

Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante

OGGETTO: Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativamente alla procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, dei servizi inerenti la gestione e l'uso dello stadio "Sandro Cabassi", sito in Carpi (Mo), Via Carlo Marx 26, e dell'impianto da calcio, posto in via Sigonio 21/23, di proprietà comunale, per il periodo dall'11/08/2023 al 10/08/2026 - C.I.G. acquisito dalla SUA: 98207367B8 - Registro di Sistema Bando SATER: PI151279-23

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Preso atto che:

- con determinazione a contrattare n. 240 del 20/04/2023, a firma del Dirigente del Settore S2 Sviluppo culturale – Promozione della città – Giovani – Sport – Benessere del Comune di Carpi, dott. Giovanni Lenzerini, è stato disposto di approvare l'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 164 del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi inerenti la gestione e l'uso dello Stadio "Sandro Cabassi", sito in Carpi (Mo), Via Carlo Marx 26, e dell'impianto da calcio, posto in Via Sigonio n. 21/23, entrambi di proprietà comunale, per il periodo dall'11/08/2023 al 10/08/2026 - C.U.I.: S00184280360202200058;
- con la medesima determinazione dirigenziale sopra richiamata, l'Ente Committente ha stabilito che:
 - il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è pari ad Euro 600.000,00, oltre ad oneri I.V.A., per il triennio, pari ad Euro 200.000,00 annuali;
 - il valore dell'opzione di rinnovo per un periodo di ulteriori tre anni è di Euro

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- 600.000,00;
- pertanto il valore stimato complessivo della presente concessione è pari, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ad Euro 1.200.000,00;
 - la somma volta a garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione della presente concessione, ai sensi dell'art. 165 comma 2 del codice, che il Comune di Carpi corrisponderà all'operatore economico che risulterà aggiudicatario della concessione, ammonta ad Euro 270.000,00 per il triennio, oltre ad oneri I.V.A, e che su tale importo verrà applicato il ribasso percentuale offerto dagli operatori economici partecipanti;

Preso atto inoltre che con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e i relativi allegati (Planimetrie impianto stadio comunale "Sandro Cabassi", dettaglio relativo ai magazzini in uso all'impianto tennistico e impianto di calcio di Via Sigonio 21/23 - Elenco delle attrezzature e delle dotazioni degli impianti - Stima del valore complessivo della concessione - Stima dei ricavi e dei costi della concessione), nonché il documento concernente i "requisiti di partecipazione", i "criteri di valutazione dell'offerta tecnica" e il "metodo di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica" e gli elementi essenziali da indicare negli atti di gara;

Dato atto che:

- con determinazione n. 420 del 12/05/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono stati approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con bando di gara, Prot. Gen.le n. 35264 del 12/05/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 420/2023;
- la procedura in oggetto viene gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole e avvalendosi del Sistema per gli Acquisiti Telematici della Regione Emilia-Romagna "SATER", disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il n. di Registro di Sistema PI151279-23;
- alla presente procedura è stato attribuito sul sistema Simog di Anac il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.) acquisito dalla Stazione Unica Appaltante: 98207367B8;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 2, e 164 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii.e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;
- il termine perentorio entro il quale dovevano pervenire le offerte, indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, era fissato per il giorno 14/06/2023 alle ore 18.00;
- con determinazione n. 581 del 21/06/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto ad approvare il verbale di gara n. 1 del 15/06/2023, ore 9:32, relativo alla prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa del concorrente e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 600 del 27/06/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata

nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;

Rilevato che:

- con verbale di gara n. 2 relativo alla seconda seduta pubblica virtuale del 29/06/2023, ore 09:30, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice ha provveduto, con il supporto operativo del seggio di gara in composizione monocratica, tramite SATER, all'apertura, alla verifica della presenza e allo scaricamento della busta telematica contenente l'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso;

- con verbale di gara n. 3 relativo alla seduta riservata del 29/06/2023, ore 9:45, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione in seduta riservata dell'offerta tecnica del concorrente in gara con attribuzione del relativo punteggio tecnico;

- con verbale di gara n. 4 relativo alla terza seduta pubblica virtuale del 4/07/2023, ore 10:00, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice, insediata in modalità telematica a distanza, con il supporto operativo del seggio di gara in composizione monocratica, tramite SATER, ha provveduto all'apertura, allo scaricamento e alla valutazione dell'offerta economica dell'operatore economico in gara, nonché alla formazione della graduatoria finale, proponendo di aggiudicare la procedura in oggetto a favore dell'operatore economico **A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata**, con sede in Via dell'Industria n. 95 – 41012 Carpi (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03985880362, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 67,25 punti su 100 (di cui 47,25 punti per l'offerta tecnica e 20,00 per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso percentuale dello 0,03% da applicare al contributo che il Comune di Carpi erogherà al concessionario al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della concessione per il triennio, pari ad € 270.000,00.

Rilevato, inoltre, che la Commissione giudicatrice, con il sopracitato verbale di gara n. 4, ha preso atto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che non si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta poiché l'offerta presentata dal predetto operatore economico, risultato primo in graduatoria, è l'unica pervenuta per la procedura di gara ed inoltre perché non risulta anomala, ossia non risulta avere entrambi i punteggi relativi alla offerta tecnica e all'offerta economica superiori ai 4/5 del rispettivo punteggio massimo previsto.

Considerato che:

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che “La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”;

- l'art. 33, comma 1, del predetto decreto prevede che “La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...”;

Dato atto che:

- sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario della concessione al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ad oggi i controlli sono ancora in corso;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice col suddetto verbale di gara n. 4 nella seduta del 4/07/2023, ore 10:00, e di aggiudicare la concessione in questione;
- di subordinare l'efficacia dell'anzidetta aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

Richiamati:

- la Legge n. 241 del 7/08/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., in particolare come modificato ed integrato dal D.L. 16/07/2020, n. 76, cd. “Decreto Semplificazioni”, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, come convertito con L. 11/09/2020, n. 120 e successive modificazioni e integrazioni e dal D.L. 31/05/2021, n. 77, cd. “Decreto Semplificazioni bis”, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” come convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021;
- il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tuttora vigenti;
- il D.M. n. 49 del 7/03/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto il “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»”;
- il D.L. 27/01/2022, n. 4, come convertito nella L. 28/03/2022, n. 25 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;

Ritenuto pertanto che nulla osti all'adozione del presente provvedimento,

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 164 del D.Lgs. n. 50/2016, dei servizi inerenti la gestione e l'uso dello Stadio “Sandro Cabassi”, sito in Carpi (Mo), Via Carlo Marx 26, e dell'impianto da calcio, posto in

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Via Sigonio n. 21/23, entrambi di proprietà comunale, per il periodo dall' 11/08/2023 al 10/08/2026 - C.U.I.: S00184280360202200058 – C.I.G. acquisito dalla SUA 98207367B8 – Registro di sistema Sater PI151279-23 – a favore dell'operatore economico **A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata**, con sede in Via dell'Industria n. 95 – 41012 Carpi (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03985880362, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 67,25 punti su 100 (di cui 47,25 punti per l'offerta tecnica e 20,00 per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso percentuale dello 0,03% da applicare al contributo che il Comune di Carpi erogherà al concessionario al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della concessione per il triennio, pari ad € 270.000,00;.

2. **di dare atto** che l'affidamento in concessione di cui trattasi prevede l'opzione di rinnovo per un periodo di n. 3 (tre) anni;
3. **di approvare**, inoltre, i seguenti verbali: “Verbale di gara n. 2” relativo alla seconda seduta pubblica virtuale del 29/06/2023, ore 09:30 (con cui la Commissione giudicatrice ha provveduto con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, tramite SATER, all'apertura, alla verifica della presenza e allo scaricamento dell'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso), “Verbale di gara n. 3” relativo alla seduta riservata del 29/06/2023, ore 9:45 (con cui la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente ammesso in gara con attribuzione del relativo punteggio tecnico) e “Verbale di gara n. 4” relativo alla terza seduta pubblica virtuale del 4/07/2023, ore 10:00 (con cui la Commissione giudicatrice, con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, tramite SATER, ha provveduto all'apertura, allo scaricamento e alla valutazione dell'offerta economica dell'operatore economico in gara, nonché alla formazione della graduatoria finale), che si allegano alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
4. **di comunicare** l'avvenuta aggiudicazione della concessione del servizio in oggetto agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. **di dare atto** che sono in corso le verifiche sull'aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione della concessione al positivo esperimento delle verifiche di cui al precedente punto;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al R.U.P. dell'ente committente, dott. Giovanni Lenzerini, Dirigente Responsabile del Settore S2 – Sviluppo culturale – Promozione della città – Giovani – Sport – Benessere del Comune di Carpi, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
8. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente provvedimento sul profilo internet istituzionale della Stazione appaltante (www.terredargine.it), nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR);
9. **di dare atto, infine**, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del successivo comma 10 lettera a) del medesimo articolo.

Il Dirigente
TINTI SUSI