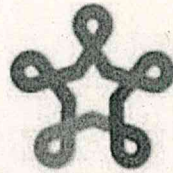


Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI CARPI

T | Unione
delle
Terre
d'Argine

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AFFERENTE IL PROGETTO N. 70/21 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.

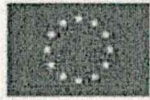
Codice C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7; C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO - CIG A003AD096B

– Registro di sistema Bando SATER: PI260658-23.

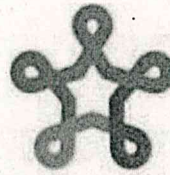
VERBALE DI GARA N. 1 – PRIMA E SECONDA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI

Premesso che:

- con Determinazione a contrattare n. 606 del 08/08/2023 del Settore S5 - Opere pubbliche – Manutenzione della Città del Comune di Carpi, a firma del dirigente, Ing. Norberto Carboni, si è disposto di assegnare l'appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva afferente il Progetto n. 70/21 "Riquilificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare. Codice C.U.P.: C93d21001400007: Riquilificazione Fabbricati N. 2, 3, 8, 10; C93d21001410001: Riquilificazione Fabbricati N. 4, 6, 7; C93d21001420001: Sistemazione Del Lotto, per un valore complessivo totale pari ad € 267.817,02, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- con la determinazione suddetta, l'Ente committente ha proceduto ad approvare: i requisiti minimi di partecipazione e i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e le relative formule di assegnazione dei punteggi; il capitolato speciale d'appalto; il calcolo del compenso per prestazioni professionali; il quadro economico;
- con determinazione n.806 del 11/08/2023 a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, dott. Giuseppe Ciulla, si sono approvati il Bando di gara, il Disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI CARPI

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

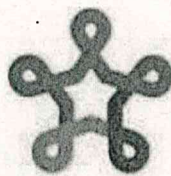
T | Unione
delle
Terre
d'argine

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

2	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	12502151009	IT1250215100 9	Via LORENZO PEROSI n. 5 - 00041 Albano Laziale (RM)	PI267467 -23	24/08/202 3 ore 17:26
3	NO GAP CONTROLS S.R.L.	01974031203	IT0197403120 3	Via RIMINI n 10/B - 40128 Bologna	PI268994 -23	28/08/202 3 ore 09:29
4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ S.R.L. PCQ SRL	02341540421	IT0234154042 1	Via Varano - SP Cameranens e 334/A - 60131 Ancona	PI269585 -23	28/08/202 3 ore 12:35
5	INARCHECK S.P.A.	03465090961	IT0346509096 1	Via Gaetano Negri n.8 - 20123 Milano	PI269927 -23	28/08/202 3 ore 15:03
6	I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. ABBREVIABILE IN IPM S.R.L.	14289711005	IT1428971100 5	Via Pietro Nenni n.1 - 00047 Marino (RM)	PI270027 -23	28/08/202 3 ore 15:58
7	CONTECO CHECK S.R.L.	11203280158	IT1120328015 8	Via Sansovino n.4 - 20133 Milano	PI270170 -23	28/08/202 3 ore 16:56



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI CARPI

T | Unione
d' | Terre
d' | delle
argine

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022", risulta barrata la risposta NO e pertanto verrebbe dichiarato dall'operatore economico di essere incorso nell'interdizione automatica ivi descritta.

Si procederà, quindi, ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

3) Esame della busta telematica presentata da **NO GAP CONTROLS S.R.L.**, con sede legale in Via RIMINI n 10/B - 40128 Bologna, C.F. e P.I. 01974031203.

Il Presidente rileva le seguenti carenze:
nell'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE:

- 1) con riferimento al **punto 2)** relativo alla dichiarazione di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse, risulta barrata la risposta NO. Se la risposta fosse corretta, dovrebbe essere allegata dall'operatore economico la documentazione che dimostri che ciò *"non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali"*;
- 2) con riferimento al **punto 4) terzo punto** relativo alla dichiarazione di *"non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022"*, risulta barrata la risposta NO e pertanto verrebbe dichiarato dall'operatore economico di essere incorso nell'interdizione automatica ivi descritta;

con riferimento all'Allegato 5, non è stata presentata la Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte di due titolari effettivi.

Si procederà, quindi, ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Il Presidente chiude la presente seduta e dà atto che il Seggio di gara riprenderà le operazioni di verifica in data 04/09//2023, a partire dalle ore 09:00, per la valutazione della restante documentazione amministrativa.

La presente seduta viene chiusa alle ore 17:45.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

nell'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE:

1) non è stata fornita risposta al **punto 1)** relativo al fatto se siano o meno presenti soggetti, di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs 36/2023, che sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 c.c.;

2) nel **punto 9.4)** in relazione al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.2 lett. a) del Disciplinare di gara, non risulta chiaro se l'importo lavori di € 19.038.412,27 sia la quota su cui l'operatore economico ha effettuato il servizio di verifica della progettazione oppure se su detto valore debba essere calcolato il 55% per quantificare l'importo lavori su cui l'operatore economico ha effettuato il servizio di verifica della progettazione. In questo secondo caso il valore sarebbe inferiore a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Si procederà, quindi, ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

6) Esame della busta telematica presentata da **I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. ABBREVIABILE IN IPM S.R.L.**, con sede legale in Via Pietro Nenni n.1 - 00047 Marino (RM), C.F. e P.I. 14289711005.

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara, *lex specialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

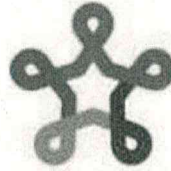
7) Esame della busta telematica presentata da **CONTECO CHECK S.R.L.**, con sede legale in Via Sansovino n.4 – 20133 Milano, C.F. e P.I. 11203280158.

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara, *lex specialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

8) Esame della busta telematica presentata da **ING. SIMONE PETRUCCI**, con sede in Via Goldoni n.15B – 58100 Grosseto, C.F. PTRSMN74P11I726Q e P.I. 01274180536.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI CARPI

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

T | Unione
d' **Terre** delle
d' **argine**

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **concorrente n.5 INARCHECK S.P.A.**, con sede legale in Via Gaetano Negri n.8 – 20123 Milano, C.F. e P.I. 03465090961;

- **concorrente n.8 ING. SIMONE PETRUCCI**, con sede in Via Goldoni n.15B – 58100 Grosseto, C.F. PTRSMN74P11I726Q e P.I. 01274180536

Alla conclusione del suddetto procedimento verrà comunicata a mezzo SATER, previo congruo preavviso ai concorrenti, la data della seduta pubblica virtuale nella quale si renderanno noti gli ammessi ed esclusi dalla procedura di gara e, a seguire, si procederà all'apertura delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi.

La presente seduta viene chiusa alle ore 12:00.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 29/08/2023 e 04/09/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara - Responsabile del Procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, li 12 settembre 2023.

Il ~~Presidente del Seggio di gara~~ - Dott. Giuseppe Ciulla

Il segretario verbalizzante - Dott.ssa Stefania Cicognani

U