



COMUNE DI CARPI

Settore S5

OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 237, D.P.R 5-10-2010 n.207 e ss.mm.ii. art. 14 lettera e) dm 49/2018)

**Prog. n. 38/21/U LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO
LA SCUOLA D'INFANZIA ARCA DI NOE', IN VIA BEZZECA N. 2 A CARPI**

LOTTO 2 – OPERE DA SERRAMENTISTA

STAZIONE APPALTANTE: UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE_ COMUNE DI CARPI, C.so A. Pio n.91 – 41012 Carpi (MO)
C.F. - P.IVA 03069890360

IMPRESA APPALTATRICE: PICARDI PORTE E FINESTRE SRL Via Palmetella n. 13 Acerra (NA) P.I 03619791217

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: € 162.000,00, di cui € 161.644,12 per lavori e € 35,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: 121.637,46 + IVA, di cui € 121.281,58 per lavori ed € 355,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

IMPORTO VARIANTE SUPPLETTIVA: 131.948,98 + IVA, di cui € 131.593,10 per lavori ed € 355,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

CONTRATTO D'APPALTO: protocollo n. 84184 del 04/11/2022

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA

Il progetto è stato redatto dal Geom. Paolo Augusto Iotti su incarico di cui alla D.D 374 del 7/05/2021, ed è stato approvato con Delibera di Giunta n. 49 del 18/05/2022 e aggiudicato con Determinazione di aggiudicazione S5 n. 933 del 04/10/2022, per un importo complessivo (al riguardo del solo LOTTO 2) a base d'appalto a corpo di Euro 162.000,00+ IVA, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO_ LOTTO 1 + LOTTO 2

(art 22 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

A - LAVORI A BASE D'APPALTO	
Descrizione dei lavori	€
LOTTO 1 - Opere edili (OG1)	21.121,43
LOTTO 1 - Oneri di sicurezza	378,57
Totale LOTTO 1	21.500,00
LOTTO 2 – Opere Infissi (OS6)	161.644,12
LOTTO 2 - Oneri di Sicurezza	355,88
Totale LOTTO 2	162.000,00
Totale LOTTI - Opere a base d'appalto:	183.500,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
Imprevisti (Compresa I.V.A)	3.280,29 €
Spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs.n.50/16 e ss.mm.ii)	3.260,00 €
Spese per pubblicità (Compresa I.V.A)	1.000,00 €
Spese tecniche esterne (D.t n. 374 del 7/5/21_ Compresa I.V.A e O.p)	15.789,71 €
Fornitura e posa parapetto rampa di ingresso (Compresa I.V.A)	4.800,00 €
I.V.A. sui lavori	40.370,00 €
Importo somme a disposizione:	68.500,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	252.000,00

FINANZIAMENTO

Il progetto trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del bilancio di previsione 2022-2024.

GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante **procedura negoziata senza bando**, con invito a n.5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 e successive modificazioni ed integrazioni, da aggiudicare in base al criterio del minor prezzo, individuando i requisiti di partecipazione.

A seguito dell'espletamento della procedura negoziata di cui trattasi, con Determinazione n. 807 del 12.09.2022 della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di lavori in oggetto in favore di **PICARDI PORTE E FINESTRE SRL Via Palmetella n. 13 Acerra (NA) P.I 03619791217**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del **24,97 %**, quindi per un importo netto contrattuale di **€ 121.281,58 per lavori ed € 355,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (prezzi esclusa IVA)**.

CAUZIONE CONTRATTUALE:

L'appaltatore ha rilasciato apposita polizza fidejussoria n. 1709.00.27.2799845069 rilasciata da SACE BT SPA in data 19.10.2022, per l'importo di euro 18.209,13 con riduzione del 50% in quanto l'appaltatore risulta in possesso di adeguate certificazioni di qualità alle norme europee UNI EN ISO 9001:2015 (rilasciata da QS ZURICH AG con scadenza il 02.02.2024)

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori **LOTTO 2** ammonta a € 121.281,58 per lavori ed € 355,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara quale somma netta autorizzata per lavori. Inoltre, a seguito di **Variante approvata con D.T. N. 427/2023 del 12/05/2023** Il quadro economico ha avuto la seguente evoluzione economica:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 + LOTTO 2 _POST AGGIUDICAZIONI	
A - LAVORI A BASE D'APPALTO	
Descrizione dei lavori	€
LOTTO 1 - Opere edili (OG1)	20.741,24
LOTTO 1 - Oneri di sicurezza	378,57
Totale LOTTO 1	21.119,81
LOTTO 2 – Opere Infissi (OS6)	131.593,10
LOTTO 2 - Oneri di Sicurezza	355,88
Totale LOTTO 2	131.948,98
Totale LOTTI - Opere a base d'appalto:	153.068,79
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
Imprevisti (Compresa I.V.A)	2.680,29
Ripristino linea telefonica (Compresa I.V.A) <i>D.D n. 898 del 28/09/22</i>	600,00
Fornitura e posa parapetto rampa di ingresso (Compresa I.V.A) <i>D.D n. 897 del 28/09/22</i>	4.148,00
Spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs.n.50/16 e ss.mm.ii)	3.507,75
Spese per pubblicità (Compresa I.V.A)	1.000,00
Spese tecniche esterne (Dt n.374 del7/5/21_Compresa I.V.A e O.p)	15.789,71
IVA sui lavori LOTTO 1_22%	4.646,36
IVA sui lavori LOTTO 2_22%	33.675,13
Residui (compresa iva)	32.883,97
Importo somme a disposizione:	98.931,21
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	252.000,00

ANDAMENTO DEI LAVORI**CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori, in data 03/07/2023. Prot. 50241 del 04/07/2023

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Considerato che, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni **45** naturali e consecutivi.

SOSPENSIONE

I lavori non hanno subito sospensioni

CONCESSIONE DI PROROGHE

Non sono state concesse proroghe

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 08/08/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

ORDINI DI SERVIZIO

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio

PAGAMENTI IN ACCONTO

In data 25/07/2023 è stata liquidata la somma di 26.389,80 € + iva 22% per un totale di 32.195,56 € .

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Lo Stato finale lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 08/08/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lavori a base d'asta (esclusa iva)	euro	175.387,32
B) Ribasso d'asta -24,97%	euro	- 43.794,21
C) Somme per la sicurezza	euro	355,88
Somma	euro	131.948,98 + IVA 22%

da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:

ANTICIPO n. 1 in data 25/07/2023 euro € 26.389,80 + IVA 22%

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 € 104.899,44 + IVA 22%

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di euro € 659,74 + IVA 22%

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all' infortunio delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

AVVISI AD OPPONENDUM

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Geom. PAOLO AUGUSTO IOTTI direttore dei lavori, si è recato nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei responsabili della ditta affidataria

Con i presenti si è proceduto al controllo degli infissi e degli accessori posati.

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Paolo Augusto Iotti, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **PICARDI PORTE E FINESTRE SRL Via Palmetella n. 13 Acerra (NA) P.I 03619791217** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **€ 131.948,98 + IVA 22%**
- tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- gli operai delle ditte operanti sul cantiere sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

SI CERTIFICA

che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog. n. 38/21/U in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **PICARDI PORTE E FINESTRE SRL Via Palmetella n. 13 Acerra (NA) P.I 03619791217**

CONTO FINALE

In relazione a tutto quanto sopra esposto

SI LIQUIDA

Il credito liquido all'impresa secondo i seguenti punti:

A) Importo dovuto netto	euro	131.948,99 + IVA 22%
B) Importo già erogato	euro	- 131.289,24 + IVA 22%
C) Credito spettante	euro	<u>659,74 + IVA 22%</u>

pertanto, possono essere corrisposte all'impresa **659,74 + IVA 22%** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207.

Ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.lgs n. 50/2016, con il presente si svincola la cauzione definitiva attivata mediante atto di fidejussione n. n. 1709.00.27.2799845069 rilasciata da SACE BT SPA in data 19.10.2022, per l'importo di euro 18.209,13 con riduzione del 50% in quanto l'appaltatore risulta in possesso di adeguate certificazioni di qualità alle norme europee UNI EN ISO 9001:2015 (rilasciata da QS ZURICH AG con scadenza il 02.02.2024) prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Carpi, li 27/09/2023

LA DITTA ESECUTRICE
PICARDI PORTE E FINESTRE
(f.to digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Paolo Augusto Iotti
(f.to digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del DPR 5-10-2010 n. 207, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Cristina Merighi
(f.to digitalmente)