



Comune di Carpi - Settore S/5
Opere pubbliche e manutenzione della città

UNITA' OPERATIVA FABBRICATI

STAZIONE APPALTANTE : UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE - COMUNE DI CARPI, C.SO A. PIO N.91 - 41012 CARPI (MO) C.F. - P.IVA 03069890360.

LAVORI DI : RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA NELLE SCUOLE PRIMARIE "GASPAROTTO" E "PERTINI" E NELLE SCUOLE D'INFANZIA "PASCOLI" E "AECOBALENO" E RIFACIMENTO DEL CAMPO DA PALLAVOLO ESTERNO NELLA SCUOLA PRIMARIA "PERTINI", SITE NEL COMUNE DI CARPI (MO).

IMPRESA : VANETON S.R.L., CON SEDE IN MODENA, VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO N. 38, P.I.: 01806180368.

CONTRATTO : Rep. n. 2760/U, prot. n. 38018 prot. 57297 del 03/08/2022

IMPORTO CONTRATTUALE : 95.622,20 + IVA 22%

CUP : G92B22000650004

CIG : 92972372AF

IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE N.1: 109.354,61 + IVA 22%

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/206 s.m.i. - art. 237 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Il progetto originario è stato approvato con DELIBERA G.U. n. 51 del 18/05/2022 in forma esecutiva, per l'importo complessivo di € **165.000,00** nelle seguenti risultanze:

	Importo Parziale	Importo Totale
	euro	euro
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
Lavori di rifacimento della pavimentazione	123.646,32	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	600,00	
Totale opere a base d'appalto		124.246,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Imprevisti (IVA compresa)	8.934,56	
2. Pubblicità e spese accessorie	500,00	
3. Opere di ripristino area verde (IVA compresa)	1.500,00	
4. Spese tecniche interne 2% su A (art. 113 D.Lgs n. 50/16)	2.484,93	
5. IVA 22% sui lavori	27.334,19	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		40.753,68
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		165.000,00

Affidamento lavori: con Determina dirigenziale dell'Unione n. 585 del 01/07/2022 si aggiudicavano detti lavori alla Ditta VANETON SRL, con sede in Via Repubblica di San Marino, n.38 – 41123 Modena C.F. e P.IVA n. 01806180368, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 95.622,20 oltre IVA, al netto del ribasso del 23,15%, comprensivi di € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il quadro economico è stato così rideterminato:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	euro	euro
Lavori di rifacimento della pavimentazione	95.022,20	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	600,00	
Totale opere a base d'appalto		95.622,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
0. Ribasso d'asta (IVA compresa)	34.921,43	
1. Imprevisti (IVA compresa)	8.934,56	
2. Pubblicità e spese accessorie	500,00	
3. Opere di ripristino area verde (IVA compresa)	1.500,00	
4. Spese tecniche interne 2% su A (art. 113 D.Lgs n. 50/16)	2.484,93	
5. IVA 22% sui lavori	21.036,88	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		69.377,80
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		165.000,00

Finanziamento: le disponibilità finanziarie trovano copertura alla voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole Carpi" (ID 50) esigibile nell'annualità 2022;

Il Direttore dei Lavori è stato nominato con Det. del dirigente dell'Unione n. 390 in data 11/05/2022 nella persona dell'ing. Davide Grasso dipendente UTC.

La consegna dei lavori è avvenuta in via d'urgenza il 05/07/2022.

Contratto d'Appalto Unione n. 2760/U, prot. n. 57297 del 03/08/2022.

Perizie di variante e/o suppletive: approvazione perizia di variante n.1 e relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi firmato in data 24/08/2022, con determina dirigenziale dell'Unione n.817 del 13/09/2022 che ha aumentato l'importo contrattuale a € 109.354,61 secondo il seguente schema:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro
Importo Lavori		108.754,61
Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)		600,00
Totale opere a base d'appalto		109.354,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Ribasso d'asta (IVA compresa)	26.827,81	
Imprevisti (IVA compresa)	-	
Pubblicità e spese accessorie (IVA compresa)	500,00	
Opere di ripristino area verde (IVA compresa)	1.500,00	
Incentivi per funzioni tecniche interne 2% su A (art. 113 D.Lgs n. 50/16 e s.m.i.)	2.759,57	
IVA sui lavori (22%)	24.058,01	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		55.645,39
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		165.000,00

Verbale di concordamento nuovi prezzi: durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario concordare alcuni nuovi prezzi denominati NP1, NP2, NP3, NP4, NP5, NP6 con apposito verbale in data 24/08/2022.

Sospensioni: non sono state effettuate sospensioni dei lavori.

Ripresa: non sono state effettuate riprese dei lavori.

Proroghe : è stata concessa proroga di n. 27 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori con Determina dirigenziale n. 723 del 17/08/2022.

L'Ultimazione dei lavori è avvenuta il 13/09/2022, come risulta da relativo verbale del 23/09/2022.

Il tempo l'esecuzione dei lavori è stata di 70 giorni naturali e consecutivi, 2 in meno di quanto previsto.

Conto finale dei lavori e credito dell'impresa a saldo

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

Importo netto lavori 1° sal	€.	98.819,93
Importo netto lavori 2° sal (FINALE).....	€.	9.934,68
	Sommano	€. 108.754,61
Oneri della sicurezza 1° sal.....	€.	545,19
Oneri della sicurezza 2° sal (FINALE).....	€.	54,81
	Totale oneri sicurezza	€. 600,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI.....	€.	109.354,61

Ammontare acconti rilasciati:

Certificato di pagamento n.1 di	€.	98.868,29
	SOMMANO.....	€. 98.868,29
Restano da liquidare.....	€.	10.486,32

Di tale importo fanno parte le trattenute applicate sul primo certificato di pagamento.

Confronto tra somma autorizzata e quella spesa

Importo netto contrattuale	€.	109.354,61
Importo totale netto dei lavori eseguiti.....	€.	109.354,61
	SPESI IN MENO	€. 0,00

Danni di forza maggiore : non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.

Ordini e disposizioni: durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

Pagamenti in acconto: è stato emesso il Certificato di pagamento n.1 in data 06/09/2022 per Euro 98.868,29.

Assicurazione operai: gli operai della ditta VANETON SRL, con sede in Via Repubblica di San Marino n.38 – 41123 Modena C.F. e P.IVA n. 01806180368, sono stati assicurati presso Aviva Italia S.p.A. Ag. Reggio Emilia con polizza n.5713727; non sono pervenute comunicazioni

d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

Infortuni durante il corso dei lavori: non risulta se ne siano verificati.

Accordi bonari: non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'Impresa : l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

Avviso ai creditori : durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi : durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Descrizione dei lavori eseguiti e altre notizie sullo svolgimento degli stessi : i lavori eseguiti sono consistiti nelle seguenti opere principali:

- montaggio e spostamento di arredi, porte e attrezzature e loro protezione all'interno dei locali prima dell'esecuzione dei lavori;
- rimozione dei battiscopa esistenti in legno/pvc;
- rimozione delle pavimentazioni esistenti in linoleum/pvc usurate;
- rimozione dello strato superficiale del campo da pallavolo esterno;
- esecuzione di carotaggio nel massetto esistente per analisi della stratigrafia e analisi con igrometro a carburo per controllo dell'umidità, al fine di garantire la stabilità del nuovo pavimento, in ogni scuola;
- preparazione del sottofondo prima della posa delle nuove pavimentazioni;
- fornitura e posa di nuovo tappetino bituminoso nel campo da pallavolo esterno;
- fornitura e posa di nuova pavimentazione in linoleum/pvc a regola d'arte;
- fornitura e posa di nuova pavimentazione nel campo da pallavolo esterno e tracciamento del nuovo campo da gioco a regola d'arte;
- fornitura e posa di nuovo battiscopa in legno/pvc a regola d'arte;
- rimontaggio di porte;
- opere di pulizia generale e ricollocamento mobilio e attrezzature.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, anche a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluoghi durante lo svolgimento dei lavori e sulla scorta del contratto e degli atti contabili

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e che possono essere corrisposti **euro 10.486,32 + IVA 22%** all'impresa **VANETON SRL**, con sede in Via Repubblica di San Marino n.38 – 41123 Modena C.F. e P.IVA n. 01806180368, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207, **previo pagamento di una polizza fideiussoria a garanzia dei lavori, di pari importo della rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., corrispondente ad € 10.748,92** (euro diecimilasettecentoquarantotto/92).

Inoltre, ai sensi dell'art. 235 del DPR 5-10-2010 n.207 e art.103 comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., **si può procedere allo svincolo della cauzione definitiva precedentemente versata**, prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Carpi li, 10/10/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Davide Grasso

[Redacted]

Visto si conferma, **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Davide Prandini

[Redacted]



VANETON S.R.L.
Var. [Redacted]
Codice [Redacted]
Partita [Redacted]
80352
80368