

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA, A LOTTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 E 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE URBANE ED EXTRAURBANE, PERCORSI CICLOPEDONALI E MARCIAPIEDI NEL COMUNE DI CARPI (LOTTO 1), NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (LOTTO 2) E NEL COMUNE DI SOLIERA (LOTTO 3) - CIG LOTTO N. 1: 9921451060 - CIG LOTTO N. 2: 9921605F71 - CIG LOTTO N. 3: 992166729F

Registro di sistema bando SATER PI207876-23

VERBALE DI GARA N. 4 - SETTIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHÈ FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE RELATIVAMENTE AL LOTTO N. 2 – COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Premesso che:

nei precedenti Verbale n. 1 relativo alla prima, seconda, terza e quarta seduta pubblica virtuale rispettivamente del 14/07/2023 ore 12:03, del 01/08/2023 ore 09:00, del 09/08/2023 ore 9:00 e del 20/09/2023 ore 09:15 e Verbale n. 2 della quinta seduta pubblica virtuale del 20/10/2023, ore 09:15, presiedute dal Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, sono riportate, per tutti i N. 3 (tre) Lotti previsti, le risultanze della verifica della documentazione amministrativa a seguito dell’attivazione dei n. 11 (undici) sub-procedimenti di soccorso istruttorio e/o di richiesta integrazioni/chiarimenti attivati;

Alle ore 10:36 del 09/11/2023, il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, procede in seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 08/11/2023, all’apertura delle buste economiche delle n. 39 offerte ammesse a tale fase di gara rispetto ai n. 40 partecipanti con riferimento al Lotto N. 2 – COMUNE DI CAMPOGALLIANO – CIG 9921605F71.

Viene infatti escluso, come previsto dal Bando di gara all’”Avvertenza” a pagina 11 e al Paragrafo 19, il concorrente **MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.** con sede in Rodigo (MN), via Malpensa n. 5/A - C.F.: 01057130187 e P.IVA: 01585480203, risultato aggiudicatario del Lotto N. 1 –

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

COMUNE DI CARPI, come da determinazione di aggiudicazione in attesa di efficacia N. 1168 del 08/11/2023.

Verbalizza la Sig.ra Simona Rebucci, Istruttore Amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del seggio di gara dichiara che si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante SATER al calcolo della soglia di anomalia delle offerte ammesse (pari a n. 39 e quindi in numero superiore a 15), nonché ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata automaticamente dalla piattaforma SATER ai sensi del sopracitato art. 97, comma 2.

Il Presidente di gara procede quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale", concernente l'offerta economica, ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata con riferimento alla Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" dai n. 39 (trentanove) concorrenti ammessi a tale fase di gara per il Lotto N. 2, rilevando la presenza e la regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta, e constatando i ribassi percentuali offerti dai concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

	Operatori economici concorrenti	Comune	Ribasso % offerto
1)	PADOVA ASFALTI S.R.L.	Padova	12,73 %
2)	FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. <i>Esecutrice</i> ASFALTI ROSSI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Bologna	15,03 %
3)	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Modica	13,45 %
4)	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	Castelnovo ne' Monti	15,95 %
5)	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	Castelnovo ne' Monti	14,63 %
6)	CONSORZIO CORMA <i>Esecutrice</i> EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L. - F.LLI FONTANA S.A.S. DI FONTANA MASSIMO	Castelnovo ne' Monti	15,47 %

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

7)	I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI S.R.L.	Mercato Saraceno	11,20 %
8)	SALIMA S.R.L.	Limena	14,69 %
9)	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	Ventasso	14,38 %
10)	FERRO S.R.L.	Nogara	14,91 %
11)	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	Badia Polesine	16,33 %
12)	P.A.L. LAVORI STRADALI S.A.S. DEL GEOM. LOMBARDI GIULIANO	Castellarano	15,58 %
13)	CAPILUPPI LORENZO S.N.C - DI CAPILUPPI CLAUDIO & C.	Borgo Virgilio	14,85 %
14)	2P ASFALTI S.R.L.	Roma	25,17 %
15)	ZANIBONI S.R.L.	Finale Emilia	15,81 %
16)	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	Verona	14,13 %
17)	EURO IMPIANTI 20 S.R.L. <i>in avvalimento con</i> DICEARCO COSTRUZIONI SRL	Giarre	14,88 %
18)	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Villorba	10,65 %
19)	ROFFIA S.R.L.	Marcaria	16,02 %
20)	CO.VE.MA SRL	Castelfranco Emilia	15,46 %
21)	F E A S.R.L.	Castelfranco Emilia	15,71 %
22)	B.M. SCAVI S.R.L.	Toano	13,86 %
23)	ASFALTI PIACENZA S.R.L.	Rottofreno	14,47 %
24)	FRANZONI E BERTOLETTI - S.R.L.	San Giorgio Bigarello	15,15 %
25)	EUROSTRADE S.R.L.	Castellarano	15,03 %
26)	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA <i>Esecutrice</i> ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	Modena	16,03 %
27)	DELL'ORCO S.R.L. <i>in avvalimento con</i> MEDITERRANEA BETON SRL	Laterza	14,54 %
28)	EURONUOVA DI RISI GERARDO <i>in avvalimento con</i> NORDICA COSTRUZIONI DI BORTONE ALFONSO	Palomonte	9,90 %
29)	DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	Mantova	13,80 %

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

30)	DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	San Martino Buon Albergo	14,71 %
31)	SITTA S.R.L.	San Martino Buon Albergo	15,18 %
32)	ASFALTI EMILIANI S.R.L.	Vignola	15,93 %
33)	NEW ROAD S.R.L. <i>in avvalimento con</i> CEM.AR. 86 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO a Responsabilità limitata	Giugliano in Campania	17,67 %
34)	PRIMA BASE S.R.L.	Napoli	20,71 %
35)	"CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A."	Casalgrande	16,15 %
36)	SCAVI-TER S.N.C. DI MARIANI GINO E FIGLI	Pavullo nel Frignano	15,57 %
37)	VIAGEST S.R.L.	Goito	16,55 %
38)	TESSARI LUCINDO	Arcole	11,51 %
39)	EMILIANA ASFALTI SRL	San Felice sul Panaro	16,37 %

Il Presidente dà atto che:

- in relazione al numero delle offerte ammesse (pari a n. 39), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e si procederà, pertanto, all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sotto determinata;

- la soglia di anomalia calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER è pari al 15,781 %;

- la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte superiori a tale soglia risulta essere la seguente:

	Ragione Sociale e Sede operatori economici concorrenti	Posizione	Valore Offerta %
1)	F E A S.R.L. - via Manzolino Est n. 14 - Castelfranco Emilia (MO) - C.F. e P. IVA: 02764870362	1	15,71 %
2)	P.A.L. LAVORI STRADALI S.A.S. DEL GEOM. LOMBARDI GIULIANO - via Radici in Monte n. 128 - Castellarano (RE) - C.F. e P. IVA: 00503660359	2	15,58 %

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

3)	SCAVI-TER S.N.C. DI MARIANI GINO E FIGLI - via LEONARDO n 4/6 - Pavullo nel Frignano (MO) - C.F. e P.IVA: 03883910360	3	15,57 %
4)	CONSORZIO CORMA - viale Enzo Bagnoli n. 10 – Castelnovo ne' Monti (RE) - C.F. e P. IVA: 00697560357 consorziate esecutrici EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L. - F.LLI FONTANA S.A.S. DI FONTANA MASSIMO	4	15,47 %
5)	CO.VE.MA SRL - via Guido Reni n. 45 - Castelfranco Emilia (MO) - C.F. e P.IVA: 03428670362	5	15,46 %
6)	SITTA S.R.L. - via dell'Artigianato n. 9 - San Martino Buon Albergo (VR) - C.F. e P.IVA: 00215070236	6	15,18 %
7)	FRANZONI E BERTOLETTI - S.R.L. - via Liguria n. 36 - San Giorgio Bigarello (MN) - C.F. e P.IVA: 01297860205	7	15,15 %
8)	FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - Galleria Ugo Bassi n. 1 – BOLOGNA - C.F. e P.IVA: 03533141200 consorziata esecutrice ASFALTI ROSSI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	8	15,03 %
9)	EUROSTRADE S.R.L. - via Cimabue n. 23/A - Castellarano (RE) - C.F. e P.IVA: 00900960352	8	15,03 %
10)	FERRO S.R.L. - via Chiesa n. 8 - Nogara (VR) - C.F. e P. IVA: 01291430237	10	14,91 %
11)	EURO IMPIANTI 20 S.R.L. (ausiliata), - via Vitaliano Brancati n. 11 - Giarre (CT) - C.F. e P.IVA: 05744670877 <i>in avvalimento con</i> DICEARCO COSTRUZIONI SRL (impresa ausiliaria) - via Centonze n. 25 – MESSINA - C.F. e P. IVA: 02904820830	11	14,88 %
12)	CAPILUPPI LORENZO S.N.C - DI CAPILUPPI CLAUDIO & C. - via G. Verga n. 1070 - Borgo Virgilio (MN) - C.F. e P. IVA: 00570220202	12	14,85 %
13)	DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. - viale del Lavoro n. 45 - San Martino Buon Albergo (VR) - C.F. e P.IVA: 03427310234	13	14,71 %
14)	SALIMA S.R.L. - via Praimbole n. 28 – Limena (PD) - C.F. 00217440254 e P. IVA: 03258010283	14	14,69 %

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

15)	TAZZIOLI E MAGNANI SRL - via Ganapini n. 27 - Castelnuovo ne' Monti (RE) - C.F. e P. IVA: 00122740350	15	14,63 %
16)	DELL'ORCO S.R.L. (ausiliata) - via Papini n. 16 - Laterza (TA) - C.F. e P. IVA: 02831020736 <i>in avvalimento con MEDITERRANEA BETON SRL</i> (impresa ausiliaria) - c.da Girifalco snc - Ginosa (TA) - C.F. e P. IVA: 00149980732	16	14,54 %
17)	ASFALTI PIACENZA S.R.L. - via Agazzano n. 163 - Rottofreno (PC) - C.F. e P.IVA: 01514160330	17	14,47 %
18)	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO - via Enza n. 11 Loc. Taviano - Ventasso (RE) - C.F. e P. IVA: 02057840353	18	14,38 %
19)	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L. - Via Colonnello Giovanni Fincato n. 5/A - VERONA - C.F. e P. IVA: 02462360237	19	14,13 %
20)	B.M. SCAVI S.R.L. - via Morra n. 13 - Toano (RE) - C.F. e P.IVA: 01668660358	20	13,86 %
21)	DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO - strada Cipata n. 40/E - MANTOVA - C.F.: [redacted] e P.IVA: 00677430209	21	13,80 %
22)	L.P. COSTRUZIONI S.R.L. - C.da Crocevie Cava Ispica n. 2 BIS - Modica (RG) - C.F. e P. IVA: 01180770883	22	13,45 %
23)	PADOVA ASFALTI S.R.L. - Galleria Spagna n. 37 - PADOVA - C.F. e P.IVA: 04640550283	23	12,73 %
24)	TESSARI LUCINDO - via Belvedere n. 36/B - Arcole (VR) - C.F.: [redacted] e P.IVA: 01752590230	24	11,51 %
25)	I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI S.R.L. - via XXV Aprile n. 65 - Mercato Saraceno (FC) - C.F. e P.IVA: 04166890402	25	11,20 %
26)	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL - via Antonio Pacinotti n. 10 - Villorba (TV) - C.F. e P.IVA: 04470730260	26	10,65 %
27)	EURONUOVA DI RISI GERARDO (ausiliata) - Località Vonghia snc - Palomonte (SA) - C.F.: [redacted] e P. IVA: 02011360654 <i>in avvalimento con NORDICA COSTRUZIONI DI BORTONE ALFONSO</i> (impresa ausiliaria) - via Alfonso Chiappari snc - Canello ed Arnone (CE) - C.F.: [redacted] e P. IVA: 03119360612	27	9,90 %

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

28)	2P ASFALTI S.R.L. - via Casilina km 22,100 – Monte Compatri (RM) - C.F. e P. IVA: 10882151003	Anomalo	25,17 %
29)	PRIMA BASE S.R.L. - piazza della Repubblica n. 2 – NAPOLI - C.F. e P.IVA: 06238221219	Anomalo	20,71 %
30)	NEW ROAD S.R.L. (ausiliata) - via S. Nullo n. 8 - Giugliano in Campania (NA) - C.F. e P.IVA: 07983201216 <i>in avvalimento con</i> CEM.AR. 86 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO a Responsabilità limitata (impresa ausiliaria) - via U. Terracini n. 8 – Marano di Napoli (NA) - C.F. e P. IVA: 05021710636	Anomalo	17,67 %
31)	VIAGEST S.R.L. - strada Marengo n. 76 – Goito (MN) - C.F. e P.IVA: 02471220208	Anomalo	16,55 %
32)	EMILIANA ASFALTI SRL - via Grande n. 770 – San Felice sul Panaro (MO) - C.F. e P.IVA: 01044110367	Anomalo	16,37 %
33)	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL - Via Calà Forca n. 682 – Badia Polesine (RO) - C.F. e P. IVA: 01332730298	Anomalo	16,33 %
34)	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. - via XXV Aprile n. 70 – Casalgrande (RE) - C.F. e P.IVA: 00674130356	Anomalo	16,15 %
35)	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA - via Malavolti n. 33 – MODENA - C.F. e P.IVA: 00916510365 consorziata esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	Anomalo	16,03 %
36)	ROFFIA S.R.L. - strada Barzelle n. 1/1 – Marcaria (MN) - C.F. e P.IVA: 01411770207	Anomalo	16,02 %
37)	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L. - via M.L. King n. 1 - Castelnovo ne' Monti (RE) - C.F. e P. IVA: 02967500352	Anomalo	15,95 %
38)	ASFALTI EMILIANI S.R.L. - via Caduti sul Lavoro n. 252 - Vignola (MO) - C.F. e P.IVA: 00934320367	Anomalo	15,93 %
39)	ZANIBONI S.R.L. - via Napoli n. 14 – Finale Emilia (MO) - C.F. e P.IVA: 01645130368	Anomalo	15,81 %

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia, risulta essere quella presentata da **F E A S.R.L.** con sede in Castelfranco Emilia (MO), via Manzolino Est n. 14 - C.F. e P.IVA: 02764870362, che ha offerto il ribasso del 15,71 %, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, in

7

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

corrispondenza dei successivi contratti applicativi. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 15.000,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 420.000,00 (iva esclusa).

Il Presidente di gara prende atto, inoltre, che, come previsto dal Bando di gara ai paragrafi n. 19 e n. 20, si procederà, relativamente al predetto operatore economico primo classificato, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Stazione Unica Appaltante. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale e salvo esito positivo della verifica dei costi della manodopera.

Alle ore 12:09 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 09/11/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante - Sig.ra Simona Rebucci