

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AFFERENTE IL PROGETTO N. 70/21 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.**

**Codice C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7; C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO - CIG A003AD096B  
– Registro di sistema Bando SATER: PI260658-23.**

**VERBALE DI GARA N. 5 – QUINTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER  
L'APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE  
DAI CONCORRENTI**

**Richiamati:**

- il precedente Verbale n. 1 relativo alla sedute pubbliche virtuali del 29/08/2023, ore 15:32 e del 04/09/2023 ore 09:00 in cui il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai n.8 (otto) concorrenti e ha disposto l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio e/o di richiesta di integrazioni/chiarimenti a carico di n. 6 (sei) concorrenti;
- il precedente Verbale n.2 relativo alla terza seduta pubblica virtuale del 04/10/2023 ore 09:36 presieduta dal Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, in cui sono riportate le risultanze della verifica della documentazione amministrativa a seguito dei n.6 (sei) sub-procedimenti di soccorso istruttorio e/o di richiesta di integrazioni/chiarimenti attivati, risultanze che hanno comportato esito positivo di ammissione per tutti i n.8 (otto) concorrenti;
- la determinazione n.986 del 03/10/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, così composta:
  - **Dott. Urb. Renzo Pavignani**, Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana – Edilizia Privata del Comune di Carpi, in qualità di Presidente;
  - **Ing. Stefania Cupo**, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore S5 Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **Ing. Calogero Filippello**, Responsabile del Servizio Infrastrutture - Settore S5 Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
  - svolgerà nelle diverse sedute le funzioni di segretario verbalizzante il Presidente della Commissione giudicatrice;
  - il Verbale n.3 relativo alla quarta seduta pubblica virtuale del 04/10/2023, ore 09:50, nella quale la Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, su mandato della Commissione giudicatrice, ha aperto e scaricato le buste telematiche contenenti le offerte tecniche;
  - il Verbale n.4 relativo alle sedute riservate del 04/10/2023 ore 10:41 e del 05/10/2023 ore 09:00 nelle quali la Commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei n.8 (otto) concorrenti ammessi e ha attribuito i relativi punteggi, che risultano essere i seguenti:

<b>N. CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI</b>
1) RINA CHECK S.R.L.	70,00
2) SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	18,20
3) NO GAP CONTROLS S.R.L.	54,60
4) PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.	61,60
5) INARCHECK S.P.A.	60,20
6) I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. ABBREVIABILE IN IPM S.R.L.	9,10

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

7) CONTECO CHECK S.R.L.	15,40
8) ING. SIMONE PETRUCCI	7,70

**Dato atto** che in data 09/10/2023 è stata comunicata tramite la piattaforma Sater agli operatori economici partecipanti la data della quinta seduta pubblica virtuale, fissata per il giorno 10/10/2023 alle ore 15:00.

Tutto ciò premesso, la presente seduta pubblica virtuale è attivata ai fini della comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e dell'apertura, dello scaricamento e della successiva valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti sul portale Sater della Regione Emilia-Romagna.

Alle ore 15:13 del 10/10/2023 si insedia a distanza, presso la Sede di Via Peruzzi n. 2, del Comune Carpi (MO), la Commissione giudicatrice, che dà mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, di aprire e scaricare sulla piattaforma SATER le buste telematiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi a tale fase della procedura con la conseguente attribuzione dei relativi punteggi economici.

Alle ore 15:13 del 10/10/2023 la Commissione giudicatrice, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede quindi con l'apertura della seduta pubblica telematica sul portale SATER della Regione Emilia Romagna.

Verbalizza il Presidente della Commissione giudicatrice, Dott. Urb. Renzo Pavignani.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

La Presidente del Seggio di Gara, in funzione di supporto operativo della Commissione Giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma Sater i soprariportati punteggi tecnici ottenuti da ogni offerente e ad assegnarli tramite l'apposita funzione.

La Presidente del seggio di gara procede, quindi, all'apertura delle buste economiche dei n.8 (otto) concorrenti ammessi tramite la funzione "Riepilogo finale" della piattaforma Sater.

Concluso lo scaricamento della documentazione contenuta nelle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" degli operatori economici ammessi, la Presidente provvede a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico alle ore 15:34.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità delle offerte economiche presenti all'interno delle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti ammessi con riferimento a quanto stabilito dal bando di gara al paragrafo 18 e ne valuta il contenuto.

I valori offerti, risultanti dalle buste economiche scaricate dalla piattaforma Sater, sono i seguenti:

<b>N. CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE (%) OFFERTO</b>
1) RINA CHECK S.R.L.	62,33
2) SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	32,00
3) NO GAP CONTROLS S.R.L.	73,00
4) PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.	73,43
5) INARCHECK S.P.A.	68,22

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

6) I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. ABBREVIABILE IN IPM S.R.L.	56,23
7) CONTECO CHECK S.R.L.	72,23
8) ING. SIMONE PETRUCCI	41,42

Il Presidente del seggio di gara, su mandato della Commissione giudicatrice, tramite il portale SATER, procede, quindi, all'attribuzione automatica del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione di natura quantitativa "Offerta economica" degli operatori economici ammessi con la funzione "Calcolo economico", che risulta il seguente:

<b>N. CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 30 PUNTI</b>
1) RINA CHECK S.R.L.	26,31
2) SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	15,44
3) NO GAP CONTROLS S.R.L.	29,86
4) PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.	30,00
5) INARCHECK S.P.A.	28,28

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

6) I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. ABBREVIABILE IN IPM S.R.L.	24,23
7) CONTECO CHECK S.R.L.	29,61
8) ING. SIMONE PETRUCCI	18,98

Pertanto, sommando i punteggi ottenuti per le offerte tecniche e per le offerte economiche, i punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti sono i seguenti:

<b>N. CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 30 PUNTI</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1) RINA CHECK S.R.L.	70,00	26,31	96,31
2) SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	18,20	15,44	33,64
3) NO GAP CONTROLS S.R.L.	54,60	29,86	84,46
4) PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.	61,60	30,00	91,60
5) INARCHECK S.P.A.	60,20	28,28	88,48

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

6) I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. ABBREVIABILE IN IPM S.R.L.	9,10	24,23	33,33
7) CONTECO CHECK S.R.L.	15,40	29,61	45,01
8) ING. SIMONE PETRUCCI	7,70	18,98	26,68

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è quindi la seguente:

<b>POSIZIONE GRADUATORIA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 30 PUNTI</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
<b>1</b>	RINA CHECK S.R.L.	70,00	26,31	<b>96,31</b>
<b>2</b>	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.	61,60	30,00	<b>91,60</b>
<b>3</b>	INARCHECK S.P.A.	60,20	28,28	<b>88,48</b>
<b>4</b>	NO GAP CONTROLS S.R.L.	54,60	29,86	<b>84,46</b>
<b>5</b>	CONTECO CHECK S.R.L.	15,40	29,61	<b>45,01</b>
<b>6</b>	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	18,20	15,44	<b>33,64</b>
<b>7</b>	I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.	9,10	24,23	<b>33,33</b>

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

	ABBREVIABILE IN IPM S.R.L.			
<b>8</b>	ING. SIMONE PETRUCCI	7,70	18,98	<b>26,68</b>

Al termine della valutazione delle offerte economiche e in considerazione della graduatoria di cui sopra, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico RINA CHECK S.R.L. con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 96,31 punti su 100,00 offrendo un ribasso percentuale del 62,33% (pari ad € 166.930,35) sull'importo posto a base di gara pari ad € 267.817,02, per un valore contrattuale di € 100.886,67 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

La Commissione prende atto che l'offerta presentata dall'operatore primo in graduatoria, RINA CHECK S.R.L. con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti sia in relazione al punteggio tecnico massimo che al punteggio economico massimo e, pertanto, appare anormalmente bassa in base a quanto disposto dal Disciplinare di gara al Paragrafo 24. La Commissione dispone, quindi, che sia data comunicazione al RUP di Gara affinché proceda alla verifica della sospetta anomalia richiedendo all'operatore economico le giustificazioni ai sensi dell'art.110 del D.Lgs.36/2023.

La seduta viene chiusa alle ore 15:55.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 10/10/2023 e viene sottoscritto con firma digitale dal Presidente del seggio di gara e dai membri della commissione giudicatrice.

Carpi, *firmato digitalmente*

La Presidente del Seggio di gara – Dott.ssa Susi Tinti

La Commissione giudicatrice:

Dott. Urb. Renzo Pavignani - Presidente e segretario verbalizzante

Ing. Stefania Cupo – membro esperto

Ing. Calogero Filippello – membro esperto