



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), lì come da sottoscrizione digitale

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMA 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO PRESSO LA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN VIA F. PARRI N. 7, A CARPI (MO)” (Progetto esecutivo n. 76/2021) – C.U.P.: C93E22000100004 – C.U.I.: L00184280360202100007 – C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 97643379CA – Registro di sistema Bando SATER: PI147186-23.**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Unione delle Terre d’Argine – sede legale Corso A. Pio n. 91, Carpi (MO) – sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO) – Codice NUTS: ITH54 - in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Carpi, Settore S5 “Opere pubbliche – Manutenzione della Città”.

Tel: 059/649111

Sito: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)

E-mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it)

PEC: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

**C.I.G. acquisito dalla SUA: 97643379CA**

**CPV: 45453100-8 “Lavori di riparazione”**

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH54**

**Responsabile Unico del Procedimento dell’Ente committente:** Geom. Cristina Merighi, dipendente del Settore S5 “Opere pubbliche – Manutenzione della Città” del Comune di Carpi.

**Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Unica Appaltante:** Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine.

**Oggetto:** appalto per l’affidamento dei lavori di “ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario presso la Caserma dei vigili del fuoco di proprietà comunale, sita in Via F. Parri n. 7, a Carpi (MO)” (Progetto esecutivo n. 76/2021).

**Importo a base di gara:** l’importo posto a base di gara a corpo per l’appalto dei lavori in oggetto ammonta ad € 156.560,00 (di cui € 150.404,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.155,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA.

**Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Ricorso all’asta elettronica:** No



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determinazione n. 1177 del 09/11/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante.

**Numero di offerte ricevute: 24 (ventiquattro)**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 24

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 24

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 22 (ventidue)**

| N. concorrente | Ragione Sociale operatore economico           | C.F./Partita IVA            | Sede   |
|----------------|---|-----------------------------|--|
| 1)             | EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C. | 01985840766                 | Via Nitti n. 59 - 85015 Oppido Lucano (PZ)                     |
| 4)             | AL.FER SERRAMENTI S.R.L.                      | 05656171211                 | Via Antonio Pacinotti n. 22 - 80014 Giugliano in Campania (NA) |
| 5)             | CALIENDO APPALTI S.R.L.                       | 03440060618                 | Via Paganini n 31/A - 50019 Sesto Fiorentino (FI)              |
| 6)             | S.C. COSTRUZIONI S.R.L.                       | 03223040613                 | Via Don Salvatore Vitale n. 5 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) |
| 7)             | CMA COSTRUZIONI S.R.L.                        | 04284840610                 | Via Taranto n. 10 - 81030 Casapesenna (CE)                     |
| 8)             | IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.          | 00826370801                 | Via Temicola n. 50 - 89034 Bovalino (RC)                       |
| 9)             | EDIL COSTRUZIONI S.A.S.                       | 02420930642                 | Via Roma n. 1 - 83021 Avella (AV)                              |
| 10)            | I.P.S. S.R.L.                                 | 02251330201                 | Via P. Nenni n. 6/b - 46100 Mantova                            |
| 11)            | T.M. COSTRUZIONI S.R.L.                       | 03261370369                 | Via G. Verdi n. 30 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)            |
| 12)            | I.S.E. S.R.L.                                 | 01782650673                 | Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC - 64032 Atri (TE)     |
| 13)            | EDILFONTANA di Fontana Claudio                | C.F.:<br>P.IVA: 02487020360 | Via Vignolese 1122/B - 41126 Modena                            |
| 14)            | ARKEDIL S.R.L.                                | 086308211216                | Via Oasi Sacro Cuore n. 80 - 80014 Giugliano in Campania (NA)  |
| 15)            | SA.MA IMPIANTI S.R.L.                         | 05193640652                 | Via A. De Gasperi n. 308 - 84016 Pagani (SA)                   |
| 16)            | OLIVA S.R.L.                                  | 03749920363                 | Via Provinciale Ovest n. 109/1 - 41015 Nonantola (MO)          |
| 17)            | LA MARCA SERVICES S.R.L.S.                    | 02953180649                 | Via Starza del Conte n. 93 - 83029 Solofra (AV)                |
| 18)            | DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S.                   | 03982340618                 | Via F. Crispi n. 35 - 81030 Cancellò ed Arnone (CE)            |
| 19)            | EDILTEC RUOTOLO S.R.L.                        | 01603510627                 | Via Cupa Sant'Andrea n. 8/b - 82011 Paolisi (BN)               |



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

|     |   |             |  |
|-----|---|-------------|--|
| 20) | INGEGNERIA EMILIANA S.R.L. S.B.               | 03632600361 | Viale Marcello Finzi n. 597 - 41122 Modena             |
| 21) | E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.                     | 04703490617 | Via Degli Olmi n. 24 - 81038 Trentola Ducenta (CE)     |
| 22) | M.R GROUP S.R.L.                              | 04673520617 | Via A. D'Aragona 28 - 81031 Aversa (CE)                |
| 23) | M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.              | 07887211212 | Via Spazzilli n. 98 - 80014 Giugliano in Campania (NA) |
| 24) | AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L. | 01591500382 | Via Statale n. 383/a - 44047 Terre del Reno (FE)       |

**Numero di offerte escluse in fase amministrativa: 2 (due)**

| N. concorrente | Ragione Sociale operatore economico  | C.F./Partita IVA | Sede                                       |
|----------------|--|------------------|--|
| 2)             | <b>BUILDING GLASS S.R.L.S.</b><br>(SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA) | 04509640613      | Via Pietro Nenni n. 11 - 81031 Aversa (CE) |
| 3)             | <b>CS EDIL IMPIANTI S.R.L.</b>   | 04692440615      | Via Boccaccio n. 20 - 81031 Aversa (CE)    |

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

| N. | Ragione Sociale e sede operatore economico  | Ribasso percentuale (%) | Valore ribasso percentuale (€) | Stato lotto | Stato offerta           | Rank (posizione in graduatoria) |
|----|---|-------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1) | <b>I.S.E. S.R.L.</b> Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC - 64032 Atri (TE) - C.F./P.IVA: 01782650673     | 18,66%                  | € 28.065,48                    | Valutato    | Aggiudicatario proposto | 1                               |
| 2) | <b>T.M. COSTRUZIONI S.R.L.</b> Via G. Verdi n. 30 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) - C.F./P.IVA: 03261370369  | 18,55%                  | € 27.900,04                    | Valutato    | II Classificato         | 2                               |
| 3) | <b>CALIENDO APPALTI S.R.L.</b> Via Paganini n 31/A - 50019 Sesto Fiorentino (FI) - C.F./P.IVA: 03440060618    | 18,54%                  | € 27.885,00                    | Valutato    |                         | 3                               |
| 4) | <b>EDILFONTANA di Fontana Claudio</b> Via Vignolese 1122/B - 41126 Modena C.F.: [redacted] P.IVA: 02487020360 | 18,37%                  | € 27.629,31                    | Valutato    |                         | 4                               |



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

|     |  |        |             |          |    |
|-----|--|--------|-------------|----------|----|
| 5)  | <b>IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.</b><br>Via Ternicola n. 50 - 89034 Bovalino (RC) -<br>C.F./P.IVA: 00826370801                | 17,75% | € 26.696,80 | Valutato | 5  |
| 6)  | <b>EDIL COSTRUZIONI S.A.S.</b> Via Roma n. 1 -<br>83021 Avella (AV) - C.F./P.IVA: 02420930642  | 16,95% | € 25.493,57 | Valutato | 6  |
| 7)  | <b>CMA COSTRUZIONI S.R.L.</b> Via Taranto n. 10<br>- 81030 Casapesenna (CE) - C.F./P.IVA:<br>04284840610                             | 16,68% | € 25.087,47 | Valutato | 7  |
| 8)  | <b>S.C. COSTRUZIONI S.R.L.</b> Via Don Salvatore<br>Vitale n. 5 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) -<br>C.F./P.IVA: 03223040613        | 16,24% | € 24.425,69 | Valutato | 8  |
| 9)  | <b>OLIVA S.R.L.</b> Via Provinciale Ovest n. 109/1 -<br>41015 Nonantola (MO) - C.F./P.IVA:<br>03749920363                            | 15,35% | € 23.087,09 | Valutato | 9  |
| 10) | <b>EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO<br/>&amp; C. S.N.C.</b> Via Nitti n. 59 - 85015 Oppido<br>Lucano (PZ) - C.F./P.IVA: 01985840766 | 15,33% | € 23.057,01 | Valutato | 10 |
| 11) | <b>I.P.S. S.R.L.</b> Via P. Nenni n. 6/b - 46100 Mantova<br>- C.F./P.IVA: 02251330201  | 14,75% | € 22.184,67 | Valutato | 11 |
| 12) | <b>AL.FER SERRAMENTI S.R.L.</b> Via Antonio<br>Pacinotti n. 22 - 80014 Giugliano in Campania<br>(NA) - C.F./P.IVA: 05656171211       | 14,38% | € 21.628,17 | Valutato | 12 |
| 13) | <b>INGEGNERIA EMILIANA S.R.L. S.B.</b> Viale<br>Marcello Finzi n. 597 - 41122 Modena -<br>C.F./P.IVA: 03632600361                    | 13,00% | € 19.552,59 | Valutato | 13 |
| 14) | <b>EDILTEC RUOTOLO S.R.L.</b> Via Cupa<br>Sant'Andrea n. 8/b - 82011 Paolisi (BN) -<br>C.F./P.IVA: 01603510627                       | 10,22% | € 15.371,34 | Valutato | 14 |



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

|     |   |        |             |          |    |
|-----|---|--------|-------------|----------|----|
| 15) | <b>AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.</b> Via Statale n. 383/a - 44047 Terre del Reno (FE) - C.F./P.IVA: 01591500382 | 5,00%  | € 7.520,23  | Valutato | 15 |
| 16) | <b>M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.</b> Via Spazzilli n. 98 - 80014 Giugliano in Campania (NA) - C.F./P.IVA: 07887211212        | 4,00%  | € 6.016,18  | Valutato | 16 |
| 17) | <b>LA MARCA SERVICES S.R.L.S.</b> Via Starza del Conte n. 93 - 83029 Solofra (AV) - C.F./P.IVA: 02953180649                     | 22,81% | € 34.307,27 | Anomalo  |    |
| 18) | <b>E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.</b> Via Degli Olmi n. 24 - 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F./P.IVA: 04703490617                   | 22,61% | € 34.006,46 | Anomalo  |    |
| 19) | <b>M.R GROUP S.R.L.</b> Via A. D'Aragona 28 - 81031 Aversa (CE) - C.F./P.IVA: 04673520617                                       | 21,74% | € 32.697,94 | Anomalo  |    |
| 20) | <b>SA.MA IMPIANTI S.R.L.</b> Via A. De Gasperi n. 308 - 84016 Pagani (SA) - C.F./P.IVA: 05193640652                             | 21,17% | € 31.840,64 | Anomalo  |    |
| 21) | <b>ARKEDIL S.R.L.</b> Via Oasi Sacro Cuore n. 80 - 80014 Giugliano in Campania (NA) - C.F./P.IVA: 086308211216                  | 19,69% | € 29.614,65 | Anomalo  |    |
| 22) | <b>DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S.</b> Via F. Crispi n. 35 - 81030 Cancellò ed Arnone (CE) - C.F./P.IVA: 03982340618                | 18,99% | € 28.561,82 | Anomalo  |    |

**Importo di aggiudicazione: € 128.494,52** (di cui € 6.155,48 per oneri della sicurezza), **oltre IVA.**

**Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi:** lavori riconducibili alla categoria prevalente OGI nei limiti del 49,99%, nonché lavori riconducibili alle categorie scorporabili OS3 e OS30 nei limiti del 100%, in osservanza di quanto stabilito dal Disciplinare di gara e dalla normativa vigente.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54 - 40123 - Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Termine dilatorio:** alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante  
dell'Unione delle Terre d'Argine  
Dott. Giuseppe Ciulla  
(firmato digitalmente)