

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA A LOTTI AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI ATTUATIVI DEL PIANO URBANO DI MOBILITA' SOSTENIBILE (PUMS) PER LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI N. 52/22 ISOLA PARCO BERLINGUER (LOTTO 1), N. 53/22 ISOLA DI VIA COLOMBO (LOTTO 2) E N. 54/22 ISOLA DI VIA MESSORI (LOTTO 3) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.1 Investimento in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale – Registro di sistema PI295705-23

CIG LOTTO 1: A012E05CD1
CIG LOTTO 2: A012E35470
CIG LOTTO 3: A012E77AE5

CUP LOTTO 1: C99J21019300001
CUP LOTTO 2: C99J21019310005
CUP LOTTO 3: C99J21019320005

VERBALE DI GARA N. 2 – SESTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO E LE CONSEGUENTI AMMISSIONI ED ESCLUSIONI DEI CONCORRENTI E PER LA SUCCESSIVA APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE ECONOMICHE RELATIVE AL LOTTO 1

Premesso che:

- con precedente verbale di gara n. 1, relativo alle sedute pubbliche virtuali dei giorni 17/10/2023, 19/10/2023, 2/11/2023, 3/11/2023 e 6/11/2023, nelle quali si è svolto l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei 27 operatori economici partecipanti e si è disposto di procedere alla attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio a carico di 8 (otto) concorrenti;
- con comunicazioni inviate tramite la piattaforma Sater si è pertanto avviato il suddetto sub-procedimento nei confronti delle sottoelencate ditte per permettere la regolarizzazione della documentazione presentata:

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

1. **concorrente n. 3 - Benassi S.r.l.**, con sede in Via G. Rinaldi 101/A – 42124 Reggio Emilia – C.F. e P. IVA 00690640354;
2. **concorrente n. 6 - COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.**, con sede in Via Calà Forca 682 – 45021 Badia Polesine (Ro) - C.F. e P. I.V.A. 01332730298;
3. **concorrente n. 13 - Di Murro Francesco S.r.l.**, con sede in Via San Filippo 4 – 03030 Piedimonte San Germano (Fr) – C.F. e P. I.V.A. 02576670604;
4. **concorrente n. 20 - Ferrise S.r.l.**, con sede in Via Vallone 116 – 87055 San Giovanni in Fiore (Cs) – C.F. e P. IVA 02831900788;
5. **concorrente n. 22 - Eurotubazioni S.r.l.**, con sede in Contrada Serre snc – 75010 Grottole (Mt) - C.F. e P. IVA 01350970776;
6. **concorrente n. 24 - Pontina Costruzioni S.r.l.** con sede in Piazza della Libertà 38 – 04100 Latina – C.F. e P. IVA 01556210597;
7. **concorrente n. 26 - Oliva S.r.l.**, con sede in Via Provinciale Ovest 109/1 – 41015 Nonantola (Mo) – C.F. e P. IVA 03749920363;
8. **concorrente n. 27 - MVS Group S.r.l.**, con sede in Contrada Taverna Pugliese snc – 85054 Muro Lucano (Pz) – C.F. e P. IVA 02022280768.

Alle ore 10:07 del 15/11/2023, come comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma Sater in data 14/11/2023 (comunicazione PI341801-23) il seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna, ai fini della conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione dei sub-procedimenti di soccorso istruttorio, delle conseguenti ammissioni ed esclusioni dei partecipanti e della apertura e valutazione delle buste economiche presentate dagli operatori economici per il Lotto 1 – Isola Parco Berlinguer.. C.I.G. A012E05CD1 – CUP C99J21019300001.

Verbalizza la Dott.ssa Francesca Martino, Istruttore direttivo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

La Presidente dà atto che entro le ore 18:00 del 13/11/2023, termine fissato per la presentazione delle risposte alle richieste di soccorso istruttorio, è pervenuta la seguente documentazione:

- il 9/11/2023 con registro di sistema PI337538-23 la documentazione richiesta all'operatore economico Benassi S.r.l.;
- il 9/11/2023 con registro di sistema SATER PI337464-23 la documentazione richiesta all'operatore economico Cogefri Infrastrutture S.r.l.;
- il 10/11/2023 con registro di sistema SATER PI339568-23 la documentazione richiesta all'operatore economico Di Murro Francesco S.r.l.;
- il 9/11/2023 con registro di sistema SATER PI337255-23 la documentazione richiesta all'operatore economico Ferrise S.r.l.;
- l'8/11/2023 con registro di sistema SATER PI337013-23 la documentazione richiesta all'operatore economico Eurotubazioni S.r.l.;
- l'8/11/2023 con registro di sistema Sater PI337137-23 la documentazione richiesta all'operatore economico Pontina Costruzioni S.r.l.;
- il 10/11/2023 con registro di sistema Sater PI339761-23 la documentazione richiesta all'operatore economico MVS Group S.r.l.

La documentazione presentata da tutti gli operatori economici suddetti risulta regolare e conforme a quanto richiesto.

La Presidente prende poi atto della mancata risposta entro il termine fissato da parte della ditta Oliva S.r.l. alla richiesta di soccorso istruttorio inviata tramite la piattaforma Sater in data 8/11/2023 (registro di sistema 336861-23) per integrazioni all'allegato 2 "Dichiarazioni integrative al DGUE" presentato dalla ditta ausiliaria Malacrida Ambiente Viabilità Costruzioni S.r.l. e per la mancata presentazione da parte di entrambe le ditte ausiliarie Malacrida Ambiente Viabilità Costruzioni S.r.l. e Marrone Costruzioni S.r.l. dell'allegato 4 Dichiarazione per l'identificazione del titolare effettivo e dell'allegato 5 Dichiarazione assenza di conflitto di interesse, come espressamente richiesto dal bando di gara ai punti 15.12 e 15.13.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Pertanto la presidente del seggio di gara dispone di procedere all'esclusione della suddetta ditta Oliva S.r.l. e all'ammissione degli operatori economici di seguito elencati:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offerti
1	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	02462360237	it02462360237	Verona	2,3
2	GREEN SERVICE S.R.L.	03045840547	IT03045840547	Deruta (Pg)	1
3	BENASSI S.R.L.	00690640354	IT00690640354	Reggio nell'Emilia	2,3
4	FERRO S.R.L.	01291430237	IT01291430237	Nogara (Vr)	2,3
5	ROFFIA S.R.L.	01411770207	IT01411770207	Marcaria (Mn)	2,3
6	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	01332730298	IT01332730298	Badia Polesine (Ro)	2,3
7	NONSOLOVERDE S.R.L.	01867780353	IT01867780353	Reggio nell'Emilia	1,2,3
8	CONSORZIO CORMA Esecutrici EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.	00697560357	IT00697560357	Castelno ve' Monti (Re)	1,2,3
9	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	02057840353	IT02057840353	Ventasso (Re)	2,3
10	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	02967500352	IT02967500352	Castelno ve' Monti (Re)	2,3

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

11	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	02220130351	IT02220130351	Villa Minozzo (Re)	2,3
12	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO	MNTMTT80R21E897M	IT01875590208	Marmirolo (Re)	2,3
13	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604	IT02576670604	Piedimonte San Germano (Fr)	2,3
14	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	00122740350	IT00122740350	Castelnovo ne' Monti (Re)	2,3
15	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	00916510365	IT00916510365	Modena	1,2,3
16	I.C.G. S.r.l.	02386650200	IT02386650200	Curtatone (Mn)	2,3
17	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358	IT01668660358	Toano (Re)	2,3
18	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	01057130187	IT01585480203	Rodigo (Mn)	2,3
19	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00277730594	IT00277730594	Latina	2,3
20	FERRISE S.R.L.	02831900788	IT02831900788	San Giovanni in Fiore (Cs)	2,3

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

21	COFAR S.R.L.	02040750354	IT02040750354	Castelnovo ne' Monti (Re)	1,2,3
22	EUROTUBAZIONI S.R.L.	01350970776	IT01350970776	Grottole (Mt)	2,3
23	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVIATA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice KEPLER S.R.L.	01685300400	IT01685300400	Rimini	1,2
24	PONTINA COSTRUZIONI S.R.L.	01556210597	IT01556210597	Latina	2,3
25	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00129630356	IT00129630356	Villa Minozzo (Re)	1,2,3
26	MVS GROUP S.R.L.	02022280768	IT02022280768	Muro Lucano (Pz)	2,3

ESCLUSO:

Oliva S.r.l., con sede in Via Provinciale Ovest 109/1 – 41015 Nonantola (Mo) – C.F. e P. IVA 0374992036.

Alle ore 10:28 la presidente termina la valutazione delle buste amministrative, utilizzando l'apposita funzione della piattaforma Sater, e dichiara che a seguire si procederà alla apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche relative al Lotto 1 – Isola Parco Berlinguer dei concorrenti ammessi, che risultano essere i seguenti:

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offerti
1	GREEN SERVICE S.R.L.	03045840547	IT03045840547	Deruta (Pg)	1
2	NONSOLOVERDE S.R.L.	01867780353	IT01867780353	Reggio nell'Emilia	1,2,3
3	CONSORZIO CORMA Esecutrici EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.	00697560357	IT00697560357	Castelno- vo ne' Monti (Re)	1,2,3
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	00916510365	IT00916510365	Modena	1,2,3
5	COFAR S.R.L.	02040750354	IT02040750354	Castelno- vo ne' Monti (Re)	1,2,3
6	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVI- TÀ C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice KEPLER S.R.L.	01685300400	IT01685300400	Rimini	1,2

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

7	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00129630356	IT00129630356	Villa Minozzo (Re)	1,2,3
---	---	-------------	---------------	--------------------	-------

La Presidente del seggio di gara dà inoltre atto che si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al calcolo della soglia di anomalia delle 7 (sette) offerte ammesse (quindi in numero superiore a 5) mediante il ricorso al metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e utilizzando la funzione apposita della piattaforma SATER; una volta individuata tale soglia di anomalia si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia.

Alle ore 10:29 la Presidente di gara procede, quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale" del portale SATER ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai 7 (sette) operatori economici ammessi al Lotto 1, rilevando la presenza e la regolarità delle dichiarazioni di offerta ivi contenute e constatando i ribassi percentuali offerti dai predetti concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

N.	Ragione Sociale	Comune	% RIBASSO (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)
1	GREEN SERVICE S.R.L.	Deruta (Pg)	6,85	10.500,00	134.244,60
2	NONSOLOVERDE S.R.L.	Reggio Emilia	11,19	7.250,00	134.650,00
3	CONSORZIO CORMA Esecutrici EUROCONSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	10,82	8.000,00	134.244,60
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	Modena	10,04	7.243,00	134.244,60

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

5	COFAR S.R.L.	Castelnuovo ne' Monti (Re)	11,53	7.000,00	134.637,64
6	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVIATA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice KEPLER S.R.L.	Rimini	12,86	7.000,00	134.244,60
7	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Villa Minozzo (Re)	10,17	2.925,00	135.725,00

La Presidente procede quindi, come sopra anticipato, al calcolo della soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e dà atto che:

- la soglia di anomalia calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER è pari al 12,9%;
- la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER, a seguito del calcolo della soglia di anomalia, considerato che nessun ribasso offerto risulta essere superiore a detta soglia come sopra determinata, risulta essere la seguente:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Ribasso
Valutato	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice KEPLER S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	12,86	69036,38
Valutato	COFAR S.R.L.	Il Classificato	2	11,53	61896,54
Valutato	NONSOLOVERDE S.R.L.		3	11,19	60071,32

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Valutato	CONSORZIO CORMA Esecutrici EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.		4	10,82	58085,04
Valutato	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		5	10,17	54595,65
Valutato	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.		6	10,04	53897,77
Valutato	GREEN SERVICE S.R.L.		7	6,85	36772,88

Pertanto, la Presidente dà atto che la prima offerta risulta essere quella presentata dall'operatore economico **Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. C.A.R.**, con sede in Via Caduti di Marzabotto 47 – 47922 Rimini – C.F. e P. IVA 01685300400 – che ha indicato come consorziata esecutrice la ditta **Kepler S.r.l.**, con sede in via Michelino 93/1 – 40127 Bologna – C.F. e P. IVA 03771631201 - e che ha offerto un ribasso percentuale del **12,86%** sull'importo dei lavori a corpo relativo al Lotto 1 soggetto a ribasso di € 536.830,35, oltre ad € 28.925,05 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 134.244,60 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 467.793,97. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 7.000,00 e il costo della manodopera indicato è pari ad € 134.244,60. Il consorzio suddetto in relazione al CCNL applicato ha dichiarato di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro CCNL Commercio H03A e che l'equivalenza del contratto verrà assicurata dalla consorziata esecutrice Kepler S.r.l., che ha dichiarato di applicare il CCNL con codice alfanumerico F081,

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

diverso da quello indicato dall'ente committente nei documenti di gara (F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative).

La Presidente di gara dà atto che, come previsto dal bando di gara al paragrafo 22, si procederà relativamente al predetto operatore economico primo classificato alla verifica della congruità dei costi della manodopera, nonché alla verifica che il CCNL applicato dall'operatore economico assicuri le stesse tutele normative ed economiche del CCNL indicato dalla Stazione appaltante sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e secondo quanto stabilito dagli artt. 11, comma 3 e 4, 41, comma 14, e 110, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione, a cura della Stazione Unica Appaltante, avverrà con apposito provvedimento dirigenziale a seguito dell'esito positivo della verifica suddetta nonché della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Alle ore 11:15 la Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 15/11/2023 e viene sottoscritto digitalmente dalla Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, lì *come da sottoscrizione digitale*

La Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante – Dott.ssa Francesca Martino