



CITTÀ DI CARPI

T | Unione
delle
Terre
d'Argine

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AFFERENTE IL PROGETTO N. 70/21 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.

**Codice C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7; C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO - CIG A003AD096B
– Registro di sistema Bando SATER: PI260658-23.**

VERBALE DI GARA N. 2 – TERZA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A SEGUITO SOCCORSO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- nelle sedute del 29/08/2023, ore 15:32 e del 04/09/2023 ore 09:00, come da Verbale di gara n. 1 che si richiama, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai n.8 concorrenti;
- è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio e/o di richiesta di integrazioni/chiarimenti a carico dei seguenti n. 6 (sei) concorrenti, ossia:
 - **concorrente n.1 RINA CHECK S.R.L.**, con sede legale in Via Corsica n. 12 - 16128 GENOVA, C.F. e P.I. 01927190999;
 - **concorrente n.2 SIDOTI ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in Via LORENZO PEROSI n. 5 - 00041 Albano Laziale (RM), C.F. e P.I. 12502151009;
 - **concorrente n.3 NO GAP CONTROLS S.R.L.**, con sede legale in Via RIMINI n 10/B - 40128 Bologna, C.F. e P.I. 01974031203;
 - **concorrente n.4 PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.**, con sede legale in Via Varano – SP Cameranense n.334/A - 60131 Ancona, C.F. e P.I. 02341540421;
 - **concorrente n.5 INARCHECK S.P.A.**, con sede legale in Via Gaetano Negri n.8 – 20123 Milano, C.F. e P.I. 03465090961;
 - **concorrente n.8 ING. SIMONE PETRUCCI**, con sede in Via Goldoni n.15B – 58100 Grosseto, C.F. PTRSMN74P11I726Q e P.I. 01274180536

1

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Dato atto che con determinazione n.986 del 03/10/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, così composta:

- **Dott. Urb. Renzo Pavignani**, Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana – Edilizia Privata del Comune di Carpi, in qualità di Presidente;
 - **Ing. Stefania Cupo**, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore S5 Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
 - **Ing. Calogero Filippello**, Responsabile del Servizio Infrastrutture - Settore S5 Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
- svolgerà nelle diverse sedute le funzioni di segretario verbalizzante il Presidente della Commissione giudicatrice.

Tutto ciò premesso, alle ore 09:36 del 04/10/2023, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 02/10/23, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine procede in seduta pubblica virtuale con la conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Stefania Cicognani, funzionario coordinatore in servizio presso la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente dà atto che entro il termine fissato dalla Stazione Unica Appaltante per il giorno 02/10/23 ad ore 10:00 per far pervenire la documentazione, nonché le integrazioni e/o i chiarimenti richiesti, è pervenuta la seguente documentazione:

- 1) in data 26/09/23, registro di sistema PI297445-23, la documentazione richiesta con comunicazione prot. 76678/23, registro di sistema PI297409-23, a **PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.**, con

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

sede legale in Via Varano – SP Cameranense n.334/A - 60131 Ancona, C.F. e P.I. 02341540421 **concorrente n.4.**

L'operatore economico ha presentato l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE barrando la risposta SI' con riferimento al punto 4) terzo punto relativo alla dichiarazione di *“non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022”*.

La documentazione presentata dall'operatore **PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.** concernente l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE relativamente al punto 4) terzo punto è regolare e conforme a quanto richiesto.

2) in data 27/09/2023, registro di sistema PI298052-23, la documentazione richiesta con comunicazione prot.76674/23, registro di sistema PI297412-23, a **INARCHECK S.P.A.**, con sede legale in Via Gaetano Negri n.8 – 20123 Milano, C.F. e P.I. 03465090961 **concorrente n.5.**

L'operatore economico **INARCHECK S.P.A.** ha presentato l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE barrando la risposta NO con riferimento al punto 1) relativo al fatto se siano o meno presenti soggetti, di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs 36/2023, che sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 c.c. e ha risposto, con riferimento al punto 9.4) circa il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.2 lett. a) del disciplinare di gara, precisando che l'importo dei lavori, pari a €19.038.412,27 è l'intera quota del servizio di verifica della progettazione effettuato da Inarcheck.

La documentazione presentata dall'operatore **INARCHECK S.P.A.** concernente l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE relativamente al punto 1) e al punto 9.4) è regolare e conforme a quanto richiesto.

3) in data 27/09/2023, registro di sistema PI298600-23, la documentazione richiesta con comunicazione prot.76679/23, registro di sistema PI297398-23 a **RINA CHECK S.R.L.**, con sede legale in Via Corsica n. 12 - 16128 GENOVA, C.F. e P.I. 01927190999 **concorrente n.1.**

L'operatore economico **RINA CHECK S.R.L.** ha presentato la dichiarazione concernente il punto 8) di cui all'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE relativo all'informazione sul trattamento dei dati personali ai sensi delle disposizioni di cui al Regolamento UE/2016/679 e ha presentato Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'Allegato 5 da parte del legale rappresentante che ha presentato la domanda di partecipazione.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

La documentazione presentata dall'operatore **RINA CHECK S.R.L.** concernente l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE relativamente al punto 8) e la Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'Allegato 5 da parte del legale rappresentante è regolare e conforme a quanto richiesto.

4) in data 29/09/23, registro di sistema PI299969-23, la documentazione richiesta con comunicazione prot.76676/23, registro di sistema PI297423-23 a **ING. SIMONE PETRUCCI** con sede in Via Goldoni n.15B – 58100 Grosseto, C.F. PTRSMN74P11I726Q e P.I. 01274180536 **concorrente n.8.**

L'operatore economico **ING. SIMONE PETRUCCI** ha presentato l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE barrando la risposta SI' con riferimento al punto 2) relativo alla dichiarazione di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse e barrando la risposta SI' con riferimento al punto 4) terzo punto relativo alla dichiarazione di *“non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022”*.

La documentazione presentata dall'operatore **ING. SIMONE PETRUCCI** concernente l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE relativamente al punto 2) e al punto 4) terzo punto è regolare e conforme a quanto richiesto.

5) in data 30/09/23, registro di sistema PI301475-23, la documentazione richiesta con comunicazione prot.76680/23, registro di sistema PI297402-23, a **SIDOTI ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in Via Via LORENZO PEROSI n. 5 - 00041 Albano Laziale (RM), C.F. e P.I. 12502151009 **concorrente n.2;**

L'operatore economico ha presentato l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE barrando la risposta SI' con riferimento al punto 2) relativo alla dichiarazione di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse, barrando la risposta SI' con riferimento al punto 3) relativo all'accettazione delle norme e disposizioni tutte contenute nella documentazione di gara e in quella progettuale e barrando la risposta SI' con riferimento al punto 4) terzo punto relativo alla dichiarazione di *“non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022”*.

La documentazione presentata dall'operatore **SIDOTI ENGINEERING S.R.L.** concernente l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE relativamente al punto 2), al punto 3) e al punto 4) terzo punto è regolare e conforme a quanto richiesto.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

6) in data 02/10/23, registro di sistema PI301709-23, la documentazione richiesta con comunicazione prot.76677/23, registro di sistema PI297406-23, a **NO GAP CONTROLS S.R.L.**, con sede legale in Via Via RIMINI n 10/B - 40128 Bologna, C.F. e P.I. 01974031203 **concorrente n.3.**

L'operatore economico **NO GAP CONTROLS S.R.L.** ha presentato l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE barrando la risposta SI' con riferimento al punto 2) relativo alla dichiarazione di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse e barrando la risposta SI' con riferimento al punto 4) terzo punto relativo alla dichiarazione di *“non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022”*. L'operatore economico ha presentato, altresì, la Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'Allegato 5 da parte di due titolari effettivi.

La documentazione presentata dall'operatore **NO GAP CONTROLS S.R.L.** concernente l'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE relativamente al punto 2) e al punto 4) terzo punto e la Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'Allegato 5 da parte dei titolari effettivi è regolare e conforme a quanto richiesto.

* * * * *

Pertanto, al termine della valutazione della documentazione amministrativa delle offerte presentate, comprensiva della disamina della documentazione integrativa prodotta dai concorrenti nei confronti dei quali è stato attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai fini della verifica attestante l'assenza dei motivi di esclusione, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, la Presidente dichiara le seguenti ammissioni ed esclusioni:

AMMESSI:

- 1) **RINA CHECK S.R.L.**, con sede legale in Via Corsica n. 12 - 16128 GENOVA, C.F. e P.I. 01927190999;
- 2) **SIDOTI ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in Via LORENZO PEROSI n. 5 - 00041 Albano Laziale (RM), C.F. e P.I. 12502151009;
- 3) **NO GAP CONTROLS S.R.L.**, con sede legale in Via RIMINI n 10/B - 40128 Bologna, C.F. e P.I. 01974031203;
- 4) **PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.**, con sede legale in Via Varano – SP Cameranense n.334/A - 60131 Ancona, C.F. e P.I. 02341540421;

5



Carpi
Campegalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- 5) **INARCHECK S.P.A.**, con sede legale in Via Gaetano Negri n.8 – 20123 Milano, C.F. e P.I. 03465090961;
- 6) **I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. ABBREVIABILE IN IPM S.R.L.**, con sede legale in Via Pietro Nenni n.1 - 00047 Marino (RM), C.F. e P.I. 14289711005;
- 7) **CONTECO CHECK S.R.L.**, con sede legale in Via Sansovino n.4 – 20133 Milano, C.F. e P.I. 11203280158;
- 8) **ING. SIMONE PETRUCCI**, con sede in Via Goldoni n.15B – 58100 Grosseto, C.F. PTRSMN74P111726Q e P.I. 01274180536

ESCLUSI:

Nessun operatore escluso.

Le operazioni relative alla chiusura della fase amministrativa terminano alle ore 09:45.

A seguire la Commissione giudicatrice procederà, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, all'apertura della busta telematica "OFFERTA TECNICA" dei soggetti ammessi e verificherà la presenza e regolarità della documentazione relativa all'offerta tecnica prevista, con riferimento al Disciplinare di gara, al Paragrafo 17.

La presente seduta viene chiusa alle ore 09:46.

Carpi, *come da sottoscrizione digitale.*

La Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante - Dott.ssa Stefania Cicognani