

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 164 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016, DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE E L’USO DELLO STADIO “SANDRO CABASSI”, SITO IN CARPI (MO), VIA CARLO MARX 26, E DELL’IMPIANTO DA CALCIO, POSTO IN VIA SIGONIO 21/23, DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO DALL’ 11.08.2023 AL 10.08.2026 – C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 98207367B8 - Registro di Sistema Bando SATER: PI151279-23**

**VERBALE DI GARA N. 4 – TERZA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE**

**Richiamati:**

- il precedente verbale di gara n. 1 relativo alla prima seduta pubblica virtuale del 15/06/2023, ore 9:32, nel quale sono riportate le risultanze della verifica della documentazione amministrativa e conseguentemente si è proceduto alle ammissioni e alle esclusioni degli operatori economici partecipanti;

- la determinazione n. 581 del 21/06/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con cui sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

- la determinazione n. 600 del 27/06/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:

- o **Dott. Andrea Moretti**, Funzionario Responsabile del Servizio Giovani - Sport – Benessere del Settore S2 “Sviluppo Culturale - Promozione della Città” del Comune di Carpi (MO), in qualità di Presidente;
- o **Dott. Lorenzo Prezioso**, Istruttore direttivo del Settore S2 Sviluppo Culturale – Promozione della Città - Ufficio Giovani-Sport-Benessere del Comune di Carpi (Mo), - in qualità di Commissario - membro esperto;
- o **Dott. Alessandro Grossi**, Istruttore direttivo titolare di posizione organizzativa – Responsabile del Servizio cultura e comunicazione del Comune di Novi di Modena, in qualità di Commissario - membro esperto,

individuando per le funzioni di segretario verbalizzante il presidente della commissione stessa.

- il precedente verbale di gara n. 2 relativo alla seconda seduta pubblica virtuale del 29/06/2023, ore

## SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

09:30, nel quale sono riportate le risultanze concernenti l'apertura e lo scaricamento della busta telematica contenente l'offerta tecnica del soggetto ammesso da parte della Commissione giudicatrice, tramite il supporto operativo della presidente del seggio di gara in composizione monocratica, Dott.ssa Susi Tinti;

- il precedente verbale di gara n. 3, relativo alla seduta riservata della Commissione giudicatrice del 29/06/2023, ore 9:45, per la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente ammesso, di seguito indicato:

- **A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata**, con sede in Via dell'Industria n. 95 – 41012 Carpi (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03985880362.

con attribuzione del relativo punteggio tecnico.

### Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 4/07/2023, a partire dalle ore 10:00, in seduta pubblica virtuale in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica", come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 29/06/2023 (PI209271-23);

- la Commissione giudicatrice ha dato mandato alla presidente del seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, di aprire e scaricare dalla piattaforma SATER la busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente ammesso a tale fase della procedura con la conseguente attribuzione, tramite la funzione "calcolo economico" del Sater, del relativo punteggio economico.

Alle ore 10,00 del 4/07/2023, la presidente del seggio di gara, con l'intervento a distanza dei predetti componenti della Commissione giudicatrice, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza il presidente della Commissione giudicatrice, Dott. Andrea Moretti, Responsabile del Servizio Giovani - Sport – Benessere del Settore S2 "Sviluppo culturale - Promozione della città – Giovani – Sport - Benessere" del Comune di Carpi.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

La presidente del seggio di gara, in funzione di supporto operativo della predetta Commissione giudicatrice, dichiara aperta la presente seduta pubblica virtuale sul portale "SATER" e dà atto del seguente punteggio parziale ottenuto dal concorrente a seguito della valutazione della sua offerta tecnica, così come risulta dal citato verbale n. 3 della Commissione giudicatrice relativo alla seduta riservata tenutasi in data 29/06/2023:

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO FINALE – MAX 80 PUNTI
1	<b>A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata</b>	<b>47,25</b>

A questo punto la presidente del seggio di gara, sempre in funzione di supporto operativo della Commissione giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma “SATER” il soprariportato punteggio tecnico assegnato al concorrente in gara.

Successivamente la presidente del seggio di gara procede all’apertura e allo scaricamento dell’offerta economica del suddetto concorrente ammesso alla fase di esame e valutazione dell’offerta economica da parte dei componenti della Commissione giudicatrice.

La presidente del seggio di gara conclude lo scaricamento della documentazione contenuta nella busta telematica “OFFERTA ECONOMICA” del predetto concorrente, provvedendo a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità dell’offerta economica presente all’interno della Busta telematica “OFFERTA ECONOMICA” del concorrente, contenente anche il documento “Piano economico-finanziario”, come prescritto dal bando di gara, paragrafo 15.

Il ribasso offerto, risultante dalla busta economica presentata sulla piattaforma Sater, è il seguente:

- **A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata**, con sede in Via dell’Industria n. 95 – 41012 Carpi (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03985880362: ribasso percentuale offerto dello 0,03% da applicare al contributo che il Comune di Carpi erogherà al concessionario al fine di garantire l’equilibrio economico-finanziario della concessione per il triennio, pari ad € 270.000,00. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 0,00.

La Presidente del seggio di gara, su mandato della Commissione giudicatrice, tramite il portale SATER, procede, quindi, all’attribuzione automatica del punteggio parziale relativo all’elemento di valutazione di natura quantitativa “Offerta economica” dell’operatore economico ammesso con la funzione “Calcolo economico”, che risulta il seguente:

N.	Concorrente	PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 20 PUNTI
1	<b>A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata</b>	<b>20,00</b>

Pertanto, sommando il punteggio ottenuto per l’offerta tecnica e per l’offerta economica, il punteggio complessivo ottenuto è il seguente:

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata	47,25	20,00	<b>67,25</b>

Al termine della valutazione della offerta economica, pertanto, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto alla ditta **A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata**, con sede in Via dell'Industria n. 95 – 41012 Carpi (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03985880362, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 67,25 punti su 100 (di cui 47,25 punti per l'offerta tecnica e 20,00 per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso percentuale dello 0,03% da applicare al contributo che il Comune di Carpi erogherà al concessionario al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della concessione per il triennio, pari ad € 270.000,00. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 0,00.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta poiché l'offerta presentata dal predetto operatore economico, risultato primo in graduatoria, è l'unica pervenuta per la procedura di gara ed inoltre perché non risulta anomala, ossia non risulta avere entrambi i punteggi relativi alla offerta tecnica e all'offerta economica superiori ai 4/5 del rispettivo punteggio massimo previsto.

La presente seduta viene chiusa alle ore 11:40.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 4/07/2023 e viene sottoscritto dalla presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dai componenti della Commissione giudicatrice.

Carpi (MO), *come da sottoscrizione digitale*

La Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

La Commissione giudicatrice:

Dott. Andrea Moretti - Presidente della commissione giudicatrice e segretario verbalizzante

Dott. Lorenzo Prezioso – membro esperto

Dott. Alessandro Grossi – membro esperto