

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMA 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO PRESSO LA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN VIA F. PARRI N. 7, A CARPI (MO)" (Progetto esecutivo n. 76/2021) – C.U.P.: C93E22000100004 – C.U.I.: L00184280360202100007 – C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 97643379CA – Registro di sistema Bando SATER: PI147186-23.

VERBALE DI GARA N. 3 – TERZA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHÉ FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE DEI CONCORRENTI

Premesso che:

- nei precedenti verbali n. 1 e n. 2 relativi rispettivamente alla prima seduta pubblica virtuale del 01/06/2023, ore 10:05, e alla seconda seduta pubblica virtuale del 07/07/2023, ore 10:05, entrambe presiedute dal Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott. Giuseppe Ciulla, sono riportate le risultanze della verifica della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione dei n. 7 (sette) sub-procedimenti di soccorso istruttorio disposti;
- che le anzidette risultanze hanno comportato un esito positivo di ammissione per n. 22 (ventidue) dei n. 24 (ventiquattro) concorrenti totali ed un esito negativo di esclusione per n. 2 (due) dei n. 24 (ventiquattro) concorrenti totali;

Alle ore 10:23 del 07/07/2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede sempre in seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna all'apertura e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase di gara, come comunicato a mezzo piattaforma SATER in data 06/07/2023.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante SATER al calcolo dell'anomalia delle offerte ammesse (pari a n. 22 e, quindi, in numero superiore a 15), nonché ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

alla soglia di anomalia individuata automaticamente dalla piattaforma SATER ai sensi del sopracitato art. 97, comma 2-bis.

Il Presidente di gara procede, quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale" del portale SATER, concernente l'offerta economica, ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata con riferimento alla Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" dai n. 22 (ventidue) operatori economici ammessi e, quindi, rimasti in gara rispetto ai n. 24 (ventiquattro) concorrenti totali, rilevando la presenza e la regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta, e constatando i ribassi percentuali offerti dai predetti concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

N. concorrente	Ragione Sociale e sede operatore economico	Ribasso percentuale (%)	Oneri aziendali per la sicurezza	Costi della manodopera
1)	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C. Via Nitti n. 59 - 85015 Oppido Lucano (PZ) - C.F./P.IVA: 01985840766	15,33%	€ 2.000,00	€ 35.000,00
2)	AL.FER SERRAMENTI S.R.L. Via Antonio Pacinotti n. 22 - 80014 Giugliano in Campania (NA) - C.F./P.IVA: 05656171211	14,38%	€ 3.200,00	€ 45.994,02
3)	CALIENDO APPALTI S.R.L. Via Paganini n 31/A - 50019 Sesto Fiorentino (FI) - C.F./P.IVA: 03440060618	18,54%	€ 1.000,00	€ 45.994,02
4)	S.C. COSTRUZIONI S.R.L. Via Don Salvatore Vitale n. 5 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) - C.F./P.IVA: 03223040613	16,24%	€ 1.200,00	€ 45.994,02
5)	CMA COSTRUZIONI S.R.L. Via Taranto n. 10 - 81030 Casapesenna (CE) - C.F./P.IVA: 04284840610	16,68%	€ 6.155,48	€ 45.994,02

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

6)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L. Via Temicola n. 50 - 89034 Bovalino (RC) - C.F./P.IVA: 00826370801	17,75%	€ 3.700,00	€ 45.994,02
7)	EDIL COSTRUZIONI S.A.S. Via Roma n. 1 - 83021 Avella (AV) - C.F./P.IVA: 02420930642	16,95%	€ 1.000,00	€ 46.000,00
8)	I.P.S. S.R.L. Via P. Nenni n. 6/b - 46100 Mantova - C.F./P.IVA: 02251330201	14,75%	€ 1.312,62	€ 45.994,02
9)	T.M. COSTRUZIONI S.R.L. Via G. Verdi n. 30 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) - C.F./P.IVA: 03261370369	18,55%	€ 2.256,00	€ 21.050,00
10)	I.S.E. S.R.L. Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC - 64032 Atri (TE) - C.F./P.IVA: 01782650673	18,66%	€ 1.500,00	€ 45.994,02
11)	EDILFONTANA di Fontana Claudio Via Vignolese 1122/B - 41126 Modena C.F.: P.IVA: 02487020360	18,37%	€ 4.000,00	€ 45.994,02
12)	ARKEDIL S.R.L. Via Oasi Sacro Cuore n. 80 - 80014 Giugliano in Campania (NA) - C.F./P.IVA: 086308211216	19,69%	€ 1.846,64	€ 49.663,49
13)	SA.MA IMPIANTI S.R.L. Via A. De Gasperi n. 308 - 84016 Pagani (SA) - C.F./P.IVA: 05193640652	21,17%	€ 1.500,00	€ 45.994,02
14)	OLIVA S.R.L. Via Provinciale Ovest n. 109/1 - 41015 Nonantola (MO) - C.F./P.IVA: 03749920363	15,35%	€ 1.909,76	€ 33.102,53
15)	LA MARCA SERVICES S.R.L.S. Via Starza del Conte n. 93 - 83029 Solofra (AV) - C.F./P.IVA: 02953180649	22,81%	€ 3.000,00	€ 45.000,00

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

16)	DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S. Via F. Crispi n. 35 - 81030 Cancellò ed Arnone (CE) - C.F./P.IVA: 03982340618	18,99%	€ 1.500,00	€ 45.000,00
17)	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. Via Cupa Sant'Andrea n. 8/b - 82011 Paolisi (BN) - C.F./P.IVA: 01603510627	10,22%	€ 1.100,00	€ 45.994,02
18)	INGEGNERIA EMILIANA S.R.L. S.B. Viale Marcello Finzi n. 597 - 41122 Modena - C.F./P.IVA: 03632600361	13,00%	€ 6.542,60	€ 32.712,98
19)	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. Via Degli Olmi n. 24 - 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F./P.IVA: 04703490617	22,61%	€ 2.327,96	€ 43.694,32
20)	M.R GROUP S.R.L. Via A. D'Aragona 28 - 81031 Aversa (CE) - C.F./P.IVA: 04673520617	21,74%	€ 3.000,00	€ 45.994,02
21)	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. Via Spazzilli n. 98 - 80014 Giugliano in Campania (NA) - C.F./P.IVA: 07887211212	4,00%	€ 428,65	€ 45.994,02
22)	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L. Via Statale n. 383/a - 44047 Terre del Reno (FE) - C.F./P.IVA: 01591500382	5,00%	€ 3.500,00	€ 45.990,00

Il Presidente dà atto che:

- in relazione al numero delle offerte ammesse (22), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e si procederà, pertanto, all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sotto determinata;

- la soglia di anomalia calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER è pari al 18,965%;

- la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte superiori a tale soglia risulta essere la seguente:

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

N. in graduatoria	Ragione Sociale e sede operatore economico	Ribasso percentuale (%)	Valore ribasso percentuale (€)	Stato lotto	Stato offerta	Rank
1)	I.S.E. S.R.L. Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC - 64032 Atri (TE) - C.F./P.IVA: 01782650673	18,66%	€ 28.065,48	Valutato	Aggiudicatario proposto	1
2)	T.M. COSTRUZIONI S.R.L. Via G. Verdi n. 30 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) - C.F./P.IVA: 03261370369	18,55%	€ 27.900,04	Valutato	II Classificato	2
3)	CALIENDO APPALTI S.R.L. Via Paganini n 31/A - 50019 Sesto Fiorentino (FI) - C.F./P.IVA: 03440060618	18,54%	€ 27.885,00	Valutato		3
4)	EDILFONTANA di Fontana Claudio Via Vignolese 1122/B - 41126 Modena C.F.: P.IVA: 02487020360	18,37%	€ 27.629,31	Valutato		4
5)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L. Via Ternicola n. 50 - 89034 Bovalino (RC) - C.F./P.IVA: 00826370801	17,75%	€ 26.696,80	Valutato		5
6)	EDIL COSTRUZIONI S.A.S. Via Roma n. 1 - 83021 Avella (AV) - C.F./P.IVA: 02420930642	16,95%	€ 25.493,57	Valutato		6
7)	CMA COSTRUZIONI S.R.L. Via Taranto n. 10 - 81030 Casapesenna (CE) - C.F./P.IVA: 04284840610	16,68%	€ 25.087,47	Valutato		7
8)	S.C. COSTRUZIONI S.R.L. Via Don Salvatore Vitale n. 5 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) - C.F./P.IVA: 03223040613	16,24%	€ 24.425,69	Valutato		8

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

9)	OLIVA S.R.L. Via Provinciale Ovest n. 109/1 - 41015 Nonantola (MO) - C.F./P.IVA: 03749920363	15,35%	€ 23.087,09	Valutato	9
10)	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C. Via Nitti n. 59 - 85015 Oppido Lucano (PZ) - C.F./P.IVA: 01985840766	15,33%	€ 23.057,01	Valutato	10
11)	I.P.S. S.R.L. Via P. Nenni n. 6/b - 46100 Mantova - C.F./P.IVA: 02251330201	14,75%	€ 22.184,67	Valutato	11
12)	AL.FER SERRAMENTI S.R.L. Via Antonio Pacinotti n. 22 - 80014 Giugliano in Campania (NA) - C.F./P.IVA: 05656171211	14,38%	€ 21.628,17	Valutato	12
13)	INGEGNERIA EMILIANA S.R.L. S.B. Viale Marcello Finzi n. 597 - 41122 Modena - C.F./P.IVA: 03632600361	13,00%	€ 19.552,59	Valutato	13
14)	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. Via Cupa Sant' Andrea n. 8/b - 82011 Paolisi (BN) - C.F./P.IVA: 01603510627	10,22%	€ 15.371,34	Valutato	14
15)	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L. Via Statale n. 383/a - 44047 Terre del Reno (FE) - C.F./P.IVA: 01591500382	5,00%	€ 7.520,23	Valutato	15
16)	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. Via Spazzilli n. 98 - 80014 Giugliano in Campania (NA) - C.F./P.IVA: 07887211212	4,00%	€ 6.016,18	Valutato	16
17)	LA MARCA SERVICES S.R.L.S. Via Starza del Conte n. 93 - 83029 Solofra (AV) - C.F./P.IVA: 02953180649	22,81%	€ 34.307,27	Anomalo	

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

18)	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. Via Degli Olmi n. 24 - 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F./P.IVA: 04703490617	22,61%	€ 34.006,46	Anomalo		
19)	M.R GROUP S.R.L. Via A. D'Aragona 28 - 81031 Aversa (CE) - C.F./P.IVA: 04673520617	21,74%	€ 32.697,94	Anomalo		
20)	SA.MA IMPIANTI S.R.L. Via A. De Gasperi n. 308 - 84016 Pagani (SA) - C.F./P.IVA: 05193640652	21,17%	€ 31.840,64	Anomalo		
21)	ARKEDIL S.R.L. Via Oasi Sacro Cuore n. 80 - 80014 Giugliano in Campania (NA) - C.F./P.IVA: 086308211216	19,69%	€ 29.614,65	Anomalo		
22)	DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S. Via F. Crispi n. 35 - 81030 Cancellò ed Arnone (CE) - C.F./P.IVA: 03982340618	18,99%	€ 28.561,82	Anomalo		

Si dà atto che la prima offerta non anomala e, pertanto, l'offerta che più si avvicina per difetto (senza uguagliarlo o superarlo) al predetto valore soglia, risulta essere quella presentata dalla Soc. **I.S.E. S.R.L.** con sede in Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC - 64032 Atri (TE) - C.F./P.IVA: 01782650673 che ha offerto il ribasso del 18,66%.

Il Presidente del Seggio di gara prende atto, inoltre, che, come previsto dal Bando di gara ai paragrafi n. 18 e n. 19, si procederà, relativamente al predetto operatore economico primo classificato, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Stazione Unica Appaltante.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale e salvo esito positivo della verifica dei costi della manodopera.

Alle ore 11:16 il Presidente chiude la seduta di gara.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 07/07/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, li *come da sottoscrizione digitale*

Il Presidente del Seggio di gara - Dott. Giuseppe Ciulla

Il segretario verbalizzante - Dott.ssa Carolina Bottura