

Registro generale N. 1072/2023 del 20/10/2023

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva afferente il progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. C.I.G.: A003AD096B. Codice C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7; C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO - Registro di sistema Bando SATER: PI260658-23**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

**Richiamata** inoltre la Determinazione a contrattare n. 606 del 08/08/2023 del Settore S5 - Opere pubbliche – Manutenzione della Città del Comune di Carpi, a firma del dirigente, Ing. Norberto Carboni, con cui si è disposto di assegnare l'appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva afferente il Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare. Codice C.U.P.: C93d21001400007: Riqualificazione Fabbricati N. 2, 3, 8, 10; C93d21001410001: Riqualificazione Fabbricati N. 4, 6, 7; C93d21001420001: Sistemazione Del Lotto, per un valore complessivo totale pari ad € 267.817,02, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**Preso atto che** con la suddetta determinazione n. 606 del 08/08/2023 si è proceduto ad approvare: i requisiti minimi di partecipazione e i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e le

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

relative formule di assegnazione dei punteggi; il capitolato speciale d'appalto; il calcolo del compenso per prestazioni professionali; il quadro economico;

**Dato atto che:**

- con determinazione n.806 del 11/08/2023 a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, dott. Giuseppe Ciulla, si sono approvati il Bando di gara, il Disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando e Disciplinare di gara, di cui al Prot. Gen.le n. 63199 del 11/08/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 806/2023;
- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il n. PI260658-23registro di sistema;
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del d.lgs 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- alla presente procedura è stato attribuito sul sistema Simog di Anac il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): A003AD096B;
- è stato previsto quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il termine perentorio entro il quale potevano pervenire le offerte indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, è stato fissato per le ore 18:00 del giorno 28/08/2023;
- entro il suddetto termine, sono state acquisite dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 8 (otto) offerte;

**Rilevato che:**

- con Verbale n. 1, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo alla sedute pubbliche virtuali del 29/08/2023, ore 15:32 e del 04/09/2023 ore 09:00 il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai n.8 (otto) concorrenti e ha disposto l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio e/o di richiesta di integrazioni/chiarimenti a carico di n. 6 (sei) concorrenti;
- con determinazione n.986 del 3/10/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'esame delle offerte pervenute;
- con Verbale n.2, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo alla terza seduta pubblica virtuale del 04/10/2023 ore 09:36 presieduta dal Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono state riportate le risultanze della verifica della documentazione amministrativa a seguito dei n.6 (sei) sub-procedimenti di soccorso istruttorio e/o di richiesta di integrazioni/chiarimenti attivati, risultanze che hanno comportato esito positivo di ammissione per tutti i n.8 (otto) concorrenti;
- con Verbale n.3, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo alla quarta seduta pubblica virtuale del 04/10/2023, ore 09:50, la Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine,

su mandato della Commissione giudicatrice, ha aperto e scaricato tramite SATER le buste telematiche contenenti le offerte tecniche;

- con Verbale n.4, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo alle sedute riservate del 04/10/2023 ore 10:41 e del 05/10/2023 ore 09:00, la Commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei n.8 (otto) concorrenti ammessi e ha attribuito i relativi punteggi;

- con Verbale n.5, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo alla quinta seduta pubblica virtuale del 10/10/2023 ore 15:13, la Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, su mandato della Commissione giudicatrice, ha inserito sulla piattaforma Sater i punteggi tecnici ottenuti da ogni offerente e ha aperto e scaricato le buste economiche dei n.8 (otto) concorrenti con conseguente formazione della graduatoria finale, proponendo di aggiudicare la procedura in oggetto a favore dell'operatore economico RINA CHECK S.R.L. con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 96,31 punti su 100,00 offrendo un ribasso percentuale del 62,33% (pari ad € 166.930,35) sull'importo posto a base di gara pari ad € 267.817,02, per un valore contrattuale di € 100.886,67 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

**Rilevato inoltre, che:**

- la Commissione giudicatrice, con il sopracitato verbale di gara n. 5, ha preso atto che l'offerta presentata dall'operatore primo in graduatoria, RINA CHECK S.R.L. con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti sia in relazione al punteggio tecnico massimo che al punteggio economico massimo e, pertanto, è risultata sospetta anomala in base a quanto disposto dal Disciplinare di gara al Paragrafo 24 disponendo, quindi, di darne comunicazione al RUP di Gara affinché procedesse alla verifica della sospetta anomalia richiedendo all'operatore economico le spiegazioni ai sensi dell'art.110 del D.Lgs.36/2023;

- con comunicazione agli atti prot.80964 del 10/10/2023 inviata in pari data a mezzo della piattaforma SATER, registro di sistema PI310444-23, il RUP di gara ha richiesto all'operatore economico RINA CHECK S.R.L. le spiegazioni ai sensi dell'art.110 D.Lgs.36/2023, in relazione alla sospetta anomalia dell'offerta presentata;

- nel rispetto del termine assegnato, RINA CHECK S.R.L. ha risposto con comunicazione del 13/10/2023 registro di sistema PI314585-23;

- il RUP dell'Ente committente, Comune di Carpi, ha verificato le spiegazioni e giustificazioni fornite dall'operatore economico ritenendo congrua e affidabile la proposta formulata (prot.83067 del 18/10/2023);

**Considerato che:**

- l'art.17, comma 5 secondo paragrafo, del D.Lgs.36/2023 dispone che "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

- sono stati effettuati i necessari controlli sull'operatore proposto come aggiudicatario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di legge e di cui al Disciplinare di gara;

- detti controlli hanno avuto esito positivo;

**Ritenuto, pertanto,** di disporre l'aggiudicazione della gara in oggetto come proposta dalla Commissione giudicatrice col suddetto verbale di gara n. 5 relativo alla quinta seduta pubblica virtuale del 10/10/2023 ore 15:13;

**Dato atto** che a seguito dell'aggiudicazione, l'Ente Committente, ossia il Comune di Carpi, dovrà provvedere al recepimento della presente determinazione e alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario dell'appalto;

**Richiamati:**

- la Legge 07/08/1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 2016";
- Decreto M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»";
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e dall'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 06/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni".

Tutto ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito,

**DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** i seguenti verbali di gara: **n.1** della prima e seconda seduta pubblica virtuale del 29/08/2023, ore 15:32 e del 04/09/2023 ore 09:00 (relativo all'esame della documentazione amministrativa e all'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio e/o di richiesta di integrazioni/chiarimenti a carico di n. 6 (sei) concorrenti); **n.2** della terza seduta pubblica virtuale del 04/10/2023 ore 09:36 (relativo alle risultanze della verifica della documentazione amministrativa a seguito dei sub-procedimenti di soccorso istruttorio aventi esito positivo di ammissione per tutti i n.8 (otto) concorrenti); **n.3** della quarta seduta pubblica virtuale del 04/10/2023, ore 09:50 (relativo all'apertura e scaricamento delle offerte tecniche); **n.4** delle sedute del 04/10/2023 ore 10:41 e del 05/10/2023 ore 09:00 (relativo alle sedute riservate della Commissione giudicatrice di valutazione delle offerte tecniche dei n.8 (otto) concorrenti ammessi e attribuzione dei relativi punteggi); **n.5** della quinta seduta pubblica virtuale del 10/10/2023 ore 15:13 (relativo alla comunicazione dei punteggi tecnici assegnati, apertura, scaricamento e valutazione delle offerte economiche con conseguente formazione della graduatoria finale), verbali tutti allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
2. **di aggiudicare**, visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva afferente il progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. C.I.G.: A003AD096B. Codice C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7; C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO - Registro di sistema Bando SATER: PI260658-23, a favore dell'operatore economico **RINA CHECK S.R.L.** con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 96,31 punti su 100,00 offrendo un ribasso percentuale del 62,33% (pari ad € 166.930,35) sull'importo posto a base di gara pari ad € 267.817,02, per un valore contrattuale di € 100.886,67 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
3. **di approvare** l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente determinazione sotto forma di schema, e di procedere alla pubblicazione di un suo estratto nelle seguenti modalità:
  - Gazzetta Ufficiale Unione Europea (G.U.U.E.);
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana (G.U.R.I.);
  - sito internet istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (tramite Osservatorio Regionale);
  - sito internet istituzionale dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia Romagna;
  - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it));
  - due principali quotidiani a diffusione nazionale e due a maggiore diffusione locale;
4. **di comunicare** l'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **di dare atto** che si sono conclusi con esito positivo i controlli sull'aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 D.Lgs.36/2023;

6. **di trasmettere** la presente determinazione al R.U.P. dell'Ente committente, Ing. Norberto Carboni, del Settore S5 - Opere pubbliche – Manutenzione della Città del Comune di Carpi affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
7. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente provvedimento sul sito istituzionale della Stazione appaltante ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)) – sezione Amministrazione trasparente e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR);
8. **di dare atto, infine**, che alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente  
TINTI SUSI