

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 164 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016, DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE E L’USO DELLO STADIO “SANDRO CABASSI”, SITO IN CARPI (MO), VIA CARLO MARX 26, E DELL’IMPIANTO DA CALCIO, POSTO IN VIA SIGONIO 21/23, DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO DALL’ 11.08.2023 AL 10.08.2026 – C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 98207367B8 - Registro di Sistema Bando SATER: PI151279-23

VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTE RISERVATE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L’ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI

Richiamati:

- i precedenti verbali n. 1 e 2, relativi rispettivamente alla prima seduta pubblica virtuale del 15/06/2023, ore 9:32, e alla seconda seduta pubblica virtuale del 29/06/2023, ore 9:30, presiedute dalla Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica, con i quali si è provveduto rispettivamente all’apertura e all’esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente (Verbale di gara n. 1) e all’apertura della busta telematica contenente l’offerta tecnica (Verbale di gara n. 2);
- la determinazione n. 581 del 21/06/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con cui sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- la determinazione n. 600 del 27/06/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:
 - o **Dott. Andrea Moretti**, Funzionario Responsabile del Servizio Giovani - Sport – Benessere del Settore S2 “Sviluppo Culturale - Promozione della Città” del Comune di Carpi (MO), in qualità di Presidente;
 - o **Dott. Lorenzo Prezioso**, Istruttore direttivo del Settore S2 Sviluppo Culturale – Promozione della Città - Ufficio Giovani-Sport-Benessere del Comune di Carpi (Mo), - in qualità di Commissario - membro esperto;
 - o **Dott. Alessandro Grossi**, Istruttore direttivo titolare di posizione organizzativa – Responsabile del Servizio cultura e comunicazione del Comune di Novi di Modena, in qualità di Commissario - membro esperto,

individuando per le funzioni di segretario verbalizzante il presidente della commissione stessa.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Alle ore 9:45 del giorno 29/06/2023 la Commissione giudicatrice, come sopra indicata, si è riunita in presenza presso la sala riunioni al piano terra del Palazzo della Pieve in Via Santa Maria in Castello 2b a Carpi, per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso alla procedura aperta in oggetto.

Il Presidente della commissione dà atto:

- che tutti i componenti della commissione hanno ricevuto dal seggio di gara in composizione monocratica la documentazione relativa all'offerta tecnica del concorrente, così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico e in formato cartaceo;
- di aver ritenuto regolare la documentazione tecnica presentata dai concorrenti con riferimento al bando di gara, paragrafo 14;
- che la graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata per procedere all'esame e valutazione dell'offerta tecnica del soggetto ammesso, ossia:

- **A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata**, con sede in Via dell'Industria n. 95 – 41012 Carpi (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03985880362.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente suddetto utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, valutando l'offerta tecnica relativamente agli elementi di valutazione 1, 2, 3 e 4, come indicati al paragrafo 16.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" del bando di gara, attribuendo un coefficiente discrezionale variabile tra 0 (zero) e 1 (uno) da parte di ogni singolo commissario con riguardo a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale (1, 2 e 3), e un punteggio tabellare, cioè fisso e predefinito, con riguardo al criterio di valutazione 4, che sarà attribuito in ragione della presenza o meno di quanto specificamente richiesto dal suddetto criterio di valutazione, con le modalità esplicitate nello stesso disciplinare al paragrafo 16.2 "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica".

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si dà inizio ai lavori della Commissione giudicatrice con la lettura e l'analisi della documentazione presentata dal concorrente ammesso alla procedura.

La Commissione giudicatrice rileva che il suddetto operatore economico, a corredo della sua offerta, ha presentato un elaborato che risulta sostanzialmente conforme.

La Commissione giudicatrice inizia l'esame e la valutazione della relazione tecnica dell'operatore

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

economico ammesso dal **criterio 1 – Piano di gestione degli impianti** (Punti max 35); ogni commissario attribuisce un coefficiente al suddetto elemento di valutazione con una breve motivazione e successivamente la commissione assegna il relativo punteggio.

Conclusa la valutazione del suddetto criterio 1, la commissione procede nello stesso modo alla valutazione del **criterio 2 – Progetti sportivi** (punti max 25) e di seguito del **criterio 3 – Attività di promozione** (punti max 15).

Terminato l'esame del criterio di valutazione 3, la commissione procede ad attribuire al concorrente il punteggio previsto per il **criterio 4 – Titoli preferenziali**, dal momento che l'operatore economico risulta possedere il requisito richiesto (possessione dello status di società sportiva dilettantistica).

Per il dettaglio dei coefficienti e dei punteggi tecnici assegnati, debitamente motivati, secondo quanto stabilito al punto 16.2 del bando di gara, si rimanda alla tabella in allegato (**allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il riepilogo complessivo del punteggio tecnico conseguito dal concorrente risulta essere il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO FINALE – MAX 80 PUNTI
1	A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata	47,25

La Commissione rileva che l'operatore economico suddetto ha raggiunto la soglia minima di sbarramento pari a 41 punti prevista al punto 16.2 del bando di gara e pertanto risulta ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Si dà atto che non si procede alla riparametrazione del suddetto punteggio tecnico dal momento che alla procedura di gara ha partecipato un solo operatore economico.

Conclusi l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla ditta ammessa in relazione ai sopradescritti criteri, la Commissione giudicatrice termina le attività concernenti la seduta riservata odierna.

La seduta pubblica virtuale per l'apertura e l'esame dell'offerta economica, a cura della Commissione giudicatrice, viene fissata per il giorno 4/07/2023 alle ore 10.00 e si dispone che ne venga data comunicazione al partecipante attraverso la piattaforma SATER.

La presente seduta viene chiusa alle ore 12:00.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 29/06/2023 e viene sottoscritto con firma digitale dai membri della commissione giudicatrice.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), *firmato digitalmente*

Dott. Andrea Moretti – Presidente della commissione giudicatrice con funzioni di Segretario verbalizzante

Dott. Lorenzo Prezioso – membro esperto

Dott. Alessandro Grossi – membro esperto

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE E L'USO DELL' STADIO "SANDRO CABASSI" E DEL'IMPIANTO DA CALCIO POSTO IN VIA SIGONIO 21/23 - C.I.G. 98207367B8

Elenco imprese concorrenti	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.C. CARPI SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.		47,25

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE E L'USO DELL'
STADIO "SANDRO CABASSI" E DEL'IMPIANTO DA CALCIO POSTO IN VIA SIGONIO 21/23 - C.I.G. 98207367B8**

1 Piano di gestione degli impianti								Punteggio MAX	
								35	
OFFERTA 1:		A.C. CARPI SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.			CRITERIO 1.1				
		Commissario ANDREA MORETTI		Commissario ALESSANDRO GROSSI		Commissario LORENZO PREZIOSO			
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	PUNTEGGI ASSEGNATI	
1	0,50	La proposta ottempera a quanto richiesto dal capitolato, ma è poco dettagliata per quanto riguarda le modalità operative.	0,60	Il soggetto propone una gestione degli impianti soddisfacente sia per quanto riguarda il trattamento dei manti erbosi sia per quanto riguarda la custodia e la manutenzione ordinaria degli impianti.	0,60	La proposta risulta idonea rispetto alla custodia e pulizia degli impianti e più che adeguata rispetto alla manutenzione ordinaria.	0,57	19,95	

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI				
CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO	
1	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE E L'USO DELL' STADIO "SANDRO CABASSI" E DEL'IMPIANTO DA CALCIO POSTO IN VIA SIGONIO 21/23 - C.I.G. 98207367B8

2 Progetti sportivi

Punteggio MAX

25

OFFERTA 1:		A.C. CARPI SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.		CRITERIO 1.2					
		Commissario ANDREA MORETTI		Commissario ALESSANDRO GROSSI		Commissario LORENZO PREZIOSO		Media Coefficienti	PUNTEGGI ASSEGNATI
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	
2	0,4	Il soggetto proponente ha palesato in modo esaustivo l'attività societaria in ambito sportivo dilettantistico pregressa, che testimonia attenzione al conseguimento di risultati anche nel settore giovanile, ma non dettaglia a sufficienza il progetto sportivo del prossimo triennio da un punto di vista qualitativo e operativo.		0,4	Il soggetto dimostra grande interesse al tema della valorizzazione dello sport giovanile, facendo riferimento ad azioni pregresse. La proposta presentata riprende gli elementi del bando senza però riportarli all'interno di una progettualità operativa specifica e concreta, indicante le future azioni da intraprendere.		0,5	La proposta si concentra particolarmente sulla storia pregressa della Società sportiva ed entra meno nel dettaglio sulle progettualità per la valorizzazione dello sport giovanile. In ogni caso, propone di potenziare il settore giovanile attraverso le 5 categorie: Juniores U19, Allievi, Giovanissimi, Esordienti e Scuola Calcio.	
							0,43	10,75	

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI

CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO	
2	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE E L'USO DELL' STADIO "SANDRO CABASSI" E DEL'IMPIANTO DA CALCIO POSTO IN VIA SIGONIO 21/23 - C.I.G. 98207367B8

3 Attività di promozione

Punteggio MAX

15

OFFERTA 1: A.C. CARPI SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.

CRITERIO 1.3

	Commissario ANDREA MORETTI		Commissario ALESSANDRO GROSSI		Commissario LORENZO PREZIOSO		Media Coefficienti	PUNTEGGI ASSEGNATI	
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione			
3	0,8	Il proponente dimostra di conoscere la storia sportiva calcistica carpigiana e propone una serie di azioni credibili per valorizzarla, coinvolgendo varie realtà del territorio, del comparto produttivo, degli istituti educativi e del settore sociale con una particolare attenzione ai giovani.	0,8	La proposta coglie in maniera più che soddisfacente le richieste del bando, riportando un'attività di promozione che si sostanzia non solamente attraverso progetti rivolti alle nuove generazioni, ma che si apre ad altri eventuali interlocutori quali associazionismo, terzo settore e PMI nonchè attraverso interventi di riqualificazione di alcune aree dell'impianto.	0,7	L'offerente mostra particolare affezione alla storia calcistica della Città di Carpi, proponendo il coinvolgimento del mondo dell'associazionismo, del terzo settore e delle scuole, oltre che progettare spazi all'interno dello Stadio Cabassi con l'obiettivo di renderlo più attrattivo e d'impatto, anche nei confronti del mondo delle imprese.	0,77	11,55	

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI

CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO	
3	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE E L'USO DELL' STADIO "SANDRO CABASSI" E DEL'IMPIANTO DA CALCIO POSTO IN VIA SIGONIO 21/23 - C.I.G. 98207367B8

4 Titoli preferenziali - criterio tabellare							Punteggio TABELLARE MAX
							5
OFFERTA 1:	A.C. CARPI SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.				CRITERIO 1.4		
	Commissario ANDREA MORETTI		Commissario ALESSANDRO GROSSI		Commissario LORENZO PREZIOSO		
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	PUNTEGGI ASSEGNATI
4	SI'	Lo status societario del proponente rientra tra le società sportive dilettantistiche.	SI'	Lo status societario del proponente rientra tra le società sportive dilettantistiche.	SI'	Lo status societario del proponente rientra tra le società sportive dilettantistiche.	5,00

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI				
CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO	
4	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI
INERENTI LA GESTIONE E L'USO DELL' STADIO "SANDRO CABASSI" E
DEL IMPIANTO DA CALCIO POSTO IN VIA SIGONIO 21/23 - C.I.G. 98207367B8**

RIEPILOGO VALUTAZIONE TECNICA

CRITERIO 1 - PIANO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI	
DITTA	PUNTEGGIO
1 A.C. CARPI SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	19,95

**Punt
max 35,00**

CRITERIO 2 - PROGETTI SPORTIVI	
DITTA	PUNTEGGIO
1 A.C. CARPI SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	10,75

**Punt
max 25,00**

CRITERIO 3 - ATTIVITA' DI PROMOZIONE	
DITTA	PUNTEGGIO
1 A.C. CARPI SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	11,55

**Punt
max 15,00**

CRITERIO 4 - TITOLI PREFERENZIALI (TABELLARE)	
DITTA	PUNTEGGIO
1 A.C. CARPI SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	5,00

**Punt
max 5,00**

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		
	DITTA	TOT
1	A.C. CARPI SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	47,25