

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA A LOTTI AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI ATTUATIVI DEL PIANO URBANO DI MOBILITA' SOSTENIBILE (PUMS) PER LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI N. 52/22 ISOLA PARCO BERLINGUER (LOTTO 1), N. 53/22 ISOLA DI VIA COLOMBO (LOTTO 2) E N. 54/22 ISOLA DI VIA MESSORI (LOTTO 3) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.1 Investimento in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale – Registro di sistema PI295705-23

CIG LOTTO 1: A012E05CD1
CIG LOTTO 2: A012E35470
CIG LOTTO 3: A012E77AE5

CUP LOTTO 1: C99J21019300001
CUP LOTTO 2: C99J21019310005
CUP LOTTO 3: C99J21019320005

VERBALE DI GARA N. 4 – OTTAVA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE BUSTE ECONOMICHE RELATIVE AL LOTTO 3

Premesso che:

- con precedente verbale di gara n. 1 si è dato atto delle operazioni svolte dal seggio di gara nelle sedute pubbliche virtuali dei giorni 17/10/2023, 19/10/2023, 2/11/2023, 3/11/2023 e 6/11/2023, nelle quali si è svolto l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei 27 operatori economici partecipanti e si è disposto di procedere alla attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio a carico di 8 (otto) concorrenti;
- con successivo verbale di gara n. 2, si è dato atto delle operazioni svolte dal seggio di gara nella seduta pubblica virtuale del giorno 15/11/2023, nella quale si è preso atto delle risposte pervenute a seguito del soccorso istruttorio e si è proceduto alle ammissioni e alle esclusioni degli operatori economici partecipanti;
- nel verbale sopra richiamato si dava atto pertanto dell'ammissione di n. 26 operatori economici e si procedeva all'esclusione della ditta Oliva S.r.l., con sede in Nonantola (Mo);

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- nel medesimo verbale si è dato atto che il seggio di gara ha provveduto ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche delle sette (7) ditte ammesse al Lotto 1 Isola Parco Berlinguer e ha individuato il primo classificato che risulta essere il **Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. C.A.R.**, con sede in Via Caduti di Marzabotto 47 – 47922 Rimini – C.F. e P. IVA 01685300400;
- con verbale di gara n. 3 si è dato atto delle operazioni svolte dal seggio di gara nella seduta pubblica virtuale del 21/11/2023, nella quale si è proceduto all'esclusione automatica del suddetto Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. dal Lotto 2, in quanto è risultato aggiudicatario del Lotto 1, come stabilito nel bando di gara a pag. 17;
- con il medesimo verbale di gara si è dato atto che il seggio di gara ha provveduto ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche delle ventiquattro (24) ditte ammesse al Lotto 2 Isola di Via Colombo e ha individuato il primo classificato che risulta essere la ditta **Impresa Scala Santo S.r.l.**, con sede in Via Col Fincato 5/A – 37131 Verona – C.F. e P. I.V.A. 02462360237.

Alle ore 14:10 del 22/11/2023, come comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma Sater in data 21/11/2023 (comunicazione PI350174-23) il seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna, ai fini della apertura e valutazione delle buste economiche presentate dagli operatori economici per il Lotto 3 – Isola di Via Messori - C.I.G. A012E77AE5 – CUP C99J21019320005.

Verbalizza la Dott.ssa Francesca Martino, Istruttore direttivo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

La Presidente procede innanzitutto **all'esclusione dell'offerta presentata per il Lotto 3 dalla ditta Impresa Scala Santo S.r.l.**, che non verrà presa in considerazione in quanto l'operatore economico è risultato primo classificato relativamente al Lotto 2 e pertanto viene automaticamente escluso dai lotti successivi per i quali ha presentato offerta, come stabilito dal bando di gara a pag. 17. Le verifiche dei

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

requisiti generali e speciali sono in corso, mentre la congruità dei costi della manodopera è stata verificata come da relazione della RUP, Geom. Franco Zona, conservata al prot. n. 92767 del 22/11/2023.

Successivamente la presidente del seggio di gara dispone di procedere all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai ventitre (23) operatori economici ammessi al Lotto 3, che risultano essere i seguenti:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offerti
1	BENASSI S.R.L.	00690640354	IT00690640354	Reggio nell'Emilia	2,3
2	FERRO S.R.L.	01291430237	IT01291430237	Nogara (Vr)	2,3
3	ROFFIA S.R.L.	01411770207	IT01411770207	Marcaria (Mn)	2,3
4	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	01332730298	IT01332730298	Badia Polesine (Ro)	2,3
5	NONSOLOVERDE S.R.L.	01867780353	IT01867780353	Reggio nell'Emilia	1,2,3
6	CONSORZIO CORMA Esecutrici EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.	00697560357	IT00697560357	Castelnovo ne' Monti (Re)	1,2,3
7	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	02057840353	IT02057840353	Ventasso (Re)	2,3
8	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	02967500352	IT02967500352	Castelnovo ne' Monti (Re)	2,3
9	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	02220130351	IT02220130351	Villa Minozzo (Re)	2,3

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

10	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO		IT01875590208	Marmirolo (Re)	2,3
11	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604	IT02576670604	Piedimonte San Germano (Fr)	2,3
12	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	00122740350	IT00122740350	Castelnovo ne' Monti (Re)	2,3
13	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	00916510365	IT00916510365	Modena	1,2,3
14	I.C.G. S.r.l.	02386650200	IT02386650200	Curtatone (Mn)	2,3
15	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358	IT01668660358	Toano (Re)	2,3
16	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	01057130187	IT01585480203	Rodigo (Mn)	2,3
17	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA	00277730594	IT00277730594	Latina	2,3
18	FERRISE S.R.L.	02831900788	IT02831900788	San Giovanni in Fiore (Cs)	2,3
19	COFAR S.R.L.	02040750354	IT02040750354	Castelnovo ne' Monti (Re)	1,2,3
20	EUROTUBAZIONI S.R.L.	01350970776	IT01350970776	Grottole (Mt)	2,3
21	PONTINA COSTRUZIONI S.R.L.	01556210597	IT01556210597	Latina	2,3

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

22	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00129630356	IT00129630356	Villa Minozzo (Re)	1,2,3
23	MVS GROUP S.R.L.	02022280768	IT02022280768	Muro Lucano (Pz)	2,3

La Presidente del seggio di gara dà atto che si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al calcolo della soglia di anomalia delle 23 (ventitre) offerte ammesse (quindi in numero superiore a 5) mediante il ricorso al metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e utilizzando la funzione apposita della piattaforma SATER; una volta individuata tale soglia di anomalia si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia.

La Presidente di gara procede, quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale" del portale SATER ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai 23 (ventitre) operatori economici ammessi al Lotto 3 Isola di Via Messori - C.I.G. A012E77AE5 – CUP C99J21019320005 - rilevando la presenza e la regolarità delle dichiarazioni di offerta ivi contenute e constatando i ribassi percentuali offerti dai predetti concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

N.	Ragione Sociale	Comune	% RIBASSO (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)
1	BENASSI S.R.L.	Reggio nell'Emilia	9,25	7000	120000
2	FERRO S.R.L.	Nogara (Vr)	10,97	1500	120000
3	ROFFIA S.R.L.	Marcara (Mn)	11,73	5600	119388,52
4	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	Badia Polesine (Ro)	10,64	5000	119625
5	NONSOLOVERDE S.R.L.	Reggio nell'Emilia	10,75	8700	119550
6	CONSORZIO CORMA Esecutrici	Castelnovo ne' Monti (Re)	10,89	9000	119388,52

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.				
7	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	Ventasso (Re)	10,49	8500	120000
8	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	11,63	9000	119400
9	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	Villa Minozzo (Re)	11,89	7000	119388,52
10	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO	Marmirolo (Re)	11,54	16729	119388,52
11	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	Piedimonte San Germano (Fr)	14,84	6500	119388,52
12	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	10,26	8000	119388,52
13	CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	Modena	10,40	8472	119388,52
14	I.C.G. S.r.l.	Curtatone (Mn)	10,05	6200	119388,52
15	B.M. SCAVI S.R.L.	Toano (Re)	11,24	6714,30	175692,80
16	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	Rodigo (Mn)	11,38	12900	123100
17	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI -	Latina	5,07	5000	120000

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA				
18	FERRISE S.R.L.	San Giovanni in Fiore (Cs)	13,33	2000	119000
19	COFAR S.R.L.	Castelnovo ne' Monti (Re)	11,11	7500	119947,99
20	EUROTUBAZIONI S.R.L.	Grottole (Mt)	14,29	12000	119388,52
21	PONTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Latina	4,79	4000	120000
22	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Villa Minozzo (Re)	11,03	3025	129610
23	MVS GROUP S.R.L.	Muro Lucano (Pz)	17,17	9000	119388,52

La Presidente procede quindi, come sopra anticipato, al calcolo della soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e dà atto che:

- la soglia di anomalia calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER è pari all' 11,7585352941%;
- la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte superiori a tale soglia risulta essere la seguente:

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Ribasso
Valutato	ROFFIA S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	11,73	73943,17
Valutato	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	II Classificato	2	11,63	73312,79
Valutato	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO		3	11,54	72745,45
Valutato	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.		4	11,38	71736,85
Valutato	B.M. SCAVI S.R.L.		5	11,24	70854,32
Valutato	COFAR S.R.L.		6	11,11	70034,83
Valutato	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		7	11,03	69530,53
Valutato	FERRO S.R.L.		8	10,97	69152,31
Valutato	CONSORZIO CORMA Esecutrici EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.		9	10,89	68648
Valutato	NONSOLOVERDE S.R.L.		10	10,75	67765,48
Valutato	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.		11	10,64	67072,06
Valutato	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO		12	10,49	66126,5

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Valutato	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.		13	10,40	65559,16
Valutato	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.		14	10,26	64676,63
Valutato	I.C.G. S.r.l.		15	10,05	63352,84
Valutato	BENASSI S.R.L.		16	9,25	58309,83
Valutato	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA		17	5,07	31960,09
Valutato	PONTINA COSTRUZIONI S.R.L.		18	4,79	30195,04
Anomalo	MVS GROUP S.R.L.			17,17	108235,65
Anomalo	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.			14,84	93547,88
Anomalo	EUROTUBAZIONI S.R.L.			14,29	90080,81
Anomalo	FERRISE S.R.L.			13,33	84029,19
Anomalo	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.			11,89	74951,77

Pertanto, la Presidente dà atto che la prima offerta classificata risulta essere quella presentata dall'operatore economico **ROFFIA S.r.l.**, con sede in Strada Barzelle 1/1 – 46010 Marcaria (Mn) – C.F. e P. IVA 01411770207 – che ha offerto un ribasso percentuale dell' **11,73%** sull'importo dei lavori a

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

corpo soggetto a ribasso relativo al Lotto 3 Isola di Via Messori - C.I.G. A012E77AE5 – CUP C99J21019320005 - di € 630.376,53, oltre ad € 20.234,95 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 119.388,52 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 556.433,36. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 5.600,00 e il costo della manodopera indicato è pari ad € 119.388,52.

Il suddetto operatore economico ha dichiarato di applicare il CCNL Edile Industria cod. 8172, diverso da quello indicato dalla stazione appaltante e cioè, il CCNL con codice alfanumerico F012 per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative.

La Presidente di gara dà atto che, come previsto dal bando di gara al paragrafo 22, si procederà relativamente al predetto operatore economico primo classificato alla verifica della congruità dei costi della manodopera, nonché alla verifica che il CCNL applicato dall'operatore economico assicuri le stesse tutele normative ed economiche del CCNL indicato dalla Stazione appaltante sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e secondo quanto stabilito dagli artt. 11, comma 3 e 4, 41, comma 14, e 110, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione, a cura della Stazione Unica Appaltante, avverrà con apposito provvedimento dirigenziale a seguito dell'esito positivo della verifica suddetta nonché della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Alle ore 14:45 la Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 22/11/2023 e viene sottoscritto digitalmente dalla Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, lì *come da sottoscrizione digitale*

La Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante – Dott.ssa Francesca Martino