

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95, DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E COMPENSAZIONE DI VIALE CARDUCCI – DE-SEALING – CUP: C98C20000400006 – CUI L00184280360202100027 - CIG: 988448570F.**

**Registro di Sistema Bando SATER: PI 192466-23**

**VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTE RISERVATE PER L’ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

**Premesso che:**

- in esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 326 del 23.05.2023 a firma dell’Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 - Opere Pubbliche – manutenzione della Città del Comune di Carpi, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
  - l’aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell’art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l’individuazione delle offerte anomale;
  - l’importo complessivo a base di gara è di € 401.090,79 di cui € 8.188,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA.
- L’importo stimato per la manodopera dall’ente committente è di € 113.250,00;
- la procedura viene esperita, ai sensi dell’art. 40 del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna;
  - con determina n. 559 del 16.06.2023 a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell’Unione delle Terre d’Argine, sono stati approvati il bando e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
    - con bando di gara, conservato al Prot. Gen. n. 45429 del 16.06.2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 559/2023,
  - con Determinazione n.712 del 20.07.2023, a firma del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott. Giuseppe Ciulla, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:
    - o **Ing. Norberto Carboni**, Dirigente del Servizio S5 Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi, in qualità di **Presidente**;

## SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

- **Arch. Caterina Manfredi**, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore del Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città di Carpi – servizio patrimonio tutelato, in qualità di Commissario – **membro esperto**;
- **Geom. Mirco Massari**, del Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città di Carpi - servizio patrimonio tutelato in qualità di Commissario - **membro esperto**;
- svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice l'**Arch. Caterina Manfredi**, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore del Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città di Carpi – servizio patrimonio tutelato;

- con il precedente Verbale n. 1 relativo alla prima seduta pubblica virtuale del 12.07.2023, ore 10:07, presieduta dal Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott. Giuseppe Ciulla, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica, sono state riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara;

- nel giorno 03.08.2023 alle ore 10:02 si insediava il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott. Giuseppe Ciulla della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procedendo all'apertura della busta telematica "OFFERTA TECNICA" dei soggetti ammessi e alla verifica della presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica - qualitativa prevista;

Alle ore 8:30 del giorno 10.08.2023 la Commissione giudicatrice, come sopra indicata, si è riunita in presenza in seduta riservata presso la Sala riunioni del Settore S5 del Comune di Carpi, posta al piano primo sito in Carpi (MO), in viale Peruzzi n. 2, per la valutazione delle offerte tecniche presentate per la procedura aperta in oggetto.

Il Presidente dà atto:

- di aver ricevuto dal Seggio di gara la documentazione relativa all'offerta tecnica dei concorrenti così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico;
- che l'esame e la graduatoria delle offerte presentate verranno effettuate per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata e procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", ossia:

1. **ASFALTI F.LLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C. SNC** con sede in Mirandola (MO), via Carreri n. 5 - C.F./ P. IVA: 00779800366 - registro di sistema SATER offerta n. PI222579-23;
2. **PORFIREA SRL** con sede in Sassuolo (MO), via Emilia Romagna n. 45/C - C.F. e P.IVA: 02775830363 - registro di sistema SATER offerta n. PI222681-23.

La Commissione procede, quindi, in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, valutando le singole offerte tecniche pervenute dai 2 (due) soggetti partecipanti e attribuendo un coefficiente discrezionale variabile tra 0 e 1 da parte di ogni singolo commissario con riguardo ai seguenti elementi di valutazione, come specificati e secondo le modalità di cui al paragrafo 15 del Bando di gara:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
<b>OFFERTA TECNICA</b>	
<b>OTa/1 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE DELLA SICUREZZA</b>	<b>15</b>
<b>OTa/2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LO SVILUPPO E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI</b>	<b>25</b>
<b>OTa/3 – PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO</b>	<b>25</b>
<b>OTa/4 PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO</b>	<b>15</b>

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

Si dà inizio ai lavori della Commissione Giudicatrice con la lettura e l'analisi della documentazione presentata dai due concorrenti ammessi alla procedura.

La Commissione Giudicatrice rileva che tutti i partecipanti, a corredo della loro offerta, hanno presentato elaborati che risultano sostanzialmente conformi.

Nella presente seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha provveduto ad esaminare tutti i criteri di valutazione, previsti nel bando di gara.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il riepilogo complessivo dei punteggi tecnici, già riparametrati, conseguiti dai concorrenti risulta essere il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
<b>AFALTI F.LLI MAINI DI MAINI FRANCESCO &amp; C. SNC</b>	48
<b>PORFIREA SRL</b>	80

A seguire verrà fissata la data della seduta pubblica virtuale per l'esame dell'offerta economica, a cura della Commissione Giudicatrice, che sarà comunicata attraverso la piattaforma SATER.

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai due partecipanti in relazione ai sopra descritti criteri, la commissione giudicatrice termina le attività concernenti la seduta riservata odierna e viene chiusa alle ore 12:30.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 10.08.2023.

Il presente documento viene sottoscritto digitalmente dai componenti della commissione giudicatrice

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

Ing. NORBERTO CARBONI, Presidente

---

Geom. MIRCO MASSARI membro esperto

---

Arch. CATERINA MANFREDI, membro esperto e segretaria verbalizzante

---