

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA A LOTTI AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI ATTUATIVI DEL PIANO URBANO DI MOBILITA' SOSTENIBILE (PUMS) PER LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI N. 52/22 ISOLA PARCO BERLINGUER (LOTTO 1), N. 53/22 ISOLA DI VIA COLOMBO (LOTTO 2) E N. 54/22 ISOLA DI VIA MESSORI (LOTTO 3) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.1 Investimento in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale – Registro di sistema PI295705-23

CIG LOTTO 1: A012E05CD1
CIG LOTTO 2: A012E35470
CIG LOTTO 3: A012E77AE5

CUP LOTTO 1: C99J21019300001
CUP LOTTO 2: C99J21019310005
CUP LOTTO 3: C99J21019320005

VERBALE DI GARA N. 3 – SETTIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE BUSTE ECONOMICHE RELATIVE AL LOTTO 2

Premesso che:

- con precedente verbale di gara n. 1 si è dato atto delle operazioni svolte dal seggio di gara nelle sedute pubbliche virtuali dei giorni 17/10/2023, 19/10/2023, 2/11/2023, 3/11/2023 e 6/11/2023, nelle quali si è svolto l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei 27 operatori economici partecipanti e si è disposto di procedere alla attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio a carico di 8 (otto) concorrenti;
- con successivo verbale di gara n. 2, si è dato atto delle operazioni svolte dal seggio di gara nella seduta pubblica virtuale del giorno 15/11/2023, nella quale si è preso atto delle risposte pervenute a seguito del soccorso istruttorio e si è proceduto alle ammissioni e alle esclusioni degli operatori economici partecipanti;
- nel verbale sopra richiamato si dava atto pertanto dell'ammissione di n. 26 operatori economici e si procedeva all'esclusione della ditta Oliva S.r.l., con sede in Nonantola (Mo);

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- nel medesimo verbale il seggio di gara ha provveduto ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche delle sette (7) ditte ammesse al Lotto 1 Isola Parco Berlinguer e ha individuato il primo classificato che risulta essere il **Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. C.A.R.**, con sede in Via Caduti di Marzabotto 47 – 47922 Rimini – C.F. e P. IVA 01685300400.

Alle ore 10:06 del 21/11/2023, come comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma Sater in data 20/11/2023 (comunicazione PI347257-23) il seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna, ai fini della apertura e valutazione delle buste economiche presentate dagli operatori economici per il Lotto 2 – Isola di Via Colombo - C.I.G. A012E35470 – CUP C99J21019310005.

Verbalizza la Dott.ssa Francesca Martino, Istruttore direttivo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

La Presidente procede innanzitutto all'esclusione dell'offerta presentata per il Lotto 2 dal Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. C.A.R., che non verrà presa in considerazione in quanto l'operatore economico è risultato primo classificato relativamente al Lotto 1 e pertanto viene automaticamente escluso dai lotti successivi per i quali ha presentato offerta, come stabilito dal bando di gara a pag. 17. Le verifiche dei requisiti generali e speciali sono in corso, mentre la congruità dei costi della manodopera è stata verificata come da relazione della RUP, Ing. Maria Alberta Chierici, conservata al prot. n. 91928 del 20/11/2023.

Successivamente la presidente del seggio di gara dispone di procedere all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dal ventiquattro (24) operatori economici ammessi al Lotto 2, che risultano essere i seguenti:

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offerti
1	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	02462360237	it02462360237	Verona	2,3
2	BENASSI S.R.L.	00690640354	IT00690640354	Reggio nell'Emilia	2,3
3	FERRO S.R.L.	01291430237	IT01291430237	Nogara (Vr)	2,3
4	ROFFIA S.R.L.	01411770207	IT01411770207	Marcaria (Mn)	2,3
5	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	01332730298	IT01332730298	Badia Polesine (Ro)	2,3
6	NONSOLOVERDE S.R.L.	01867780353	IT01867780353	Reggio nell'Emilia	1,2,3
7	CONSORZIO CORMA Esecutrici EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.	00697560357	IT00697560357	Castelno ve' Monti (Re)	1,2,3
8	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	02057840353	IT02057840353	Ventasso (Re)	2,3
9	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	02967500352	IT02967500352	Castelno ve' Monti (Re)	2,3
10	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	02220130351	IT02220130351	Villa Minozzo (Re)	2,3
11	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO		IT01875590208	Marmirolo (Re)	2,3

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

12	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604	IT02576670604	Piedimonte San Germano (Fr)	2,3
13	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	00122740350	IT00122740350	Castelnovo ne' Monti (Re)	2,3
14	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	00916510365	IT00916510365	Modena	1,2,3
15	I.C.G. S.r.l.	02386650200	IT02386650200	Curtatone (Mn)	2,3
16	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358	IT01668660358	Toano (Re)	2,3
17	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	01057130187	IT01585480203	Rodigo (Mn)	2,3
18	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00277730594	IT00277730594	Latina	2,3
19	FERRISE S.R.L.	02831900788	IT02831900788	San Giovanni in Fiore (Cs)	2,3
20	COFAR S.R.L.	02040750354	IT02040750354	Castelnovo ne' Monti (Re)	1,2,3
21	EUROTUBAZIONI S.R.L.	01350970776	IT01350970776	Grottole (Mt)	2,3
22	PONTINA COSTRUZIONI S.R.L.	01556210597	IT01556210597	Latina	2,3
23	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00129630356	IT00129630356	Villa Minozzo (Re)	1,2,3

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

24	MVS GROUP S.R.L.	02022280768	IT02022280768	Muro Lucano (Pz)	2,3
----	------------------	-------------	---------------	---------------------	-----

La Presidente del seggio di gara dà atto che si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al calcolo della soglia di anomalia delle 24 (ventiquattro) offerte ammesse (quindi in numero superiore a 5) mediante il ricorso al metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e utilizzando la funzione apposita della piattaforma SATER; una volta individuata tale soglia di anomalia si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia.

Alle ore 10:10 la Presidente di gara procede, quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale" del portale SATER ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai 24 (ventiquattro) operatori economici ammessi al Lotto 2 Isola di Via Colombo - C.I.G. A012E35470 – CUP C99J21019310005 - rilevando la presenza e la regolarità delle dichiarazioni di offerta ivi contenute e constatando i ribassi percentuali offerti dai predetti concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

N.	Ragione Sociale	Comune	% RIBASSO (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)
1	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	Verona	11,57	13000	237016.63
2	BENASSI S.R.L.	Reggio nell'Emilia	8,91	10000	235000
3	FERRO S.R.L.	Nogara (Vr)	11,28	2200	238000
4	ROFFIA S.R.L.	Marcara (Mn)	10,92	7700	237016.63
5	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	Badia Polesine (Ro)	10,71	6900	239870,40
6	NONSOLOVERDE S.R.L.	Reggio nell'Emilia	11,75	11500	237250

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

7	CONSORZIO CORMA Esecutrici EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	10,83	12000	237016.63
8	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	Ventasso (Re)	10,48	11500	238000
9	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	11,91	12500	237100
10	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	Villa Minozzo (Re)	10,38	10000	237016.63
11	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO	Marmirolo (Re)	11,43	22970	237016.63
12	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	Piedimonte San Germano (Fr)	14,84	8000	237016.63
13	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	9,94	11500	237016.63
14	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	Modena	10,22	11641	237016.63
15	I.C.G. S.r.l.	Curtatone (Mn)	9,78	9100	237016.63
16	B.M. SCAVI S.R.L.	Toano (Re)	10,59	9275	246870,40
17	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	Rodigo (Mn)	12,08	15100	246400

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

18	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Latina	5,17	5000	238000
19	FERRISE S.R.L.	San Giovanni in Fiore (Cs)	13,33	2000	237000
20	COFAR S.R.L.	Castelnuovo ne' Monti (Re)	11,10	11000	237488,51
21	EUROTUBAZIONI S.R.L.	Grottole (Mt)	13,72	17000	237016.63
22	PONTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Latina	4,89	5000	238000
23	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Villa Minozzo (Re)	10,08	4340	239720
24	MVS GROUP S.R.L.	Muro Lucano (Pz)	17,17	13000	237016.63

La Presidente procede quindi, come sopra anticipato, al calcolo della soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e dà atto che:

- la soglia di anomalia calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER è pari all' 11,6178166667%;
- la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte superiori a tale soglia risulta essere la seguente:

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Ribasso
Valutato	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	11,57	100018,73
Valutato	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO	II Classificato	2	11,43	98808,48
Valutato	FERRO S.R.L.		3	11,28	97511,78
Valutato	COFAR S.R.L.		4	11,10	95955,74
Valutato	ROFFIA S.R.L.		5	10,92	94399,7
Valutato	CONSORZIO CORMA Esecutrici EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.		6	10,83	93621,69
Valutato	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.		7	10,71	92584,33
Valutato	B.M. SCAVI S.R.L.		8	10,59	91546,97
Valutato	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO		9	10,48	90596,05
Valutato	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.		10	10,38	89731,59
Valutato	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.		11	10,22	88348,44

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Valutato	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12	10,08	87138,19
Valutato	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	13	9,94	85927,94
Valutato	I.C.G. S.r.l.	14	9,78	84544,79
Valutato	BENASSI S.R.L.	15	8,91	77023,93
Valutato	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16	5,17	44692,9
Valutato	PONTINA COSTRUZIONI S.R.L.	17	4,89	42272,4
Anomalo	MVS GROUP S.R.L.		17,17	148428,84
Anomalo	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.		14,84	128286,78
Anomalo	EUROTUBAZIONI S.R.L.		13,72	118604,76
Anomalo	FERRISE S.R.L.		13,33	115233,34
Anomalo	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.		12,08	104427,51
Anomalo	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.		11,91	102957,92
Anomalo	NONSOLOVERDE S.R.L.		11,75	101574,77

Pertanto, la Presidente dà atto che la prima offerta classificata risulta essere quella presentata dall'operatore economico **Impresa Scala Santo S.r.l.**, con sede in Via Col Fincato 5/A – 37131 Verona – C.F. e P. IVA 02462360237 – che ha offerto un ribasso percentuale dell' **11,57%** sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso relativo al Lotto 2 Isola di Via Colombo - C.I.G. A012E35470 – CUP C99J21019310005 - di € 864.466,16, oltre ad € 28.517,21 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 237.016,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza e i costi della

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

manodopera, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 764.447,43. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 13.000,00 e il costo della manodopera indicato è pari ad € 237.016,63.

Il suddetto operatore economico ha dichiarato di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante e cioè, il CCNL con codice alfanumerico F012 per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative.

La Presidente di gara dà atto che, come previsto dal bando di gara al paragrafo 22, si procederà relativamente al predetto operatore economico primo classificato alla verifica della congruità dei costi della manodopera.

L'aggiudicazione, a cura della Stazione Unica Appaltante, avverrà con apposito provvedimento dirigenziale a seguito dell'esito positivo della verifica suddetta nonché della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Alle ore 11:30 la Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 21/11/2023 e viene sottoscritto digitalmente dalla Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, lì *come da sottoscrizione digitale*

La Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante – Dott.ssa Francesca Martino