



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLE OPERE DI VIABILITA’  
COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO SPORTIVO FINANZIATE DAL PIANO NAZIONALE DI  
RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE  
2 - INVESTIMENTO 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI  
A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE**

**C.U.I. L00184280360202000024 - C.U.P.: C91B21002880005 – C.I.G. A00436C439**

**VERBALE DI GARA N.5 – SETTIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’APERTURA,  
DELLA NUOVA OFFERTA MIGLIORATIVA E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE**

**Premesso che:**

- nei precedenti verbali n. 1 e n. 2 relativi rispettivamente alle prime sedute pubbliche virtuali del 06.09.2023, ore 9:12, del 18.09.2023 ore 09:15 e del 19.09.2023 ore 9:00 e alla seconda seduta pubblica virtuale del 02.10.2023, ore 09:02, presiedute dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, sono riportate le risultanze della verifica della documentazione amministrativa a seguito dell’attivazione dei n. 6 (sei) sub-procedimenti di soccorso istruttorio disposti;
- che le anzidette risultanze hanno comportato un esito positivo di ammissione per n. 31 (trentuno) dei n. 32 (trentadue) concorrenti totali ed un esito negativo di esclusione per n. 1 (uno) dei n. 32 (trentadue) concorrenti totali;
- che in data 02.10.2023 con verbale n. 3 si è svolta la quinta seduta pubblica virtuale sulla piattaforma S.A.T.E.R per l’apertura delle offerte economiche presentate da n. 31 (trentuno) concorrenti in gara e la conseguente formazione della graduatoria finale;
- che in data 13.10.2023 con verbale n. 4 si è svolta la sesta seduta pubblica virtuale sulla piattaforma S.A.T.E.R. per l’apertura dell’offerta migliorativa richiesta alle due ditte risultate prime in graduatoria a seguito dell’ex-aequo;
- che nella suddetta seduta la Presidente di seggio ha constatato la inammissibilità dell’offerta dell’operatore economico Fea srl, il quale ha offerto una percentuale di ribasso superiore alla percentuale calcolata di anomalia, ossia 14,85%;

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- che con comunicazione prot. 84603 del 24.10.2023 inviata mediante la piattaforma, registro di sistema Sater PI323235 del 24/10/2023 si è provveduto a comunicare all'operatore economico FEA srl la inammissibilità dell'offerta;
- che con comunicazione attraverso la piattaforma SATER PI263131-23 e PI PI263131-23 del 25.10.2023 si è proceduto a richiedere la seconda offerta migliorativa ai due operatori economici risultati ex-aequo con scadenza 31.10.2023;

La Presidente dà atto che entro le ore 12:00 del 31.10.2023, termine fissato per l'invio delle offerte migliorative, sono pervenute le seguenti risposte, che risultano regolari e conformi a quanto richiesto.

- comunicazione registro di sistema PI 328599-23 del 30.10.2023 - ore 12:01 da parte del Consorzio Corma
- comunicazione registro di sistema PI 329336-23 del 30.10.2023 – ore 16:39 da parte della ditta FEA srl.

Pertanto la presidente del seggio di gara procede all'apertura delle risposte pervenute e constata quanto segue:

- FEA srl con sede in via Manzolino Est n. 14 – Castelfranco Emilia - C.F./P.IVA 02764870362 – ha offerto un ribasso percentuale pari al 14,79%;
- Consorzio Corma con sede in viale Enzo Bagnoli n. 10 in.t3 – Castelnovo né Monti - C.F./P.IVA 00697560357 – ha offerto un ribasso percentuale pari al 14,81%;

Alle ore 9:05 del 02.11.2023 la presidente del seggio di gara procede tramite la funzione “Termina offerta migliorativa” a generare la nuova graduatoria delle offerte presentate per la procedura di gara in oggetto, che risulta la seguente:

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

N.	Fornitore	Valore Offerta %
1	CONSORZIO CORMA Esecutrice EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.	14,81
2	F E A S.R.L.	14,79
3	ROFFIA S.R.L.	14,64
4	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	14,52
5	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	14,50
6	B.M. SCAVI S.R.L.	14,39
7	FRANZONI E BERTOLETTI - S.R.L.	14,37
8	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL	14,27

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

9	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	14,14
10	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	14,02
11	"C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	13,89
12	SITEC S.R.L.	13,77
13	FLUMAR S.R.L.	13,64
14	RTI MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO - MOSCHINI COSTRUZIONI SRL	13,53
15	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	13,40
16	3A S.R.L.	13,27

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	VETRUCCI DELISO COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ENUNCIABILE ANCHE	
17	: VETRUCCI S.R.L.	13,15
18	FERRISE S.R.L.	11,09
19	EUROSTRAD E S.R.L	6,05

Pertanto, la Presidente dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia, risulta essere quella presentata dall'operatore economico Consorzio Corma con sede in viale Enzo Bagnoli n. 10 in.t3 – Castelnovo né Monti - C.F./P.IVA 00697560357 – ha offerto un ribasso percentuale pari al 14,81% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso di €1.118.348,08, oltre ad € 64.797,88 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 184.713,05 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 952.720,73. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 14.000,00 e il costo della manodopera indicato è pari ad € 186.000,00.

Il CCNL che l'operatore economico ha dichiarato di applicare è il seguente: Edilie Artigiano F015.

La Presidente di gara dà atto che, come previsto dal bando di gara al paragrafo 23, si procederà relativamente al predetto operatore economico primo classificato, alla verifica della congruità dei costi della manodopera nonché alla verifica che il CCNL applicato dall'operatore economico assicuri le stesse tutele normative ed economiche del CCNL indicato dalla Stazione appaltante sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

secondo quanto stabilito dagli artt. 11, comma 3 e 4, 41, comma 14, e 110, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione, a cura della Stazione Unica Appaltante, avverrà con apposito provvedimento dirigenziale a seguito dell'esito positivo della verifica suddetta nonché dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Alle ore 9:10 il Presidente chiude la presente seduta.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 02.11.2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, lì *come da sottoscrizione digitale*

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante – Sig.ra Elisa Bordini