

**Determinazione del Dirigente  
Settore U1 - AFFARI GENERALI  
Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004 - C.I.G. acquisito dalla SUA: 9771690DAC - Registro di Sistema Bando SATER: PI113148-23**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

**Richiamate inoltre:**

- la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 125 dell' 1/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto i lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004, per una spesa complessiva pari ad Euro 1.814.217,25, di cui Euro 1.394.078,28 per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- la determinazione a contrattare n. 305 del 27/12/2022, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Funzionario Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (Mo), con la quale si è disposto di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- la determinazione dirigenziale n. 18 del 20/01/2023, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo,

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Funzionario Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (Mo), con la quale sono stati riapprovati il capitolato speciale d'appalto e alcuni computi metrici estimativi per la correzione di alcuni refusi, che tuttavia non hanno comportato modifiche progettuali o economiche;

- la determinazione dirigenziale n. 193 del 16/03/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, con la quale è stata dichiarata deserta la procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA – per mancanza di domande di partecipazione appropriate ed è stato approvato l'avviso di gara deserta pubblicato nelle modalità prescritte dalla legge;
- la determinazione a contrattare n. 81 del 23/03/2023, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Funzionario Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (Mo), con la quale si è disposto di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante una nuova procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale (C.U.P. J36G20000000004 - C.U.I.: L00221720360202200005);

**Preso atto che:**

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 1.394.078,28, comprensivi di Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- con la determinazione a contrarre n. 81/2023 di cui sopra è stato approvato il documento contenente i criteri di valutazione delle offerte tecniche e le formule per l'assegnazione dei punteggi;
- con determinazione n. 306 del 13/04/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono stati approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con bando di gara, Prot. Gen.le n. 27438 del 14/04/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 306/2023;
- la procedura in oggetto viene gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole e avvalendosi del Sistema per gli Acquisiti Telematici della Regione Emilia-Romagna "SATER", disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il n. di Registro di Sistema PI113148-23;
- alla presente procedura è stato attribuito sul sistema Simog di Anac il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.) acquisito dalla Stazione Unica Appaltante: 9771690DAC;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;
- il termine perentorio entro il quale dovevano pervenire le offerte, indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, era fissato per il giorno 17/05/2023 alle ore 18.00;

- entro il suddetto termine sono state acquisite sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 3 offerte, come di seguito elencate:
  - costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **IMartini S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Giliola n. 43 – 46020 Magnacavallo (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 01693760207 e **Edilpas S.r.l. (mandante)**, con sede in Via F.lli Bandiera n. 3 – 46029 Suzzara (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 03348370796;
  - **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Via G. Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200;
  - costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **Dedalo Costruzioni S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Guido Baccelli n. 44 – 41126 Modena – C.F. e P. I.V.A. 03301480368 e **Sila di Sierini Enrico (mandante)**, con sede in Via dei Ciottoli n. 10 – 06080 Perugia – P. I.V.A. 02144570542;
- con determinazione n. 483 del 29/05/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- con determinazione n. 486 del 30/05/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto ad approvare i seguenti verbali di gara: verbale n. 1 del 18/05/2023, ore 9:37 (relativo alla prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai n. 3 (tre) concorrenti partecipanti con attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di due partecipanti) e n. 2 del 29/05/2023, ore 11:00 (relativo alla seconda seduta pubblica virtuale per la conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa presentata a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio), e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### Rilevato che:

- con verbale di gara n. 3 relativo alla terza seduta pubblica virtuale del 1/06/2023, ore 10,00, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice, riunitasi in presenza, con il supporto operativo del Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ha provveduto tramite SATER all'apertura, alla verifica della presenza e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate dai n. 3 (tre) concorrenti in gara;

- con verbale di gara n. 4 relativo alla seduta riservata del 6/06/2023, ore 09:15, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei n. 3 (tre) concorrenti in gara con attribuzione dei relativi punteggi;

- con verbale di gara n. 5, relativo alla quarta seduta pubblica virtuale del 26/06/2023, ore 09:50, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice con il supporto operativo del seggio di gara in composizione monocratica, tramite SATER, ha provveduto, all'apertura, allo scaricamento e alla valutazione delle offerte economiche dei

concorrenti ammessi in gara, nonché alla conseguente formazione della graduatoria finale, proponendo di aggiudicare la procedura in oggetto a favore del **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte **VF Costruzioni e Restauri S.r.l.**, con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367 e **Sgargi S.r.l.**, con sede in Via dell'Elettricista n. 42 – 40138 Bologna - C.F. e P. I.V.A. 02212191205 - e che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) per il **ribasso offerto dell'8,17%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.375.338,00, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 1.262.972,89. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 11.152,62 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12;

**Rilevato, inoltre**, che la Commissione giudicatrice, con il sopraccitato verbale di gara n. 5, ha preso atto, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che l'offerta del concorrente classificatosi primo in graduatoria risulta anomala, ossia con un punteggio tecnico ed economico che supera i 4/5 (quattro quinti) del rispettivo punteggio massimo previsto, e che, pertanto, è necessaria l'attivazione del sub-procedimento di verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta;

#### **Visti:**

- la richiesta di giustificazioni per sospetta offerta anomala di cui al Prot. gen.le n. 47787 del 26/06/2023, inoltrata dalla Stazione Unica Appaltante tramite SATER con Registro di sistema n. PI204222-23, nei confronti del predetto operatore economico risultato primo classificato in graduatoria;

- la nota di riscontro del Consorzio Innova Soc. Coop. pervenuta in data 11/07/2023 tramite SATER con Registro di sistema n. PI224218-23;

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è competente alla verifica di congruità in merito all'eventuale anomalia dell'offerta il R.U.P. dell'Ente committente della gara, ossia l'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera;

**Preso atto** della relazione del R.U.P. dell'Ente committente, Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera, datata 17/07/2023, pervenuta in pari data alla Stazione Unica Appaltante ed acquisita al Prot. gen.le dell'Unione delle Terre d'Argine n. 54415 del 17/07/2023, con la quale si ritiene congrua e sostenibile l'offerta presentata dal predetto operatore economico sulla base delle giustificazioni addotte e si concede il benestare all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

#### **Considerato** che:

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";

- l'art. 33, comma 1, del predetto D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...";

**Dato atto che:**

- sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario e sulle consorziate esecutrici al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e i requisiti speciali ex art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ad oggi i controlli sono ancora in corso;

**Ritenuto, pertanto:**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice col suddetto verbale di gara n. 5 nella seduta del 26/06/2023, ore 09:50, e di aggiudicare la procedura di gara in oggetto;

- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

**Richiamati:**

- la Legge n. 241 del 7/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii. in particolare come modificato ed integrato dal D.L. 16/07/2020, n. 76, cd. "Decreto Semplificazioni", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come convertito nella L. 11/09/2020, n. 120 e successive modificazioni e integrazioni, e dal D.L. 31/05/2021, n. 77, cd. "Decreto Semplificazioni bis", recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" come convertito con L. 29/07/2021, n. 108 e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii. per le parti tuttora vigenti;

- il D.M. 07/03/2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto il "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»";

- il D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico";

Ritenuto pertanto che nulla osti all'adozione del presente provvedimento,

**DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9771690DAC - Registro di sistema Bando SATER: PI113148-23, a favore del **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un **ribasso dell'8,17%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.375.338,00, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 1.262.972,89. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 11.152,62 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12;
2. **di approvare** inoltre i verbali di gara n. 3 dell'1/06/2023, ore 10:00, n. 4 del 6/06/2023, ore 09:15, e n. 5 del 26/06/2023, ore 09:50, che si allegano alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
3. **di comunicare** l'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. **di dare atto** che il suddetto operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di partecipare in qualità di consorzio fra imprese artigiane ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte **VF Costruzioni e Restauri S.r.l.**, con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367 e **Sgargi S.r.l.**, con sede in Via dell'Elettricista n. 42 – 40138 Bologna - C.F. e P. I.V.A. 02212191205;
5. **di dare atto**, inoltre, che sono in corso le verifiche sull'aggiudicatario e sulle consorziate esecutrici al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e i requisiti speciali ex art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al precedente punto 5;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al R.U.P. dell'Ente committente, Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
8. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente provvedimento sul sito istituzionale della Stazione appaltante ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)) – sezione Amministrazione trasparente e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR);
9. **di dare atto, infine**, che alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente  
TINTI SUSI