

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE DELL'AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO - SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA - FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - C.I.G. A0050F3DF8 – C.U.P. C94E21000160001 - Registro di sistema Bando SATER: PI263259-23

VERBALE DI GARA N. 3 – SETTIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE E LA SUCCESSIVA AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- con precedenti verbali di gara n. 1, relativo alle sedute pubbliche virtuali dei giorni 6/09/2023, 4, 9, 10 e 12/10/2023, nelle quali si è svolto l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei 27 operatori economici partecipanti e si è disposto di procedere alla attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio a carico di 6 (sei) concorrenti, e n. 2, relativo alla seduta pubblica virtuale del 27/10/2023, nella quale si è dato atto delle risultanze dell'esame della documentazione inviata a seguito della attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di sei (6) operatori economici e si è proceduto all'ammissione di tutte le ventisette (27) ditte partecipanti e alla successiva apertura e valutazione delle buste telematiche contenenti le offerte economiche per la formazione della graduatoria finale;
- nella seduta suddetta a seguito dell'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata utilizzando il metodo A, di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER, pari al 14,5185333333%;

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- è stata quindi generata dalla piattaforma S.A.T.E.R. la graduatoria finale, alla luce della quale sono risultati primi classificati ex aequo con un ribasso unico percentuale offerto pari al 14,44% i seguenti n. 2 (due) concorrenti:
 - **Roffia S.r.l.**, con sede in Strada Barzelle 1/1 – 46010 Marcaria (Mn) C.F. e P. I.V.A. 01411770207
 - **G.S.P. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Graziosi 660 – 41018 San Cesario sul Panaro (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 02196990366;
- la Presidente del seggio di gara ha pertanto disposto di procedere, nei confronti dei due citati concorrenti che hanno offerto lo stesso ribasso percentuale, ad una richiesta di offerta migliorativa ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e secondo quanto disposto dal bando di gara all'art. 21;
- con lettera prot. n. 85866 del 27/10/2023, inviata tramite comunicazione sulla piattaforma SATER (registro di sistema PI327895-23 e 327896-23 del 27/10/2023) le due ditte suddette sono state invitate a presentare una offerta economica migliorativa, assegnando il termine delle ore 12.00 del giorno 6/11/2023;
- con comunicazione inviata tramite la piattaforma Sater (Registro di sistema PI334554-23 del 6/11/2023) è stata convocata la seduta pubblica per l'apertura e la valutazione delle offerte migliorative pervenute per il 7/11/2023 alle ore 11.00.

Alle ore 11:15 del 7/11/2023 il Seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante - dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, procede in seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna all'apertura e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte economiche migliorative dei concorrenti sopracitati.

Verbalizza la Dott.ssa Francesca Martino, Istruttore direttivo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

La Presidente dà atto che entro le ore 12:00 del 6/11/2023, termine fissato per l'invio delle offerte migliorative, sono pervenute le seguenti risposte, che risultano regolari e conformi a quanto richiesto.

- comunicazione registro di sistema PI332578-23 del 3/11/2023 - ore 10:54 da parte della ditta ROFFIA S.r.l.
- comunicazione registro di sistema PI333460-23 del 6/11/2023 – ore 8:55 da parte della ditta G.S.P. Costruzioni S.r.l.

Pertanto la presidente del seggio di gara procede all'apertura delle risposte pervenute e constata quanto segue:

- **Roffia S.r.l.**, con sede in Strada Barzelle 1/1 – 46010 Marcaria (Mn) C.F. e P. I.V.A. 01411770207 – ha offerto un ribasso percentuale pari al 14,46%
- **G.S.P. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Graziosi 660 – 41018 San Cesario sul Panaro (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 02196990366 – ha offerto un ribasso percentuale del 14,49%.

Alle ore 11.39 la presidente del seggio di gara procede tramite la funzione “Termina offerta migliorativa” a generare la nuova graduatoria delle offerte presentate per la procedura di gara in oggetto, che risulta la seguente:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %	Ribasso
Valutato	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	14,49	140200,56
Valutato	ROFFIA S.R.L.	II Classificato	2	14,46	139910,29
Valutato	COFAR S.R.L.		3	14,31	138458,93
Valutato	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.		4	14,19	137297,85
Valutato	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.		5	14,07	136136,77

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Valutato	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	6	13,94	134878,93
Valutato	B.M. SCAVI S.R.L.	7	13,82	133717,85
Valutato	CONSORZIO CORMA -Esecutrici RICO' S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	8	13,70	132556,77
Valutato	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	9	13,57	131298,93
Valutato	MODENA INGEGNERIA S.R.L.	10	13,48	130428,12
Valutato	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	11	13,45	130137,85
Valutato	3A S.R.L.	12	13,33	128976,77
Valutato	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	13	13,12	126944,88
Valutato	FLUMAR S.R.L.	14	13,08	126557,85
Valutato	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	15	8,12	78566,49
Valutato	R'TI IMPRESA DUCI SRL - ALFA SO.GE.MI. S.R.L.	16	3,10	29994,6
Anomalo	CIANTARTI S.R.L.		18,02	174355,69
Anomalo	CO.VE.MA S.R.L.		16,89	163422,18
Anomalo	EMILIANA ASFALTI S.R.L.		16,36	158294,07
Anomalo	F E A S.R.L.		15,92	154036,77

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Anomalo	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice PORFIREA S.R.L.			15,26	147650,83
Anomalo	ZANIBONI S.R.L.			15,08	145909,2
Anomalo	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.			15,01	145231,91
Anomalo	RTI MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO - MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L.			14,83	143490,29
Anomalo	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.			14,70	142232,45
Anomalo	FERRO S.R.L.			14,57	140974,61
Anomalo	PIGNATTI DARIO S.R.L.			14,55	140781,1

Pertanto, la Presidente dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia, risulta essere quella presentata dall'operatore economico **G.S.P. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Graziosi 660 – 41018 San Cesario sul Panaro (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 02196990366 – che ha offerto un ribasso percentuale del **14,49%** sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso di € 967.567,67, oltre ad € 40.569,36 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 386.937,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

economica è pari ad € 827.367,11. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 12.500,00 e il costo della manodopera indicato è pari ad € 382.500,00.

Il CCNL che l'operatore economico ha dichiarato di applicare è il seguente: Edilizia Piccola Media Impresa Aniem - Confapi F018.

La Presidente di gara dà atto che, come previsto dal bando di gara al paragrafo 22, si procederà relativamente al predetto operatore economico primo classificato, alla verifica della congruità dei costi della manodopera, nonché alla verifica che il CCNL applicato dall'operatore economico assicuri le stesse tutele normative ed economiche del CCNL indicato dalla Stazione appaltante sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e secondo quanto stabilito dagli artt. 11, comma 3 e 4, 41, comma 14, e 110, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione, a cura della Stazione Unica Appaltante, avverrà con apposito provvedimento dirigenziale a seguito dell'esito positivo della verifica suddetta nonché della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Alle ore 11:40 la Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 7/11/2023 e viene sottoscritto digitalmente dalla Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, lì *come da sottoscrizione digitale*

La Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante – Dott.ssa Francesca Martino