



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), *come da sottoscrizione digitale*

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 164 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016, DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE E L’USO DELLO STADIO “SANDRO CABASSI”, SITO IN CARPI (MO), VIA CARLO MARX 26, E DELL’IMPIANTO DA CALCIO, POSTO IN VIA SIGONIO 21/23, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER IL PERIODO DALL’11/08/2023 AL 10/08/2026 – C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 98207367B8 - REGISTRO DI SISTEMA BANDO SATER: PI151279-23

Amministrazione aggiudicatrice: Unione delle Terre D’Argine – sede legale Corso A. Pio n. 91, Carpi (MO) – sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO) – Codice NUTS: ITH54 - in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Carpi (MO)

Tel: 059/649111

Sito: www.terredargine.it

Mail: sua.gare@terredargine.it

PEC: sua@pec.terredargine.it

CIG acquisito dalla SUA: 98207367B8

CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH54

Responsabile Unico del Procedimento dell’Ente committente: dott. Giovanni Lenzerini, Dirigente del Settore S2 – Sviluppo culturale – Promozione della città - Giovani - Sport - Benessere del Comune di Carpi.

Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Unica Appaltante: Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine

Oggetto: La presente concessione ha per oggetto i servizi inerenti la gestione e l’uso dello Stadio Sandro Cabassi, sito in Via Carlo Marx 26, e dell’impianto da calcio, posto in Carpi, Via Sigonio n. 21/23, entrambi di proprietà comunale, per il periodo dall’ 11/08/2023 al 10/08/2026.

Importo a base di gara: Il valore della concessione, come previsto dall’art 167, primo comma, del D.Lgs. 50/2016, per la durata di tre anni, è stimato in Euro 600.000,00 (seicentomila/00), I.V.A. esclusa, pari ad un valore annuo presunto di Euro 200.000,00 (duecentomila/00), I.V.A. esclusa.



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo per tre anni, è pari ad Euro 1.200.000,00, oltre ad oneri I.V.A.

Ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, il Comune di Carpi riconoscerà al concessionario un contributo per il triennio pari ad € 270.000,00 (Euro duecentosettantamila/00), oltre ad oneri I.V.A., che rappresenta il valore a base d'asta su cui dovrà essere applicato il ribasso offerto.

Procedura di gara: procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 164 del D. Lgs. n. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 830 del 24/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante

Numero di offerte ricevute: 1 (una)

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1
- Di cui ricevute da operatori stranieri: 0
- Di cui ricevute per via elettronica: 1

Numero di offerte ammesse a partecipare: 1

Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento del punteggio minimo dell'offerta tecnica: 0

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata**, con sede in Via dell'Industria n. 95 – 41012 Carpi (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03985880362, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 67,25 punti su 100 (di cui 47,25 punti per l'offerta tecnica e 20,00 per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso percentuale dello 0,03% da applicare al contributo di € 270.000,00 che il Comune di Carpi erogherà al concessionario al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della concessione per il triennio;

Importo di aggiudicazione: Il valore della concessione, come previsto dall'art 167, primo comma, del D.Lgs. 50/2016, per la durata di tre anni, è stimato in Euro 600.000,00 (seicentomila/00), I.V.A. esclusa,

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: L'aggiudicatario ha dichiarato nel DGUE che non intende subappaltare parte del contratto a terzi.



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio, 54 - 40123 - Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: Alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in quanto ricorre la condizione prevista dal comma 10, lett. a), del predetto art. 32.

La Dirigente del Settore Affari Generali
Stazione Unica Appaltante

Dott.ssa Susi Tinti
(firmato digitalmente)