



MINISTERO
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), li come da sottoscrizione digitale

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 E 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEI SERVIZI SOCIALI – LOTTO 1” A CARPI (MO) - (Progetto definitivo-esecutivo n. 51/2021) – C.U.P.: C94E21000180001 – C.U.I.: L00184280360202100022 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE C2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 9919040ABE – Registro di sistema Bando SATER: PI207624-23.

Amministrazione aggiudicatrice: Unione delle Terre d’Argine – sede legale Corso A. Pio n. 91, Carpi (MO) – sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO) – Codice NUTS: ITH54 - in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Carpi, Settore S5 “Opere pubbliche – Manutenzione della Città”.

Tel: 059/649111

Sito: www.terredargine.it

E-mail: sua.gare@terredargine.it

PEC: sua@pec.terredargine.it

C.I.G. acquisito dalla SUA: 9919040ABE

CPV: 45213150-9 “Lavori di costruzione di complessi di uffici”

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH54

Responsabile Unico del Procedimento dell’Ente committente: Geom. Maurizio Benetti, dipendente del Settore S5 “Opere pubbliche – Manutenzione della Città” del Comune di Carpi.

Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Unica Appaltante: Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Servizio Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine.

Oggetto: appalto per l’affidamento dei lavori inerenti la “realizzazione della nuova sede dei Servizi sociali – LOTTO 1” a Carpi (MO) - (Progetto definitivo-esecutivo n. 51/2021).

Importo a base di gara: l’importo posto a base di gara a corpo per l’appalto dei lavori in oggetto ammonta ad € 1.635.000,00 (di cui € 1.575.097,48 per lavori soggetti a ribasso ed € 59.902,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA.



MINISTERO
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura di gara: procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ricorso all'asta elettronica: No

Aggiudicazione divenuta efficace: Determinazione n. 1167 del 08/11/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante.

Numero di offerte ricevute: 22 (ventidue)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 22

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 22

Numero di offerte ammesse a partecipare: 18 (diciotto)

N. concorrente	Ragione Sociale Operatore economico	Codice Fiscale	Partita IVA	Sede
1)	INDUSTRY AUTOMATION MANUFACTURING AND SERVICE S.R.L. in breve "INDUSTRY A.M.S. S.R.L."	03828681217	IT03828681217	Via Eduardo De Filippo n. 11 - 80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
2)	RAG COSTRUZIONI S.R.L. in avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C. A R.L.	09303271218	IT09303271218	Via Delle Industrie – Lotto 28 snc - 80027 Frattamaggiore (NA)
3)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.	00826370801	IT00826370801	Via Temicola n. 50 - 89034 Bovalino (RC)
5)	ITACO CONSORZIO STABILE - Consorziata esecutrice designata: COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	05196060262	IT05196060262	Via Callalta n. 33 - 31037 Loria (TV)
6)	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO & C.	03085870610	IT03085870610	Via A. De Gasperi n. 7 - 81030 Casapesenna (CE)
7)	VITALE ONE COSTRUZIONI S.R.L.	03563570617	IT03563570617	Via Marco Polo IV Traversa n. 27 - 81030 Teverola (CE)
8)	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	04241940651	IT04241940651	Via Fatebenefratelli n. 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO)



MINISTERO
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

9)	LA.CI. S.R.L.	02926260791	IT02926260791	Via S.S. 106 - KM 241 n. snc - 88900 Crotona
11)	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	IT03223040613	Via Don Salvatore Vitale n. 5 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE)
12)	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	IT05638501212	Via Antonio Mosca n. 8 - 80026 Casoria (NA)
15)	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	00143320356	IT00143320356	Viale Timavo n. 97 - 42121 Reggio Emilia
16)	NIAL NIZZOLI S.R.L.	01684790353	IT01684790353	Via Fosdondo n. 48 - 42015 Correggio (RE)
17)	EMILIANA SCAVI S.R.L.	00159160365	IT00159160365	Via Per Concordia n. 2 - 41037 San Possidonio (MO)
18)	C.G.V. S.R.L.	04230110613	IT04230110613	Via Manzoni snc - 81038 Trentola Ducenta (CE)
19)	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE	10011281002	IT10011281002	Viale Eroi di Cefalonia n. 37/47 - 00128 Roma
20)	SOSETEG S.R.L.	02600590802	IT02600590802	Corso Magenta n. 81 - 20123 Milano
21)	C.E.S.I.T. S.R.L.	02862930795	IT02862930795	Via Massara De Capitani n. 22 - 24043 Caravaggio (BG)
22)	C.M. EDILIZIA S.R.L.	04050200619	IT04050200619	Via Giuseppina Sagliano n. 20 - 81030 San Marcellino (CE)

Numero di offerte escluse in fase amministrativa: 4 (quattro)

N. concorrente	Ragione Sociale Operatore economico	Codice Fiscale	Partita IVA	Sede
4)	EDIL VENETA CASTELLO S.R.L.	04555640269	IT04555640269	Via Chioggia n. 5/1 - 31030 Castello di Godego (TV)
10)	FIDA COSTRUZIONI S.R.L. in avvalimento con CONSORZIO EDILI FEDERIMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA in breve	05889510870	IT05889510870	Via Vittorio Emanuele n. 358/G - 95047 Paternò (CT)



MINISTERO
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	“CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.”			
13)	LINDI & F.LLI S.R.L.	04124920986	IT04124920986	Via Rovato n. 32 - 25030 Erbusco (BS)
14)	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L. in avvalimento con PAPA SERVICE S.A.S. di GIOVANNI PAPA & CO. in breve “PAPA SERVICE S.A.S.”	01213030628	IT01213030628	Via Napoli P.co Europa n. 72/A - 82016 Montesarchio (BN)

Aggiudicatario e Graduatoria:

N.	Ragione Sociale e sede Operatore economico	Ribasso percentuale (%)	Valore ribasso percentuale (€)	Stato lotto	Stato offerta	Rank (posizione in graduatoria)
1)	TECNO SERVICE S.U.R.L. - Via Antonio Mosca n. 8 - 80026 Casoria (NA) - C.F. e P.IVA: 05638501212	18,01%	€ 283.675,06	Valutato	Aggiudicatario proposto	1
2)	SOSETEG S.R.L. - Corso Magenta n. 81 - 20123 Milano - C.F. e P.IVA: 02600590802	17,93%	€ 282.414,98	Valutato	II Classificato	2
3)	S.C. COSTRUZIONI S.R.L. - Via Don Salvatore Vitale n. 5 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) - C.F. e P.IVA: 03223040613	17,33%	€ 272.964,39	Valutato		3
4)	C.G.V. S.R.L. - Via Manzoni snc - 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04230110613	17,20%	€ 270.916,77	Valutato		4
5)	C.E.S.I.T. S.R.L. - Via Massara De Capitani n. 22 - 24043 Caravaggio	16,71%	€ 263.198,79	Valutato		5



MINISTERO
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	(BG) - C.F. e P.IVA: 02862930795					
6)	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - Viale Timavo n. 97 - 42121 Reggio Emilia - C.F. e P.IVA: 00143320356	16,18%	€ 254.850,77	Valutato		6
7)	INDUSTRY AUTOMATION MANUFACTURING AND SERVICE S.R.L. in breve "INDUSTRY A.M.S. S.R.L." - Via Eduardo De Filippo n. 11 - 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 03828681217	14,75%	€ 232.326,88	Valutato		7
8)	NIAL NIZZOLI S.R.L. - Via Fosdondo n. 48 - 42015 Correggio (RE) - C.F. e P.IVA: 01684790353	14,37%	€ 226.341,51	Valutato		8
9)	ITACO CONSORZIO STABILE - Via Callalta n. 33 - 31037 Loria (TV) - C.F. e P.IVA: 05196060262 - Consorziata esecutrice designata: COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	13,30%	€ 209.487,96	Valutato		9
10)	EMILIANA SCAVI S.R.L. - Via Per Concordia n. 2 - 41037 San Possidonio (MO) - C.F. e P.IVA: 00159160365	12,93%	€ 203.660,10	Valutato		10
11)	I.E.F. LEONARDO S.R.L. - Via Fatebenefratelli n. 122/B - 10077 San Maurizio Canavese (TO) - C.F. e P.IVA: 04241940651	7,98%	€ 125.692,78	Ali		11
12)	VITALE ONE COSTRUZIONI	7,71%	€ 121.440,02	Ali		12



MINISTERO
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

	S.R.L. - Via Marco Polo IV Traversa n. 27 - 81030 Teverola (CE) - C.F. e P.IVA: 03563570617					
13)	C.M. EDILIZIA S.R.L. - Via Giuseppina Sagliano n. 20 - 81030 San Marcellino (CE) - C.F. e P.IVA: 04050200619	24,75%	€ 389.836,63	Ali Anomalo		
14)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L. - Via Temicola n. 50 - 89034 Bovalino (RC) - C.F. e P.IVA: 00826370801	20,87%	€ 328.722,84	Ali Anomalo		
15)	BAIOCCO S.R.L. UNIPERSONALE - Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47 - 00128 Roma - C.F. e P.IVA: 10011281002	19,84%	€ 312.499,34	Anomalo		
16)	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. - Via A. De Gasperi n. 7 - 81030 Casapesenna (CE) - C.F. e P.IVA: 03085870610	18,96%	€ 298.638,48	Anomalo		
17)	RAG COSTRUZIONI S.R.L. - Via Delle Industrie - Lotto 28 snc - 80027 Frattamaggiore (NA) - C.F. e P.IVA: 09303271218 - in avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C. A R.L.	18,33%	€ 288.715,37	Anomalo		
18)	LA.CI. S.R.L. - Strada Statale n. 106 - KM 241 snc - 88900 Crotona - C.F. e P.IVA: 02926260791	18,27%	€ 287.770,31	Anomalo		

Importo di aggiudicazione: € 1.351.324,94 (di cui € 59.902,52 per oneri della sicurezza), oltre IVA.



MINISTERO
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: lavori riconducibili alla categoria prevalente OG1, nonché lavori riconducibili alla categoria scorporabile OS30, nei limiti del 47,57%, in osservanza di quanto stabilito dal Disciplinare di gara e dalla normativa vigente.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54 - 40123 - Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La Dirigente del Settore Affari Generali –
Servizio Stazione Unica Appaltante
dell'Unione delle Terre d'Argine
Dott.ssa Susi Tinti
(firmato digitalmente)