

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE DELL'AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO - SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA - FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - C.I.G. A0050F3DF8 – C.U.P. C94E21000160001 - Registro di sistema Bando SATER: PI263259-23

VERBALE DI GARA N. 2 – SESTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO E LE CONSEGUENTI AMMISSIONI ED ESCLUSIONI DEI CONCORRENTI E PER LA SUCCESSIVA APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE ECONOMICHE

Premesso che:

- con precedente verbale di gara n. 1, relativo alle sedute pubbliche virtuali dei giorni 6/09/2023, 4, 9, 10 e 12/10/2023, nelle quali si è svolto l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei 27 operatori economici partecipanti e si è disposto di procedere alla attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio a carico di 6 (sei) concorrenti;
- con comunicazioni inviate tramite la piattaforma Sater si è pertanto avviato il suddetto sub-procedimento nei confronti delle sottoelencate ditte per permettere la regolarizzazione della documentazione presentata:
 - 1) **concorrente n. 8 - COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.**, con sede in Via Calà Forca 682 – 45021 Badia Polesine (Ro) - C.F. e P. I.V.A. 01332730298;
 - 2) **concorrente n. 13 - Di Murro Francesco S.r.l.**, con sede in Via San Filippo 4 – 03030 Piedimonte San Germano (Fr) – C.F. e P. I.V.A. 02576670604;
 - 3) **concorrente n. 18 - FEA S.r.l.**, con sede in Via Manzolino Est 14 – 41013 Castelfranco Emilia (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 02764870362;

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- 4) **concorrente n. 21 - FERRO S.r.l.**, con sede in Via Chiesa 8 – 37054 Nogara (Vr) – C.F. e P. I.V.A. 01291430237;
- 5) **concorrente n. 22 - Costituendo R.T.I. Mantovani Costruzioni Stradali di Mantovani Matteo (mandataria)**, con sede in Via Di Vittorio 18/A – 46045 Marmirolo (Mn) – P. I.V.A. 01875590208 e **Moschini Costruzioni S.r.l. (mandante)**, con sede in Via Levadello 4/W – 46043 Castiglione delle Stiviere (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 02245630203;
- 6) **Concorrente n. 24 - Emiliana Asfalti S.r.l.**, con sede in Via Grande 770 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) – C. F. e P.I.V.A. 01044110367.

Alle ore 10:02 del 27/10/2023, come comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma Sater in data 26/10/2023 (comunicazione PI325791-23) il seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna, ai fini della conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione dei sub-procedimenti di soccorso istruttorio, delle conseguenti ammissioni ed eventuali esclusioni dei partecipanti e della apertura e valutazione delle buste economiche presentate.

Verbalizza la Dott.ssa Francesca Martino, Istruttore direttivo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

La Presidente dà atto che entro le ore 18:00 del 24/10/2023, termine fissato per la presentazione delle risposte alle richieste di soccorso istruttorio, è pervenuta la seguente documentazione:

- il 18/10/2023 con registro di sistema PI318055-23 la ditta COGEFRI Infrastrutture S.r.l. ha trasmesso l'Allegato 2 "Dichiarazioni integrative al DGUE" richiesto, ma relativo ad un'altra procedura di gara indetta dalla SUA dell'Unione delle Terre d'Argine. Pertanto con comunicazione generica tramite la piattaforma Sater (PI319332-23 del 19/10/2023) si è

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

provveduto a richiedere alla suddetta ditta di inviare l'Allegato 2 corretto, che è stato trasmesso in data 19/10/2023 con registro di sistema SATER PI319374-23;

- il 23/10/2023 con registro di sistema SATER PI321344-23 la documentazione richiesta all'operatore economico Di Murro Francesco S.r.l.;
- il 18/10/2023 con registro di sistema SATER PI317997-23 la documentazione richiesta all'operatore economico FEA S.r.l.;
- il 18/10/2023 con registro di sistema SATER PI318023-23 la documentazione richiesta all'operatore economico FERRO S.r.l.;
- il 24/10/2023 con registro di sistema SATER PI323441-23 la documentazione richiesta all'operatore economico Costituendo R.T.I. Mantovani Costruzioni Stradali di Mantovani Matteo (mandataria) e Moschini Costruzioni S.r.l. (mandante);
- il 18/10/2023 con registro di sistema SATER PI317998-23 la documentazione richiesta all'operatore economico Emiliana Asfalti S.r.l.;

La documentazione presentata da tutti gli operatori economici suddetti risulta regolare e conforme a quanto richiesto.

Pertanto la presidente del seggio di gara procede all'ammissione degli operatori economici partecipanti come segue:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1	CIANTARTI S.R.L.	03625161207	IT03625161207	Valsamoggia (Bo)	PI272283-23	30/08/2023 12:23:42
2	RTI IMPRESA DUCI S.R.L. - ALFA SO.GE.MI. S.R.L.	02583510165	IT02583510165	Vilminore di Scalve (Bg). Esine (Bs)	PI274017-23	31/08/2023 16:32:27
3	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358	IT01668660358	Toano (Re)	PI274292-23	01/09/2023 09:23:26

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

4	ROFFIA S.R.L.	01411770207	IT01411770207	Marcaria (Mn)	PI274335-23	01/09/2023 09:36:12
5	FLUMAR S.R.L.	02457030357	IT02457030357	Boretto (Re)	PI274382-23	01/09/2023 09:56:56
6	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	00154960363	IT00154960363	Concordia sulla Secchia (Mo)	PI274403-23	01/09/2023 10:07:18
7	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	02057840353	IT02057840353	Ventasso (Re)	PI274580-23	01/09/2023 11:28:23
8	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	01332730298	IT01332730298	Badia Polesine (Ro)	PI274645-23	01/09/2023 11:58:16
9	CO.VE.MA S.R.L.	03428670362	IT03428670362	Castelfranco Emilia (Mo)	PI274703-23	01/09/2023 12:15:08
10	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	02220130351	IT02220130351	Villa Minozzo (Re)	PI274712-23	01/09/2023 12:18:29
11	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	02967500352	IT02967500352	Castelnovo ne' Monti (Re)	PI274738-23	01/09/2023 12:35:43
12	ZANIBONI S.R.L.	01645130368	IT01645130368	Finale Emilia (Mo)	PI274739-23	01/09/2023 12:37:18
13	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604	IT02576670604	Piedimonte San Germano (Fr)	PI274751-23	01/09/2023 12:42:50

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

14	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00129630356	IT00129630356	Villa Minozzo (Re)	PI274793-23	01/09/2023 12:59:38
15	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PORFIREA S.R.L.	00916510365	IT00916510365	Modena	PI274811-23	01/09/2023 13:10:04
16	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	00122740350	IT00122740350	Castelnovo ne' Monti (Re)	PI275089-23	01/09/2023 15:09:40
17	CONSORZIO CORMA - Esecutrice RICO' S.R.L. - EUROCOSTRUZIO NI S.R.L.	00697560357	IT00697560357	Castelnovo ne' Monti (Re)	PI275111-23	01/09/2023 15:18:23
18	F E A S.R.L.	02764870362	IT02764870362	Castelfranco Emilia (Mo)	PI275192-23	01/09/2023 15:46:43
19	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	02462360237	it02462360237	Verona	PI275221-23	01/09/2023 16:00:43
20	COFAR S.R.L.	02040750354	IT02040750354	Castelnovo ne' Monti (Re)	PI275267-23	01/09/2023 16:27:04
21	FERRO S.R.L.	01291430237	IT01291430237	Nogara (Vr)	PI275316-23	01/09/2023 16:41:09

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

22	RTI MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO - MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L.		IT01875590208	Marmirolo (Mn) – Castiglione delle Stiviere (Mn)	PI275382-23	01/09/2023 17:19:45
23	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.	02196990366	IT02196990366	San Cesario sul Panaro (Mo)	PI275395-23	01/09/2023 17:36:17
24	EMILIANA ASFALTI S.R.L.	01044110367	it01044110367	San Felice sul Panaro (Mo)	PI275465-23	01/09/2023 19:45:27
25	3A S.R.L.	02729370342	IT02729370342	Parma	PI275548-23	02/09/2023 10:30:19
26	MODENA INGEGNERIA S.R.L.	03721260366	IT03721260366	Castelfranco Emilia (Mo)	PI275552-23	02/09/2023 10:51:08
27	PIGNATTI DARIO S.R.L.	02316340369	IT02316340369	Ravarino (Mo)	PI275553-23	02/09/2023 10:55:14

Nessun operatore economico partecipante risulta escluso.

Alle ore 10:13 la presidente termina la valutazione delle buste amministrative, utilizzando l'apposita funzione della piattaforma Sater, e dichiara che a seguire si procederà alla apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

La Presidente del seggio di gara dà inoltre atto che si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al calcolo della soglia di anomalia delle 27 (ventisette) offerte ammesse (quindi in numero superiore a 5) mediante il ricorso al metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e utilizzando la funzione apposita della piattaforma SATER; una volta individuata tale soglia di anomalia si procederà

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia.

Alle ore 10:14 la Presidente di gara procede, quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale" del portale SATER ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai 27 (ventisette) operatori economici ammessi, rilevando la presenza e la regolarità delle dichiarazioni di offerta ivi contenute e constatando i ribassi percentuali offerti dai predetti concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

N.	Ragione Sociale	Comune	% RIBASSO (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPE RA (2 dec.)
1	CIANTARTI S.R.L.	Valsamoggia (Bo)	18,02	18.300,00	386.837,94
2	RTI IMPRESA DUCI S.R.L. - ALFA SO.GE.MI. S.R.L.	Vilminore di Scalve (Bg) . Esine (Bs)	3,10	38.285,37	386.837,94
3	B.M. SCAVI S.R.L.	Toano (Re)	13,82	10.000,00	388.000,00
4	ROFFIA S.R.L.	Marcaria (Mn)	14,44	8.278,50	386.837,94
5	FLUMAR S.R.L.	Boretto (Re)	13,08	13.900,00	386.837,94
6	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	Concordia sulla Secchia (Mo)	8,12	26.300,00	386.837,94
7	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	Ventasso (Re)	13,12	13.000,00	390.000,00

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

8	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	Badia Polesine (Ro)	14,07	7.800,00	389.156,80
9	CO.VE.MA S.R.L.	Castelfranco Emilia (Mo)	16,89	12.000,00	386.837,94
10	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	Villa Minozzo (Re)	14,19	10.000,00	390.600,00
11	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	14,70	14.500,00	393.000,00
12	ZANIBONI S.R.L.	Finale Emilia (Mo)	15,08	36.000,00	350.000,00
13	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	Piedimonte San Germano (Fr)	15,01	12.000,00	386.837,94
14	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Villa Minozzo (Re)	13,94	5.650,40	386.837,94
15	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice PORFIREA S.R.L.	Modena	15,26	17.731,53	386.837,94
16	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	13,57	10.000,00	386.837,94
17	CONSORZIO CORMA - Esecutrici RICO' S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	13,70	15.000,00	387.000,00
18	F E A S.R.L.	Castelfranco Emilia (Mo)	15,92	14.200,00	386.837,94

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

19	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	Verona	13,45	14.000,00	386.837,94
20	COFAR S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	14,31	6.500,00	390.488,23
21	FERRO S.R.L.	Nogara (Vr)	14,57	2.700,00	387.000,00
22	RTI MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO - MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	Marmiolo (Mn) – Castiglione delle Stiviere (Mn)	14,83	24.722,32	386.837,94
23	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.	San Cesario sul Panaro (Mo)	14,44	12.500,00	382.500,00
24	EMILIANA ASFALTI S.R.L.	San Felice sul Panaro (Mo)	16,36	16.360,00	386.851,84
25	3A S.R.L.	Parma	13,33	29.856,00	392.850,00
26	MODENA INGEGNERIA S.R.L.	Castelfranco Emilia (Mo)	13,48	6.500,00	386.837,94
27	PIGNATTI DARIO S.R.L.	Ravarino (Mo)	14,55	42.000,00	393.141,60

La Presidente procede quindi, come sopra anticipato, al calcolo della soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e dà atto che:

- la soglia di anomalia calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER è pari al 14,5185333333%;

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER, a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte pari o superiori a tale soglia, risulta essere la seguente:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %	Ribasso
Valutato	ROFFIA S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	14,44	139716,77
Valutato	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	14,44	139716,77
Valutato	COFAR S.R.L.		3	14,31	138458,93
Valutato	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.		4	14,19	137297,85
Valutato	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.		5	14,07	136136,77
Valutato	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		6	13,94	134878,93
Valutato	B.M. SCAVI S.R.L.		7	13,82	133717,85
Valutato	CONSORZIO CORMA - Esecutrici RICO' S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI S.R.L.		8	13,70	132556,77
Valutato	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.		9	13,57	131298,93
Valutato	MODENA INGEGNERIA S.R.L.		10	13,48	130428,12
Valutato	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.		11	13,45	130137,85
Valutato	3A S.R.L.		12	13,33	128976,77

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Valutato	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO		13	13,12	126944,88
Valutato	FLUMAR S.R.L.		14	13,08	126557,85
Valutato	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.		15	8,12	78566,49
Valutato	RTI IMPRESA DUCI SRL - ALFA SO.GE.MI. S.R.L.		16	3,10	29994,6
Anomalo	CIANTARTI S.R.L.			18,02	174355,69
Anomalo	CO.VE.MA SRL			16,89	163422,18
Anomalo	EMILIANA ASFALTI S.R.L.			16,36	158294,07
Anomalo	F E A S.R.L.			15,92	154036,77
Anomalo	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice PORFIREA S.R.L.			15,26	147650,83
Anomalo	ZANIBONI S.R.L.			15,08	145909,2
Anomalo	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.			15,01	145231,91
Anomalo	RTI MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO - MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L.			14,83	143490,29
Anomalo	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.			14,70	142232,45
Anomalo	FERRO S.R.L.			14,57	140974,61
Anomalo	PIGNATTI DARIO S.R.L.			14,55	140781,1

Si dà atto pertanto che le prime offerte che non risultano essere anomale sono quelle di due operatori economici che hanno offerto entrambi lo stesso ribasso del 14,44% e che risultano pertanto primi

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

classificati ex aequo. I due operatori sono **Roffia S.r.l.**, con sede in Strada Barzelle 1/1 – 46010 Marcaria (Mn) C.F. e P. I.V.A. 01411770207 – e **G.S.P. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Graziosi 660 – 41018 San Cesario sul Panaro (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 02196990366.

Pertanto, in base alle offerte presentate e a seguito dell'individuazione della soglia di anomalia, la Presidente del seggio di gara dichiara di prendere atto della graduatoria generata dalla piattaforma S.A.T.E.R. e di procedere, a fronte dell'ex aequo, come stabilito dal bando di gara all'art. 21, a richiedere ai due operatori economici risultati entrambi primi classificati di presentare un'offerta migliorativa entro 10 giorni. Qualora permanga l'ex aequo, si procederà mediante sorteggio ad individuare il concorrente cui verrà aggiudicata la presente procedura di gara.

Alle ore 11:12 la Presidente chiude la presente seduta, sospendendo le operazioni di gara e disponendo la ripresa di queste ultime a data da destinarsi, successivamente alla presentazione delle offerte migliorative.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 27/10/2023 e viene sottoscritto digitalmente dalla Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, lì *come da sottoscrizione digitale*

La Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti
Il segretario verbalizzante – Dott.ssa Francesca Martino