

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE E DI SCAVALCAMENTO ALLA TANGENZIALE BRUNO LOSI – CUP: C91B19000070004 FINANZIATO CON PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – MISURA INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - INVESTIMENTO 2.1**

**CIG: A010D7C385**

**VERBALE DI GARA N. 2 – SECONDA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO E LE CONSEGUENTI AMMISSIONI ED ESCLUSIONI DEI CONCORRENTI E PER LA SUCCESSIVA APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE ECONOMICHE**

**Premesso che:**

- in esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 564 del 27.07.2023, a firma dell'Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 – Opere Pubbliche manutenzione della città del Comune di Carpi, è stata indetta un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una pista ciclopedonale e di scavalcamento alla tangenziale Bruno Losi - finanziato con piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Unione Europea Nextgeneration eu -Missione M5 – componente C2 – misura investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – investimento 2.1;
- con determinazione n. 743 del 31.07.2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, è stato approvato l'avviso pubblico di indagine di mercato con i relativi allegati (prot.59404 del 1.08.2023) pubblicato dal 01.08.2023 al 16.08.2023 sulla piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna,

## SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale Amministrazione Trasparente dell'Unione delle Terre d'Argine per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata suddetta;
- l'indagine di mercato è stata gestita interamente in modalità telematica attraverso il portale SATER, messo a disposizione dalla Regione Emilia Romagna e all'esito delle operazioni di verifica della documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti, di cui si è dato conto nel verbale allegato alla determina n. 906 del 12.09.2023, a firma della Responsabile della Stazione unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, con la quale il medesimo è stato approvato, sono stati individuati n. 5 operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando;
  - con determina a contrarre n. 752 del 27.09.2023, a firma dell'Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 – Opere Pubbliche manutenzione della città del Comune di Carpi, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una pista ciclopedonale e di scavalcamento alla tangenziale Bruno Losi - finanziato con piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Unione Europea Nextgeneration eu - Missione M5 – componente C2 – misura investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – investimento 2.1 - CIG A010D7C385, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo, e con applicazione dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione delle offerte anomale;
    - l'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 749.018,99 così suddivisi:  
€ 593.784,10 per lavori non soggetti a ribasso  
€ 27.212,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso  
€ 128.022,17 per costi della manodopera non soggetto a ribasso d'asta;
  - la procedura viene esperita in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
  - con determinazione n. 980 del 29.09.2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, si sono approvati la lettera invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
  - con lettera d'invito, di cui al Prot. Gen.le n. 78973 del 03.10.2023, a firma della Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali, dott.ssa Susi Tinti, sono stati invitati a partecipare n. 5 ditte sorteggiate mediante la piattaforma S.A.T.E.R. è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 752/2023;

## SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- nella seduta del 19.10.2023 ore 09:09 come da verbale di gara n. 1 che si richiama, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai n.4 concorrenti;
- è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio a carico dei seguenti n. 2 concorrenti:

- concorrente n. 1 **GHINASSI APPALTI SRL** con sede in Roma, via Alessandro Stoppato n. 97 – C.F./P.IVA 13964761004:

- concorrente n. 2 - **CALCESTRUZZI CORRADINI Spa** con sede in Casalgrande – via XXV Aprile – Loc. Salvaterra n. 70 – C.F./P.IVA 00674130356

al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Alle ore 11:00 del 02.11.2023, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 27.10.2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna ai fini della conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione dei sub-procedimenti di soccorso istruttorio.

Verbalizza la sig.ra Elisa Bordini, Istruttore del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente dà atto che entro il termine fissato dal procedimento di soccorso istruttorio per la presentazione della documentazione (30.10.2023), è pervenuta la seguente documentazione:

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- il 24.10.2023 con registro di sistema SATER PI323264-23 la documentazione richiesta all'operatore economico GHINASSI APPALTI SRL
- il 26.10.2023 con registro di sistema SATER PI325752-23 la documentazione richiesta all'operatore economico CALCESTRUZZI CORRADINI SPA.

La documentazione presentata, dagli operatori economici GHINASSI APPALTI SRL E CALCESTRUZZI CORRADINI SPA, risultano regolare e conforme a quanto richiesto.

A questo punto il Presidente dichiara le seguenti ammissioni ed esclusioni:

**AMMESSI (n. 4):**

Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
APPALTI TINAGLIA S.R.L.	02001690847	PI310442-23	10/10/2023 17:36:12
GHINASSI APPALTI SRL	13964761004	PI316886-23	17/10/2023 15:22:31
ASFALTI PIACENZA S.R.L.	01514160330	PI318057-23	18/10/2023 15:19:27
"CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A."	00674130356	PI318296-23	18/10/2023 17:36:02

**ESCLUSI (n. 0)**

Alle ore 11:10 viene chiusa la fase amministrativa di gara e il Presidente dichiara, che a seguire si procederà con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara.

Alle ore 11:11 del 02.11.2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante - dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, procede sempre in seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna all'apertura e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

economiche dei concorrenti ammessi a tale fase di gara, come comunicato a mezzo piattaforma SATER in data 27.10.2023.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che non si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante SATER al calcolo dell'anomalia delle offerte ammesse (n. 4).

Il Presidente di gara procede, quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale" del portale SATER, concernente l'offerta economica, ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata con riferimento alla Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" dai n. 4 (quattro) operatori economici ammessi rilevando la presenza e la regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta, e constatando i ribassi percentuali offerti dai predetti concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

N.	Fornitore	Valore Offerta %
1	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	15,51
2	GHINASSI APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13,21
3	ASFALTI PIACENZA S.R.L.	7,76
4	"CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A."	4,50

Il Presidente dà atto che:

- non si provvederà al calcolo della soglia dell'anomalia (ammessi 4 o.e.) e la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER, risulta essere la seguente:

N.	Fornitore	Valore Offerta %
1	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	15,51
2	GHINASSI APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13,21
3	ASFALTI PIACENZA S.R.L.	7,76
4	"CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A."	4,50

## SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

A questo punto, risulta primo classificato in graduatoria, l'operatore economico APPALTI TINAGLIA SRL – con sede in Favara (AG) via Panoramica del Sole n. 23, che ha offerto di realizzare i lavori oggetto di gara con un ribasso del 15,51%.

Pertanto, la Presidente dà atto che l'offerta presentata dall'operatore economico APPALTI TINAGLIA srl con sede in via Panoramica del Sole n. 23 – Favara (AG) - C.F./P.IVA 02001690847 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 15,51% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso di € 593.784,10, oltre ad € 27.212,72 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 128.022,17 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 501.688,19. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 11.875,68 e il costo della manodopera indicato è pari ad € 128.022,17.

Il suddetto operatore economico ha dichiarato di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante e cioè, il CCNL con codice alfanumerico F012 per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative.

La Presidente di gara dà atto che, come previsto dal bando di gara al paragrafo 23, si procederà relativamente al predetto operatore economico primo classificato alla verifica della congruità dei costi della manodopera.

L'aggiudicazione, a cura della Stazione Unica Appaltante, avverrà con apposito provvedimento dirigenziale a seguito dell'esito positivo della verifica suddetta nonché della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Alle ore 11:13 il Presidente chiude la presente seduta.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 02.11.2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, lì *come da sottoscrizione digitale*

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il segretario verbalizzante – Sig.ra Elisa Bordini