

DETERMINAZIONE N.18 DEL 26.02.2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO, CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT.C) DEL D.LGS. N.36/2023, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI NELL'AMBITO DEL PIANO PNRR - MISSIONE 5 – "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" – INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA" – SUBINVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST"- CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE I96D22000220005

IL DIRETTORE

RICHIAMATI:

- il Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE 2007) versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione Europea;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione Europea a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n.144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio Europeo ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio Europeo con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101, recante "Misure urgenti relative al Fondo Complementare, al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n.80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n.113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relative a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel PNRR necessari per la rendicontazione alla Commissione Europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021, nn.4 e 6 del 2022 e ssmmii;

- la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.30 dell'11.08.2022: "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR" (rispetto del principio del DNSH, assenza conflitto di interessi, dichiarazione sul titolare effettivo, etc...);

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento;

RICHIAMATI ALTRESÌ i seguenti atti:

- deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023 con cui sono stati approvati:
 - ✓ il PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)". CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005 CIG.9538432318 composto dagli elaborati, depositati agli atti, e risultanti dall'elenco alla stessa allegato;
 - ✓ il *Verbale di Validazione del Progetto definitivo ed esecutivo per "Ristrutturazione porzione di fabbricato in via Molinari n.33 - Carpi"* redatto dal Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Cecilia Scacchetti
- determinazione dirigenziale n.177 del 27.09.2023, con cui si è provveduto a dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) - in ottemperanza alla Convenzione con la stessa sottoscritta, agli atti prot.2438 del 21.09.2023 – per l'attivazione di apposita indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art.50, comma 2, del D.lgs. 36/2023, dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI
- la determinazione dirigenziale UTdA n.1151 del 06/11/2023, a firma della Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, con cui si approvava l'avviso di indagine di mercato e i relativi allegati;
- la determinazione dirigenziale UTdA n.1454 del 21/12/2023, a firma della Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, di approvazione del Verbale relativo all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, con l'individuazione dei 15 (quindici) soggetti idonei da invitare alla procedura negoziata di cui al presente atto;
- il verbale di sorteggio approvato con determinazione dirigenziale dell'Unione Terre d'Argine n.1454 del 21/12/2023, relativo all'individuazione dei n.15 operatori economici da invitare alla procedura di cui in oggetto, agli atti della scrivente prot. n.460 del 23.02.2024;

VERIFICATO CHE:

- il *Quadro Economico di Progetto – Esecutivo "Complessivo"* approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023 sopracitata riportava, quale somma totale lavori a base d'appalto, l'importo lordo di Euro 657.122,60 anziché l'importo netto di Euro 597.384,18, come peraltro indicato correttamente nell'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 2, DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI

N.33 A CARPI redatto dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) nell'ambito dell'incarico alla stessa assegnato con la determinazione dirigenziale n.177 del 27.09.2023 sopracitata, e deve pertanto essere ridefinito come segue:

ENTE BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO: ASP TERRE D'ARGINE				
LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE - INTERVENTI COMPLESSIVI				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - ESECUTIVO				
"COMPLESSIVO"				
A) SOMMA A BASE D'APPALTO				
LAVORI A MISURA:		IMPORTO NETTO €:		
Lavori edili		€ 570.288,53		
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso		€ 27.095,65		
TOTALE LAVORI:		€ 597.384,18		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA sui lavori (10%)		€ 59.738,42		
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO, ECC.:	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IMPORTO IVA ESCLUSA €:	
Progettazione Architettonica - Geom. Spaggiari	€ 10.000	5%	€ 10.500,00	
Direzione Lavori Architettonica - Gem. Restifo	€ 13.500	5%	€ 14.175,00	
Progettazione Strutturale - Ing. Mengoli	€ 3.800	4%	€ 3.952,00	
Direzione Lavori Strutturale - Ing. Mengoli	€ 2.500	4%	€ 2.600,00	
Progettazione Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 3.200	5%	€ 3.360,00	
Direzione Lavori Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 900	5%	€ 945,00	
Progettazione Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 2.800	5%	€ 2.940,00	
Direzione Lavori Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 500	5%	€ 525,00	
Progettazione Acustica - Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00	
Studi Ambientali - PAC- Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione - Geom. Spaggiari	€ 5.000	5%	€ 5.250,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione - Geom. Spaggiari	€ 4.050	5%	€ 4.252,50	
Accatastamento - Geom. Spaggiari	€ 1.000	5%	€ 1.050,00	
Redazione computo metrico estimativo - Geom. Restifo	€ 4.500	5%	€ 4.725,00	
Schema contratto d'appalto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma - Geom. Restifo	€ 2.050	5%	€ 2.152,50	
Totale spese tecniche (IVA esclusa)	-	-	€ 65.427,00	
IVA spese tecniche (22%)	-	-	€ 14.393,94	
Incentivi spese tecniche (ai sensi del D.Lgs 36/2023) Esente IVA	-	-	€ 4.500,00	
TOTALE SPESE TECNICHE:		€ 84.320,94		
ALLACCIAMENTI:	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IVA %	IMPORTO LORDO €:
Allacciamenti utenze:	-	-	-	€ 2.000,00
VERIFICA PROGETTAZIONE:	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IVA %	IMPORTO LORDO €:
Verifica Progettazione:	€ 6.000	4%	22%	€ 7.612,80
SOMME A DISPOSIZIONE:	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IVA %	IMPORTO LORDO €:
Accantonamenti (impredvisti, arrotondamenti, contributo ANAC ed eventuali spese IVA compresa)	-	-	-	€ 15.500,00
Collaudo Tecnico amministrativo	€ 4.729	4%	22%	€ 6.000,00
TOTALE LAVORI + SPESE TECNICHE:		772.556,34 €		

- il comma 4, art.2, del *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa*, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023 sopracitata, non riportava, nell'importo delle categorie di lavoro previste nell'appalto, i Costi della Sicurezza, e deve essere pertanto ridefinito come segue:

Lavorazione	Categoria	Importo (Euro)	%
<i>Edifici civili ed industriali</i>	OG1	445.132,97	74,51
<i>Impianti tecnologici</i>	OG11	152.251,21	25,49

Ai fini del rilascio del Certificato Esecuzione Lavori le categorie risultano così scorporate:

- OG1 – Edifici civili ed industriali per un importo di Euro 427.444,97;*
- OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica per un importo di Euro 17.688,00;*
- OS3 – Impianto idrico, sanitario, cucine, lavanderie per un importo di Euro 63.996,07;*
- OS28 – Impianti termici e di condizionamento per un importo di Euro 44.634,20;*
- OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi per un importo di Euro 43.620,94;*

CONSIDERATO CHE le suddette variazioni non apportano modifiche sostanziali ai relativi documenti, e ritenuto pertanto di procedere con il presente atto ad approvare:

- il *Quadro Economico di Progetto – Esecutivo “Complessivo”*, **Allegato A** alla presente determinazione, in sostituzione di quello approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023;
- il *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa*, **Allegato B** alla presente determinazione, in sostituzione di quello approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023;
- il *Modulo di offerta - Schema lista delle lavorazioni* **Allegato D** alla presente determinazione, in sostituzione di quello approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023;

4

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea n.1 del 14.02.2024 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024 – 2026 DI ASP DELLE TERRE D'ARGINE;

DATO ATTO CHE, nella Scheda D - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ASP TERRE D'ARGINE allegata alla suddetta deliberazione:

- sono previsti i lavori di riqualificazione di porzione di immobile sito in via Molinari a Carpi di proprietà di ASP Terre d'Argine - CUI assegnato all'intervento: L03169870361202100002;
- si individua quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n.36/2023, l'Arch. Cecilia Scacchetti – Responsabile Area Patrimonio e Manutenzioni di ASP Terre d'Argine;

CONSIDERATO CHE:

- ASP Terre d'Argine - ad avvenuto espletamento da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'indagine di mercato assegnata con propria determinazione n.177 del 27.09.2023 - intende procedere, nel breve periodo, all'*AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI - CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE I96D22000220005*;
- per l'affidamento dei suddetti lavori si intende adottare il sistema della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. c) del D.lgs. n.36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt.50, comma 4 e 108, comma 1, dello stesso D.lgs. n.36/2023, invitando i quindici operatori economici individuati dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine (SUA) come da determinazione dirigenziale UTdA n.1454 del 21/12/2023 sopra richiamata;

TENUTO CONTO CHE l'importo a base di gara è stabilito in Euro 597.384,18, IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 27.095,65 e costo per la manodopera non soggetto a ribasso pari ad Euro 198.854,41;

DATO ATTO CHE l'appalto oggetto di affidamento comprende lavorazioni cosiddette sensibili, ai sensi dell'art.1, comma 53, della Legge n.190/2012 e ss.mm.ii. (così come modificato dal D.L. n.23 del 8 aprile 2020, convertito con Legge n.40 del 05/06/2020) che si riportano qui di seguito:

- a) Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo
- b) Noli a freddo di macchinari
- c) Fornitura di ferro lavorato
- d) Noli a caldo
- e) Servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;

DATO ATTO CHE con provvedimento di cui al Prot. n.482 del 26.02.2024, a firma del Direttore – dott.ssa Alessandra Cavazzoni, è stato nominato il gruppo di lavoro di ASP Terre d'Argine in relazione all'intervento di cui all'oggetto;

RILEVATO CHE l'art.62, comma 2, del D.lgs. n.36/2023 prevede che le stazioni appaltanti, per effettuare procedure di affidamento lavori per importi superiori ad Euro 500.000, debbano essere qualificate ai sensi dell'art.63 e dell'allegato II.4 del predetto D.lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO CHE la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA), risulta essere qualificata ai sensi dell'art.63 e dell'allegato II.4 del D.lgs. n.36/2023 per il livello S3 senza limiti di importo;

5

DATO ATTO CHE ASP Terre d'Argine, giusta delibera dell'Amministratore Unico n.33 del 13.09.2023, ha stipulato con Unione Terre d'Argine apposita Convenzione, agli atti della scrivente prot.2438 del 21.09.2023, per l'affidamento alla stessa delle funzioni di Centrale Unica di Committenza con ambito di operatività di *Stazione Appaltante* relativamente agli appalti e alle concessioni di lavori;

RITENUTO PERTANTO opportuno avvalersi, per l'espletamento della procedura di cui in oggetto, del supporto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA), come da Convenzione sopra citata;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art.53, comma 16ter del D.lgs. n.165/2001 e s.m.i. e all'art.7 del D.P.R. 16/04/2013 n.62;

DATO ATTO inoltre che l'Ente si impegna a raggiungere il target ospitalità di massimo n.18 persone senza fissa dimora, nonché al rispetto della scadenza della missione fissata al 30.06.2026;

VISTO l'art.17, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, che stabilisce che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

RITENUTO NECESSARIO, in applicazione dell'art.17, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, individuare i seguenti elementi essenziali che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (Bando, Disciplinare di gara, Lettera d'Invito e relative dichiarazioni sostitutive) da approvarsi a cura della

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA):

- MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n.36/2023. La procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - OGGETTO DEL CONTRATTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI;
 - CPV: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione;
 - DURATA DEL CONTRATTO: 335 (trecentotrentacinque) giorni naturali e consecutivi;
 - SUDDIVISIONE IN LOTTI: con riferimento a quanto previsto dall'art.58, comma 2, del D.lgs. n.36/2023, si fa presente che l'appalto è costituito da un unico lotto per motivi di economicità e rispetto delle tempistiche di realizzazione dell'intervento;
 - IMPORTO A BASE DI GARA: **Euro 597.384,18** IVA esclusa; ai sensi dell'art.41, comma 14, del D.lgs. n.36/2023 l'importo posto a base di gara comprende i *costi della manodopera*, non soggetti a ribasso, stimati in Euro 198.854,41 e l'importo degli *oneri per la sicurezza da interferenze*, non soggetti a ribasso, stimati in Euro 27.095,65;
 - VARIAZIONE FINO A CONCORRENZA DEL QUINTO DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Committente può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ammonta ad Euro 119.476,836;
 - CCNL DA APPLICARE: ai sensi dell'art.11, del D.lgs. n.36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente FO12 - CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia;
 - MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DELL'APPALTO: a misura;
 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DI ANOMALIA: l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt.50, comma 4 e 108 del D.lgs. n.36/2023.
- La Commissione Giudicatrice per la determinazione della migliore offerta prenderà in considerazione, pertanto, elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri come dettagliati nel documento *Criteri di Aggiudicazione e Verifica di Anomalia* '**Allegato C** alla presente determinazione, nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):
- o offerta tecnica massimo punti **75**;
 - o offerta economica massimo punti **25**.

La verifica dell'anomalia delle offerte avverrà secondo quanto riportato documento *Criteri di Aggiudicazione e Verifica di Anomalia* '**Allegato C** alla presente determinazione;

- MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO: scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi di quanto previsto dall'art.18, comma 1, del D.lgs. n.36/2023;
- SUBAPPALTO: ai sensi dell'art.119 del D.lgs. n.36/2023 ed ai sensi dell'art.34 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono subappaltabili nei seguenti limiti:
OG1: 49,99%
OG11: 100%

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ai sensi dell'art.119, comma 17, per le suddette lavorazioni è escluso l'ulteriore subappalto.

- REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA:
REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs. n.36/2023

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE (REQUISITI DI QUALIFICAZIONE):

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ relativamente alle **lavorazioni generali prevalenti** a qualificazione obbligatoria di cui sopra, riconducibili alla **categoria OG1: - attestazione**, rilasciata da società organismo di

- attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG3 suddetta con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno II);
- ✓ relativamente alle **lavorazioni generali scorporabili** a qualificazione obbligatoria di cui sopra, riconducibili alla **categoria OG11: - attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG3 suddetta con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno I);
 - **SOPRALLUOGO FACOLTATIVO**: il sopralluogo è facoltativo. Si consiglia la visione dei luoghi interessati dai lavori.

VALUTATO ALTRESÌ di stabilire i seguenti altri elementi:

- **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**: soggetti elencati nell'art.65 del D.lgs. n.36/2023 ed in possesso di tutti i requisiti previsti da Bando, Disciplinare di gara e Lettera d'Invito;
- **GARANZIA PROVVISORIA**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art.53 del D.lgs. n.36/2023, pari al 1% dell'importo posto a base di gara, in considerazione della seguente particolare e specifica esigenza di tempistica ristretta della procedura di gara e dell'aggiudicazione dei lavori. La garanzia provvisoria sarà sottoscritta dall'offerente a favore di Unione Terre d'Argine e dovrà essere prestata con le modalità di cui al citato art.53 del D.lgs. n.36/2023;
- **GARANZIA DEFINITIVA**: il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà presentare in occasione della stipula del contratto d'appalto la garanzia definitiva nella misura indicata dall'art.53, comma 4, del D.lgs. n.36/2023;

RITENUTO ALTRESÌ DI PREVEDERE un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art.92 del D.lgs. n.36/2023, non inferiore a 25 giorni dalla data di spedizione della Lettera d'Invito;

7

CONSIDERATO CHE la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA), in virtù della vigente **CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO ALL'UNIONE TERRE D'ARGINE DELLE FUNZIONI DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** sottoscritta tra le parti, agli atti della scrivente prot.2438 del 21.09.2023;

PRESO ATTO CHE la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venisse ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- ai sensi dell'art.124, commi 1 e 2, del D.lgs. n.36/2023, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;

RILEVATO CHE, unitamente all'apposita istanza di attivazione, la presente determina a contrarre, completa dei relativi allegati, compreso l'**Allegato C** relativo all'individuazione dei criteri di valutazione delle offerte, sarà quindi trasmessa alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA);

DATO ATTO CHE il CIG per la procedura di gara in oggetto sarà acquisito attraverso la Piattaforma S.A.T.E.R. dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) al momento della determinazione di approvazione degli atti di gara;

CONSIDERATO CHE:

- sono previste le seguenti spese accessorie spettanti alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA):
 - Euro 1.125,00 (oneri e quant'altro compresi) pari al 25% delle somme incentivi tecnici presenti nel quadro economico da erogare a fine dell'indizione di gara;
 - Euro 2.389,54 per la gestione della procedura di gara in oggetto (pari allo 0,40% dell'importo a base di gara)
- è previsto il rimborso alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) dei seguenti costi:
 - ✓ quota per contributo di gara da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione Euro 410,00;come stabilito nell'apposita Convenzione stipulata con la stessa (agli atti della scrivente prot.2438 del 21.09.2023);

RICHIAMATA la seguente normativa;

- D.lgs. n.36/2023 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. n.78 del 21/06/2022 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- D.lgs. n.33/2013 e s.m.i.;
- D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successive modificazioni e integrazioni;
- D.L. n.77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Legge 07/08/1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 28/12/2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 05/10/2010, n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163" per le parti ancora in vigore;
- D.lgs. n.81/2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 271 e seguenti;
- Legge n.136/2010 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art.6 "Sanzioni";
- D.M. n.55 del 3/04/2013, come integrato con Decreto Legge n.66 del 24/04/2014 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" e in particolare art.25 in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fatture in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31/03/2015;
- Legge 23/12/2014 n.190 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment);
- Legge 06/11/2012, n.190 avente ad oggetto "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità di ASP Terre d'Argine, approvato da ultimo con deliberazione dell'Amministratore Unico n.3/1 dell'11.01.2018;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate

1. DI RECEPIRE le risultanze del verbale di sorteggio approvato con determinazione dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n.1454 del 21/12/2023, concernente l'individuazione dei n.15 operatori economici da invitare alla procedura di cui all'oggetto, secondo quanto indicato nelle premesse del presente atto;
2. DI PROCEDERE all'appalto dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI - CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE I96D22000220005 tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n.36/2023, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt.50, comma 4 e 108 del D.lgs. n.36/2023, mediante l'attribuzione dei punteggi come specificati nell'elaborato Allegato C alla presente determinazione, nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):
 - offerta tecnica massimo punti **75**;
 - offerta economica massimo punti **25**.
3. DI DEMANDARE la predisposizione e l'espletamento della procedura in oggetto Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA), ai sensi della Convenzione stipulata con la stessa, agli atti della scrivente prot.2438 del 21.09.2023, e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;
2. DI DARE ATTO CHE l'importo posto a base di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è pari ad **Euro 597.384,18** IVA esclusa, comprensivo dei *costi della manodopera* non soggetti a ribasso, stimati in Euro 198.854,41 e degli *oneri per la sicurezza da interferenze* non soggetti a ribasso, stimati in Euro 27.095,65;
4. DI APPROVARE i seguenti documenti:
 - ✓ *Quadro Economico di Progetto – Esecutivo “Complessivo”*, Allegato A alla presente determinazione
 - ✓ *Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa*, Allegato B alla presente determinazione
 - ✓ *Modulo di offerta - Schema lista delle lavorazioni* Allegato D) alla presente determinazionein sostituzione di quelli approvati con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023 (allegati quale parte integrante alla presente determinazione) dando atto che le variazioni apportate, non recano modifiche sostanziali ai relativi documenti;
5. DI APPROVARE ALTRESÌ il documento *Criteri di Aggiudicazione e Verifica di Anomalia*, Allegato C) alla presente determinazione;
6. DI DARE ATTO CHE la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, nell'ambito dell'operatività quale *Stazione Unica Appaltante*, procederà a valutare la congruità di ogni offerta che presenta sia i punti relativi al prezzo, che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara. Il calcolo sarà effettuato nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3;
7. DI DARE MANDATO alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, nell'ambito dell'operatività quale *Stazione Unica Appaltante* di provvedere alla predisposizione delle lettere di invito da inviare agli operatori economici selezionati, di cui sopra;

8. DI PREVEDERE un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art.92 del D.lgs. n.36/2023, non inferiore a 25 giorni dalla data di spedizione della lettera d'Invito;
9. DI DISPORRE CHE si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
10. DI DISPORRE ALTRESÌ di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art.108, comma 10, del D.lgs. n.36/2023;
11. DI DARE ATTO CHE:
- sono previste le seguenti spese accessorie spettanti alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA):
 - ✓ Euro 1.125,00 (oneri e quant'altro compresi) pari al 25% delle somme incentivi tecnici presenti nel quadro economico da erogare a fine dell'indizione di gara;
 - ✓ Euro 2.389,54 per la gestione della procedura di gara in oggetto (pari allo 0,40% dell'importo a base di gara)
 - è previsto il rimborso alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) dei seguenti costi:
 - ✓ quota per contributo di gara da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione Euro 410,00;come stabilito nell'apposita Convenzione stipulata con la stessa (agli atti della scrivente prot.2438 del 21.09.2023);
12. DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE:
- il CUI assegnato all'intervento è: L03169870361202100002;
 - i pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art.4, comma 4, del D.lgs. n.231/2002 e s.m.i., nel rispetto di quanto previsto dalla Legge n.136/2010 e s.m.i.;
13. DI STABILIRE CHE il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi di quanto previsto dall'art.18, comma 1, del D.lgs. n.36/2023;
14. DI STABILIRE INOLTRE CHE:
- in base a quanto previsto dal D.lgs. n.192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da ASP Terre d'Argine solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.lgs. n.36/2023;
15. DI DARE ATTO CHE:
- l'approvazione dei documenti di gara (Lettera d'Invito e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA), come specificato nelle premesse;
 - gli adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;

- per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per l'aggiudicazione è competente la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA), cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;
- la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, nell'ambito dell'operatività quale Stazione Unica Appaltante, acquisirà attraverso la Piattaforma SATER un apposito C.I.G. per l'espletamento della procedura di gara e per i controlli amministrativi, che traccerà altresì il contratto ed i flussi finanziari legati allo stesso;
- si assolve agli obblighi previsti dagli artt.28 del D.lgs. n.36/2023 e 37 del D.lgs. n.33/2013 mediante la pubblicazione a cura di ASP Terre d'Argine sul sito internet dell'Azienda - sezione amministrazione trasparente - sottosezione bandi di gara e contratti;
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n.36/2023 è l'Arch. Cecilia Scacchetti – Responsabile Area Patrimonio e Manutenzioni di ASP Terre d'Argine.

IL DIRETTORE
dott.ssa Alessandra Cavazzoni