

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N. 33 A CARPI - CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE I96D22000220005. FINANZIATO CON PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU MISSIONE 5 - "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA" - SUBINVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CIG B0CCDCDEE3**

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di Approvazione progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 90 del 06/09/2023, avente ad oggetto l'approvazione dello schema di convenzione sperimentale fra l'Unione Terre d'Argine e l'ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine per l'affidamento alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni di Centrale Unica di Committenza con durata fino al 30/09/2024;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP Terre d'Argine n. 33 del 13/09/2023, con cui è stato approvato lo schema di convenzione sperimentale per l'affidamento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- la convenzione sottoscritta dall'Unione Terre d'Argine e da ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine, conservata agli atti al prot. n. 87384/2023;

**Richiamate, inoltre:**

- la deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP Terre d'Argine n. 30 del 17/08/2023

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento di "Ristrutturazione di porzione di fabbricato ad uso residenziale sito in via Molinari n. 33 – Carpi (MO)" - CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE I96D22000220005, per una spesa complessiva pari ad Euro 772.556,34, di cui Euro 597.384,18, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 27.095,65 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed Euro 198.854,41 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;

- la determinazione n. 177 del 27/09/2023, a firma della dott.ssa Alessandra Cavazzoni, Direttore di ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine, con la quale si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione di porzione di immobile sita in via Molinari n. 33 a Carpi" – CUP PNRR: G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE: I96D22000220005 – Finanziato con PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - Missione 5 Inclusione e Coesione – Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore – Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.3 Housing Temporaneo e Stazioni di Posta – Subinvestimento 1.3.1 – Housing First mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera C), del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto** che con la suddetta determinazione n. 177/2023 si è proceduto ad approvare:

a) i requisiti minimi di partecipazione;

b) il criterio di aggiudicazione;

c) l'importo a base di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, pari ad € 597.384,18, oltre ad oneri I.V.A., di cui:

- € 27.095,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- € 198.854,41 per costi relativi alla manodopera non soggetti a ribasso;

**Richiamato** l'avviso pubblico di indagine di mercato conservato agli atti al prot. gen. n. 87962 del 06/11/2023, pubblicato dal 06/11/2023 al 21/11/2023 sulla piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale Amministrazione Trasparente dell'Unione delle Terre d'Argine;

**Dato atto** che l'indagine di mercato è stata gestita interamente in modalità telematica attraverso il portale SATER, messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna e che all'esito delle operazioni di verifica della documentazione presentata dai 75 operatori economici partecipanti e all'esito del sorteggio pubblico effettuato in data 21/12/2023 tramite la medesima piattaforma Sater - operazioni tutte di cui si è dato conto nel verbale allegato alla determina n. 1454 del 21/12/2023 con la quale il medesimo è stato approvato - sono stati individuati i 15 operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando suddetta;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 non può essere pubblicato ed essere oggetto di diritto di accesso l'elenco con i nominativi degli operatori economici invitati fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine è in possesso di qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo;

**Vista** l'istanza di attivazione della Stazione Unica Appaltante inoltrata dal Direttore di ASP Terre d'Argine, Prot. gen.le n. 15662 del 27/02/2024;

**Richiamata:**

- la determinazione a contrattare n. 18 del 26/02/2024 a firma della Dott.ssa Alessandra Cavazzoni, Direttore di ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine, con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione di porzione di immobile sita in via Molinari n. 33 a Carpi – CUP PNRR: G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE: I96D22000220005 – Finanziato con PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU

Missione 5 Inclusione e Coesione – Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore– Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.3 Housing Temporaneo e Stazioni di Posta – Subinvestimento 1.3.1 – Housing First, per un importo a base di gara di complessivi € 597.384,18, oltre ad oneri I.V.A., di cui:

- € 27.095,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- € 198.854,41 per costi relativi alla manodopera non soggetti a ribasso;

e per un valore globale stimato dell'appalto, pari ad € 716.861,02, comprensivi dell'importo massimo di € 119.476,84 per variazioni in aumento, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

mediante procedura negoziata senza bando, con invito a 15 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D.LGS 36/2023, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 dello stesso D. Lgs. 36/2023;

**Dato atto** che con la suddetta determinazione n. 18/2024 si è proceduto ad approvare:

- a) i requisiti minimi di partecipazione;
- b) i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e le relative formule di assegnazione dei punteggi;
- c) l'elaborato di progetto “Quadro economico di progetto-esecutivo “complessivo”” già approvato, integrato con modifiche non sostanziali;
- c) l'elaborato di progetto “Capitolato Speciale d'Appalto – parte Amministrativa” già approvato, integrato con modifiche non sostanziali;
- d) l'elaborato di gara “Modulo offerta – Schema Lista delle lavorazioni” già approvato, integrato con modifiche non sostanziali, quale modello di offerta economica;

**Vista ed esaminata** la documentazione predisposta da ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine – Area Patrimonio e Manutenzioni, relativa al progetto definitivo ed esecutivo dei lavori da appaltare;

**Dato atto** che:

- sono stati predisposti i seguenti schemi di documenti di gara facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- ✓ Lettera d'invito;
- ✓ Allegato 1\_Domanda di partecipazione;
- ✓ Allegato 2\_Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- ✓ Allegato 3\_Dichiarazione titolare effettivo;
- ✓ Allegato 4\_Dichiarazione assenza conflitto d'interessi;

**Rilevato** che trattandosi di procedura negoziata di affidamento di lavori di importo inferiore alla

soglia comunitaria prevista all'art. 14 comma 1, lett. a) dello stesso D.lgs. 36/2023, è necessario procedere alla pubblicazione della documentazione di gara solo a seguito della data di scadenza di ricezione delle offerte;

**Preso atto che:**

- con la determinazione a contrattare n. 18/2024 suddetta è stato stabilito che il termine per la ricezione delle offerte non dovrà essere inferiore a 25 (venticinque) giorni dalla data di invio degli inviti a offrire;

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione della predetta documentazione di gara al fine di procedere all'espletamento della procedura negoziata in questione per conto di ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine;

**Dato atto che:**

- ai lavori in oggetto, previsti nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026, è stato assegnato il Codice Unico di Intervento: L03169870361202100002;
- ai lavori in oggetto sono stati assegnati i Codici Unico di Progetto (C.U.P.): **CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE I96D22000220005**;
- è stato acquisito dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, tramite Piattaforma Sater, il codice identificativo della gara (**C.I.G.**): **B0CCDCDEE3**;
- saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto i soggetti sorteggiati a seguito della manifestazione d'interesse pubblicata in data 06/11/2023;
- è stato nominato il gruppo di lavoro in relazione al presente intervento con provvedimento della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, conservato agli atti al Prot. 20227 del 13/03/2024;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad

oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

### DETERMINA

1. **di approvare** i seguenti schemi di documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale:

- ✓ Lettera d'invito;
- ✓ Allegato 1\_Domanda di partecipazione;
- ✓ Allegato 2\_Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- ✓ Allegato 3\_Dichiarazione titolare effettivo;
- ✓ Allegato 4\_Dichiarazione assenza conflitto d'interessi;

relativi alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. C), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione di porzione di immobile sita in via Molinari n. 33 a Carpi – CUP PNRR: G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE: I96D22000220005 – Finanziato con PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU

Missione 5 Inclusione e Coesione – Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore – Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.3 Housing Temporaneo e Stazioni di Posta – Subinvestimento 1.3.1 – Housing First;

2. **di dare atto** che i termini per la presentazione delle offerte per lo svolgimento delle operazioni di gara, saranno indicati nella lettera di invito e relativi allegati, sulla base delle indicazioni di cui alla determinazione a contrattare n. 18/2024;
3. **di procedere**, quindi, all'espletamento della procedura di gara in oggetto secondo quanto riportato nella determinazione a contrattare n. 18 del 26/02/2024 di ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine;
4. **di procedere** alla pubblicazione della documentazione di gara solo dopo la scadenza di ricezione delle offerte;
5. **di stabilire** che il termine per la ricezione delle offerte non sarà inferiore a 25 giorni dalla data di invio degli inviti a offrire;
6. **di stabilire** che la procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica secondo le regole e avvalendosi del sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma "SATER" – disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
7. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile unico del procedimento relativamente alle fasi della procedura di gara in oggetto, di competenza della Stazione Unica Appaltante, è la Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

8. **di precisare** che il seggio di gara, quale organo monocratico deputato alle attività di sua competenza, sarà costituito dal sopra indicato Responsabile unico del procedimento della Stazione Unica Appaltante;
9. **di stabilire** che il gruppo di lavoro della presente procedura negoziata, nominato con provvedimento della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, conservato agli atti al Prot. 20227 del 13/03/2024 è il seguente:
- Susi Tinti – Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante
  - Giuseppe Ciulla – Responsabile della Stazione Unica Appaltante
  - Simona Rebucci – Istruttore amministrativo della Stazione Unica Appaltante
  - Stefania Cicognani – Funzionario della Stazione Unica Appaltante (sostituto)
  - Irene Bisi – Istruttore della Stazione Unica Appaltante (per le attività relative alla verifica dei requisiti dell’operatore economico aggiudicatario)
- 10.**di dare atto** che il codice identificativo della gara (**C.I.G.**) per la presente procedura è il seguente: **B0CCDCDEE3**;
- 11.**di assolvere** agli obblighi previsti dall’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dalla delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Unione delle Terre d’Argine, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Stazione Unica Appaltante - S.U.A.”-“Bandi di gara e Contratti”.

Il Dirigente  
TINTI SUSI