

Registro Generale N. 884/2023 del 07/11/2023

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
PATRIMONIO TUTELATO**

**Progetto A7 n. 236/14 Castello dei Pio di Savoia: intervento di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012- I stralcio opere edili
Completamento solaio bagni pubblici Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione
Gemelli Costruzioni srl e svincolo polizza fideiussoria**

Richiamati i seguenti atti:

-la determinazione dirigenziale n. 17 del 23.01.2015 di nomina dell'Arch. Cesare Sereni quale Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto A7 n. 236/2014 di cui alla presente determinazione in sostituzione dell'Arch. Giovanni Gnoli, che assume le funzioni di progettazione architettonica e D.L.;

-la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 di approvazione del Progetto esecutivo A7 N. 236/14 "Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012" 1° e 2° lotto, a firma per la progettazione architettonica dell'Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli, per i lavori strutturali dal Ing. Giorgio Serafini, per le schede tecniche di restauro dalla Dott.ssa Anna Medori, per il Coordinamento alla sicurezza dal Geom. Ascari Alessandro, e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, finanziato per il primo lotto di euro 2.300.000,00 e per il secondo lotto di euro 614.838,69 con fondi regionali sisma e fondi assicurativi, per una spesa complessiva di euro 2.914.838,69;

-la determinazione dirigenziale S5 n. 447 del 20.06.2023 di approvazione del progetto di completamento solaio bagni pubblici nell'ambito del Progetto A7 n. 236/2014 "Intervento di riparazione con rafforzamento locale del Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" 1° STRALCIO e contestuale affidamento diretto dei lavori all'operatore economico Gemelli Costruzioni srl con sede a Concordia S.S. (MO), Via Romagnoli 6 (P. IVA e C:F. 00772820361) (preventivo offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 37010/2023) per un importo complessivo di euro 71.887,25 + IVA 10% (di cui euro 54.040,95 per lavori ed euro 17.846,30 per oneri della sicurezza);

- la scrittura privata firmata dalle parti agli del prot. gen. n. 49401 del 26.07.2023;

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 03.11.2023 dal Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi del Settore S5 del Comune di Carpi e sottoscritto dal Legale Rappresentante della ditta Gemelli Costruzioni srl e dal Responsabile Unico di Procedimento Arch. Cesare Sereni nel quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e si attesta un credito € 276,16 + 10% IVA come da tabella sottostante:

a. Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 17.846,30 (IVA esclusa)	€ 71.887,25
---	-------------

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

b. Importo netto dei lavori eseguiti	€ 55.232,28
c. Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:	
• Certificato di Pagamento n. 1 del 11.10.2023 (1°SAL e unico, nel quale sono evidenziate le trattenute per infortuni pari a € 276,16)	€ 54.956,12
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO	€ 276,16

Dato atto che l'importo complessivo delle opere è inferiore a € 1.000.000,00 e quindi si emette Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Vista l'attestazione del Responsabile di Procedimento Arch. Cesare Sereni posta in calce al Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 237 comma 2 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in cui conferma quanto contenuto nel Certificato stesso precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori in oggetto;

Accertato:

- che è stato emesso dagli Enti previdenziali preposti DURC positivo per la ditta aggiudicataria Gemelli Costruzioni srl in merito al cantiere in oggetto;
- che la spesa per i lavori in oggetto trova copertura alle voci di bilancio n. 6510.00.13 "Acquisizione di beni immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 Palazzo dei Pio" a cui è stato attribuito il seguente CUP C92C14000120006 - CIG 98836928A7;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 21/03/2023 ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D. LGS. 118/2011 E CONTESTUALE VARIAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024";
- la Delibera di Giunta comunale n. 31 del 04/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 04/05/2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - PEG - per l'anno 2023-2025;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- D.Lgs. 50/2016 art.102 "Codice dei Contratti Pubblici"
- D.M. LL.PP. del 19/04/2000 n. 145 di approvazione del Capitolato Generale di Appalto;
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di attuazione del codice contratti pubblici" per le disposizioni ancora vigenti;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. **di approvare** il Certificato di regolare esecuzione, agli atti del prot. gen. n 70679 del 06.11.2023

relativo ai lavori in oggetto aggiudicati all'operatore economico Gemelli Costruzioni srl con sede a Concordia S.S. (MO), Via Romagnoli 6 (P. IVA e C:F. 00772820361), redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi e sottoscritto dal Legale Rappresentante ditta Gemelli Costruzioni srl e dal Responsabile Unico di Procedimento Arch. Cesare Sereni nelle risultanze sopra descritte, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso e regolarmente eseguito (Allegato A);

2. **di disporre** lo svincolo della cauzione a garanzia definitiva costituita da polizza n. 10044510001829 emessa il 22.06.2023 da Bene Assicurazioni S.p.A. agenzia di Milano;

3. **di dare mandato** all'Ufficio Segreteria del Settore S5 di eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del credito all'Impresa;

4. **di prendere** atto che il contratto con Gemelli Costruzioni srl per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E.**, fermo restando quanto legiferato dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 secondo cui *"Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo;*

5. **di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dagli artt.29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e 37 del D.Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO