b> - Via Maugeri n. 12 – 95028 Valverde (CT) - C.F. e P.IVA: 05450940878 - consorzata esecutrice designata: ICS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,19%	€ 141.820,44	Valutato	9
10)	<b>G. DI ERRE COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via XXV Aprile n. 7 – 41016 Novi di Modena (MO) - C.F. e P.IVA: 03036460362	17,17%	€ 141.655,44	Valutato	10
11)	<b>COMITEL S.R.L.</b> - Via Che Guevara n. 75/B – 95032 Belpasso (CT) - C.F. e P.IVA: 04558170876	16,87%	€ 139.180,39	Valutato	11
12)	<b>COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.</b> - Viale Timavo n. 97 – 42121 Reggio Emilia - C.F. e P.IVA: 00143320356	16,58%	€ 136.787,84	Valutato	12
13)	<b>INFRAPPALTI S.R.L.</b> - Corso Europa n. 92 – 81030 San Marcellino (CE) - C.F. e P.IVA: 04707510618 - in avvalimento con <b>SKORPIO 44 S.R.L.</b>	15,68%	€ 129.362,68	Valutato	13



MINISTERO DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI

Unione delle Terre d'Argine

 Carpi  
 Campogalliano  
 Novi di Modena  
 Soliera

 SETTORE AFFARI GENERALI  
 STAZIONE UNICA APPALTANTE

14)	<b>COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.</b> - Via Fucini n. 6 – 51010 Massa e Cozzile (PT) - C.F. e P.IVA: 01478450479 - in avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C. A R.L.	15,65%	€ 129.115,18	Valutato	14
15)	<b>S.C. COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via Don Salvatore Vitale n. 5 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CS) - C.F. e P.IVA: 03223040613	13,45%	€ 110.964,80	Valutato	15
16)	<b>C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (MO) - C.F. e P.IVA: 03578130365	12,72%	€ 104.942,18	Valutato Ali	16
17)	<b>S.T.E.P. S.R.L.</b> - Via per Concordia n. 28 – 41037 Mirandola (MO) - C.F. e P.IVA: 02720310362	12,01%	€ 99.084,55	Valutato Ali	17
18)	<b>ITACO CONSORZIO STABILE</b> - Via Callalta n. 33 – 31037 Loria (TV) - C.F. e P.IVA: 05196060262 - Consorziata esecutrice designata: COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	8,86%	€ 73.096,52	Valutato Ali	18
19)	<b>IMPRESA CATALANO S.R.L.</b> - Via Vincenzo Gemito n. 55 – 80039 Saviano (NA) - C.F. e P.IVA: 07025821211	24,37%	€ 201.056,67	Anomalo Ali	
20)	<b>C.E.B. S.R.L.</b> Società Unipersonale - Via Stanislao Aloe Pal. Valotta snc – 89900 Vibo Valentia - C.F.: 0248170791 e P.IVA: 03248170791	22,52%	€ 185.793,85	Anomalo Ali	
21)	<b>PM TECNOSYSTEM S.R.L.</b> - Via Polvica n. 62 – 81027 San Felice a	21,66%	€ 178.698,71	Anomalo Ali	



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	Cancello (CE) - C.F. e P.IVA: 03296490612					
22)	<b>M.R. GROUP S.R.L.</b> - Via A. D'Aragona n. 28 – 81031 Aversa (CE) - C.F. e P.IVA: 04673520617 - in avvalimento con DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	21,61%	€ 178.286,20	Anomalo		
23)	<b>IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.</b> - Via TERNICOLA n. 50 – 89034 Bovalino (RC) - C.F. e P.IVA: 00826370801	21,45%	€ 176.966,17	Anomalo		
24)	<b>EDIL GIPO S.R.L.S.</b> in avvalimento con C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. - Via Arcora n. 110 - Palazzo Gecos – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 10284031217	21,14%	€ 174.408,62	Anomalo		
25)	<b>ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S.</b> - Via A. De Gasperi n. 7 – 81030 Casapesenna (CE) - C.F. e P.IVA: 03085870610	19,96%	€ 164.673,42	Anomalo		
26)	<b>BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE</b> - Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47 – 00128 Roma - C.F. e P.IVA: 10011281002	19,70%	€ 162.528,37	Anomalo		

**Importo di aggiudicazione: € 684.457,27** (di cui € 18.833,47 per oneri della sicurezza), **oltre IVA.**

**Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi:** lavori riconducibili alla categoria prevalente OG1 nei limiti del 49,99%, nonché lavori riconducibili alla categoria scorporabile OG11 nei limiti del 100%, così come previsto dal Disciplinare di gara e in osservanza di quanto stabilito dalla normativa vigente.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54 - 40123 - Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Termine dilatorio:** alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La Dirigente del Settore Affari Generali –  
Servizio Stazione Unica Appaltante  
dell'Unione delle Terre d'Argine  
Dott.ssa Susi Tinti  
(*firmato digitalmente*)