

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AFFERENTE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NEL COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO) - CUI: S00543810378202200007 - C.I.G. acquisito dalla SUA: 941839516E.**

**Registro di Sistema Bando SATER: PI251321-22**

**VERBALE DI GARA N. 5 - SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA PER L’APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

**Premesso che:**

- nei precedenti “Verbale di gara N. 1” della seduta pubblica telematica del 03-11-2022 ore 9:34 e “Verbale di gara N. 2” della seduta pubblica telematica del 14-11-2022 ore 10:03, sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dal Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento di gara dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del seggio di gara in composizione monocratica;
- con determinazione n. 1125 del 16-11-2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- con determinazione n. 1183 del 28-11-2022 di rettifica della precedente determinazione n. 1146 del 22-11-2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:
  - **Dott. Davide Scacchetti**, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Agata Bolognese, Presidente con funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice;
  - **Ing. Luca Resca**, Istruttore tecnico presso il Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni - Patrimonio del Comune di Sala Bolognese, Commissario - membro esperto;
  - **Arch. Anna Bergamini**, Istruttore tecnico presso il Settore Infrastrutture del Territorio del Comune di Calderara di Reno, Commissario - membro esperto.
- il precedente “Verbale di gara N. 3” del 05-12-2022 ore 09:09 è relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura e scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei soggetti ammessi;
- il precedente “Verbale di gara N. 4” delle sedute riservate del 05-12-2022 ore 09:50 e del 12-12-2022 ore 9:00 è relativo alla valutazione dell’offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi, da parte della Commissione Giudicatrice;

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 13-01-2023, in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell’elemento di natura quantitativa “Offerta Economica” come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 11-01-2023;
  - è stato dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti Dirigente del Settore
-

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del Procedimento di gara, di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti l'offerta economica sulla piattaforma SATER.

Alle ore 11:33 del 13-01-2023, il Presidente del Seggio di gara, con l'intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione Giudicatrice, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza la Sig.ra Simona Rebucci, Istruttore Amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Successivamente si dà atto del seguente punteggio parziale ottenuto dai concorrenti in gara a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, così come risulta dal citato Verbale N. 4 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata rispettivamente nelle date del 05-12-2022 ore 09:50 e del 12-12-2022 ore 09:00:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI
<b>ISAM S.R.L.</b>	<b>65,48</b>
<b>COOP134 COOPERATIVA SOCIALE</b>	<b>64,96</b>
<b>RTI: AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO COOPERATIVA SOCIALE (mandante), consorziata esecutrice LA CITTA' VERDE SOC. COOP. SOCIALE a R.L.</b>	<b>70,00</b>

Si procede quindi all'apertura dell'offerta quantitativa dei soggetti ammessi all'esame e valutazione della stessa da parte dei componenti della Commissione Giudicatrice.

I valori offerti sono:

- **ISAM S.R.L.**, con sede in Roma, via dei Tamarindi n. 21 - C.F. e P. IVA: 11665510159: ribasso percentuale offerto del 22,45%. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 7.665,50. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 295.682,40;
- **COOP134 COOPERATIVA SOCIALE** con sede in Rimini, via Portogallo n. 2 - C.F. e P.IVA: 01958530402: ribasso percentuale offerto del 16,69%. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 1.200,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 293.342,72;
- **RTI: AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)**, consorziata esecutrice LA CITTA' VERDE SOC. COOP. SOCIALE a R.L., con sede presso la mandataria in Castel Maggiore (BO), via Galliera n. 14/a - C.F. e P.IVA mandataria: 01227390372: ribasso

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

percentuale offerto del 6,10%. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 10.700,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 350.000,00.

Il portale "SATER" procede all'attribuzione automatica del punteggio relativo all'offerta quantitativa, che risulta il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO
	RIBASSO % - MAX 30 PUNTI
<b>ISAM S.R.L.</b>	30,00
<b>COOP134 COOPERATIVA SOCIALE</b>	26,48
<b>RTI: AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)</b> , consorziata esecutrice LA CITTA' VERDE SOC. COOP. SOCIALE a R.L.	10,31

Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
<b>ISAM S.R.L.</b>	65,48	30,00	95,48
<b>COOP134 COOPERATIVA SOCIALE</b>	64,96	26,48	91,44
<b>RTI: AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)</b> , consorziata esecutrice LA CITTA' VERDE SOC. COOP. SOCIALE a R.L.	70,00	10,31	80,31

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è la seguente:

- ISAM S.R.L.**, con sede in Roma, via dei Tamarindi n. 21 - C.F. e P. IVA: 11665510159 - Punteggio complessivo pari a 95,48 punti;
- COOP134 COOPERATIVA SOCIALE** con sede in Rimini, via Portogallo n. 2 - C.F. e P.IVA: 01958530402 - Punteggio complessivo pari a 91,44 punti;
- RTI: AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)**, consorziata esecutrice LA CITTA' VERDE SOC. COOP. SOCIALE a R.L., con sede presso la mandataria in Castel Maggiore (BO), via Galliera n. 14/a - C.F. e P.IVA mandataria: 01227390372 - Punteggio complessivo pari a 80,31 punti.

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Società **ISAM S.R.L.**, con sede in Roma, via dei Tamarindi n. 21, ribasso percentuale offerto del 22,45%. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 7.665,50. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 295.682,40.

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

Tale offerta deve essere sottoposta a valutazione di congruità in merito all'eventuale anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, in quanto i punteggi ottenuti sia nella valutazione qualitativa che quantitativa sono superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto.

Si procederà pertanto ad avviare il sub-procedimento per la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta.

La presente seduta viene chiusa alle ore 12:15.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 13/01/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara, dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante.

La Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il Segretario verbalizzante - Sig.ra Simona Rebucci

La Commissione giudicatrice:

Dott. Davide Scacchetti - Presidente

Ing. Luca Resca – membro esperto

Arch. Anna Bergamini – membro esperto

---