

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di dichiarazione gara deserta a seguito di esclusione degli operatori economici partecipanti relativamente alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di porzione di immobile sita in via Molinari n. 33 a Carpi - CUP PNRR: G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE: I96D22000220005 - Finanziato con PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU Missione 5 Inclusione e Coesione - Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore- Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.3 Housing Temporaneo e Stazioni di Posta - Subinvestimento 1.3.1 - Housing First - CIG B0CCDCDEE3 - Registro di sistema SATER: PI094224-24**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 90 del 06/09/2023, avente ad oggetto l'approvazione dello schema di convenzione sperimentale fra l'Unione Terre d'Argine e l'ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine per l'affidamento alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni di Centrale Unica di Committenza con durata fino al 30/09/2024;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP Terre d'Argine n. 33 del 13/09/2023, con cui è stato approvato lo schema di convenzione sperimentale per l'affidamento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- la convenzione sottoscritta dall'Unione Terre d'Argine e da ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine, conservata agli atti al prot. n. 87384/2023;

**Preso atto che:**

- con deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP Terre d'Argine n. 30 del 17/08/2023 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento di "Ristrutturazione di porzione di fabbricato ad uso residenziale sito in via G. Molinari n. 33 – Carpi (MO)" - CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE I96D22000220005, per una spesa complessiva pari ad Euro 772.556,34, di cui Euro 597.384,18, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 27.095,65 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed Euro 198.854,41 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 177 del 27/09/2023, a firma della dott.ssa Alessandra Cavazzoni, Direttore di ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine, si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione di porzione di immobile sita in via Molinari n. 33 a Carpi" – CUP PNRR: G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE: I96D22000220005 – Finanziato con PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - Missione 5 Inclusione e Coesione – Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore – Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.3 Housing Temporaneo e Stazioni di Posta – Subinvestimento 1.3.1 – Housing First mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera C), del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione n. 1151 del 06/11/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stato approvato l'avviso pubblico di indagine di mercato con i relativi allegati, conservato agli atti al prot. gen. n. 87962 del 06/11/2023, pubblicato dal 06/11/2023 al 21/11/2023 sulla piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale Amministrazione Trasparente dell'Unione delle Terre d'Argine, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata suddetta;
- l'indagine di mercato è stata gestita interamente in modalità telematica attraverso il portale SATER, messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna e all'esito delle operazioni di verifica della documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti, di cui si è dato conto nel Verbale del sorteggio pubblico effettuato in data 21/12/2023, allegato alla determinazione n. 1454 del 21/12/2023 con la quale il medesimo è stato approvato, sono stati individuati i 15 operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando;

**Richiamata**, altresì, la Determinazione a contrattare n. 18 del 26/02/2024 a firma della Dott.ssa Alessandra Cavazzoni, Direttore di ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine, nella quale si è disposto di assegnare l'appalto relativo all'affidamento dei lavori di riqualificazione di porzione di immobile sita in via Molinari n. 33 a Carpi – CUP PNRR: G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE: I96D22000220005 – Finanziato con PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU Missione 5 Inclusione e Coesione – Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore– Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.3 Housing Temporaneo e Stazioni di Posta – Subinvestimento 1.3.1 – Housing First, per un importo complessivo a base di gara di € 597.384,18, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 27.095,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 198.854,41 per costi relativi alla manodopera non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza bando in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, con invito a 15 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D.LGS 36/2023, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 dello stesso D.

Lgs. 36/2023;

**Dato atto che:**

- il valore globale stimato dell'appalto, ammonta ad € 716.861,02, comprensivi dell'importo massimo di € 119.476,84 per variazioni in aumento, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- con la suddetta determinazione n. 18/2024 si è proceduto ad approvare:
  - a) i requisiti minimi di partecipazione;
  - b) i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e le relative formule di assegnazione dei punteggi;
  - c) l'elaborato di progetto "Quadro economico di progetto-esecutivo "complessivo"" già approvato, integrato con modifiche non sostanziali;
  - d) l'elaborato di progetto "Capitolato Speciale d'Appalto – parte Amministrativa" già approvato, integrato con modifiche non sostanziali;
  - e) l'elaborato di gara "Modulo offerta – Schema Lista delle lavorazioni" già approvato, integrato con modifiche non sostanziali, quale modello di offerta economica;

**Vista** l'istanza di attivazione della Stazione Unica Appaltante inoltrata dal Direttore di ASP Terre d'Argine, Prot. gen.le n. 15662 del 27/02/2024;

**Dato atto che:**

- con determinazione n. 221 del 14/03/2024, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali –Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono stati approvati la Lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- è stato acquisito dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, mediante i servizi di interoperabilità messi a disposizione dalla piattaforma SATER, il codice identificativo della gara (C.I.G.): **B0CCDCDEE3**;
- con Lettera d'invito, di cui al Prot. Gen.le n. 20616 del 14/03/2024, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali –Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono stati invitati a partecipare i n. 15 seguenti operatori economici individuati all'esito dell'indagine di mercato, mediante trasmissione attraverso la piattaforma S.A.T.E.R.:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>
1)	ABITER S.R.L.	IT00876670944	VIA LUCA GIORDANO 9	Venafro	Isernia
2)	COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	IT01988040380	VIA LUNGA 35	Cento	Ferrara
3)	BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02211510207	VIA GUALTIERI 2	Mantova	Mantova
4)	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA	IT01685300400	Via Circonvallazione Nuova, 82	Rimini	Rimini
5)	REA S.R.L.	IT16128121007	via Del Casale Solaro n.119	Roma	Roma

6)	LE.CO.GEN. S.R.L.	IT02235730799	VIA ROMA 7	San Nicola da Crissa	Vibo Valentia
7)	GREEN EDIL SRL	IT02897100356	VIA BERNARDINO ZACCHETTI 31	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia
8)	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04284840610	VICO TARANTO 10	Casapesenna	Caserta
9)	CANTIERI S.R.L.	IT09404781214	CORSO ENRICO DE NICOLA 73	Afragola	Napoli
10)	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	IT03092900244	VIA MALGA ZONTA 2	Santorso	Vicenza
11)	BAIOCCO S.R.L.	IT10011281002	VIALE DEGLI EROI DI CEFALONIA 37/47	Roma	Roma
12)	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT12109520010	VIA CARLO ALBERTO 58	San Benigno Canavese	Torino
13)	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	IT00809870942	VIA OSPEDALE 8	Venafro	Isernia
14)	INCOIP SRL	IT11090140010	VIA BARD 64/A	Torino	Torino
15)	SISTEMA COSTRUZIONI SRL	IT02348000718	VIA VALENTINI VISTA FRANCO 1	Foggia	Foggia

- il termine perentorio entro il quale dovevano pervenire le offerte indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, è stato fissato per le ore 18:00 del giorno 08/04/2024;

- entro il suddetto termine sono state acquisite sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 2 offerte e precisamente:

	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1)	<b>COSTRUZIONI C.A. S.R.L.</b>	IT01988040380	Cento (FE)	PI128485-24	08/04/2024 14:37:23
2)	<b>CMA COSTRUZIONI S.R.L.</b>	IT04284840610	Casapesenna (CE)	PI128920-24	08/04/2024 16:46:08

**Rilevato che:**

-nella prima seduta pubblica telematica del 09/04/2024, ore 09:33, come da Verbale n. 1, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il seggio di gara ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta "Documentazione Amministrativa"), disponendo di procedere per entrambi gli operatori economici concorrenti ad

opportuno approfondimento in merito a quanto rilevato con riferimento alla carenza dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG11, classifica I;

- nella seconda seduta pubblica telematica del 18/04/2024, ore 10:05, come da Verbale n. 2, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al termine della valutazione della predetta documentazione amministrativa, come risulta dal verbale sopracitato, il seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, riportava le risultanze dell'approfondimento disposto nella prima seduta, risultanze che hanno comportato l'esclusione dalla procedura in parola di entrambi gli operatori economici partecipanti **COSTRUZIONI C.A. S.R.L.**, con sede in Cento (FE) e **CMA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Casapesenna (CE) per le motivazioni ivi indicate e che si intendono qui integralmente richiamate;

**Ritenuto**, quindi, di dichiarare la gara deserta, secondo le risultanze dei suddetti Verbali n. 1 e n. 2 della gara in oggetto;

**Rilevato che:**

- l'esclusione dalla procedura di gara, così come previsto dall'art. 90 comma 1 lettera d) del D. lgs. 36/2023 è stata resa nota a mezzo SATER ad entrambi gli operatori economici partecipanti, con comunicazione Prot. n. 30911 del 19/04/2024 inviata alla ditta COSTRUZIONI C.A. S.R.L. e comunicazione Prot. n. 30912 del 19/04/2024 inviata alla ditta CMA COSTRUZIONI S.R.L.;
- la pubblicità della mancata aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto è garantita dalla BDNCP, mediante la pubblicazione dei dati ai sensi dell'art. 50 comma 9 del d.lgs. 36/2023 e delle delibere ANAC n. 263 del 20 giugno 2023 e n. 264 del 20 giugno 2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19/12/2023;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- Il D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dall'art. 224, comma 4, del decreto legislativo n. 36 del 2023, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente e sulla banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

**1. di approvare** i Verbale n. 1 e n. 2, che si allegano alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, relativi alle sedute pubbliche telematiche del 09/04/2024, ore 9:33 (Verbale n. 1 concernente l'esame della documentazione amministrativa con attivazione di approfondimento nei confronti dei 2 operatori economici partecipanti in merito alla carenza dei requisiti di qualificazione nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG11, classifica I) e del 18/04/2024, ore 10:05 (Verbale n. 2 relativo alle risultanze dell'approfondimento disposto con esito di esclusione per entrambi i concorrenti) della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. C), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione di porzione di immobile sita in via Molinari n. 33 a Carpi – CUP PNRR: G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE: I96D22000220005 – Finanziato con PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU Missione 5 Inclusion e Coesione – Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore– Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.3 Housing Temporaneo e Stazioni di Posta – Subinvestimento 1.3.1 – Housing First – C.I.G.: B0CCDCDEE3;

**2. di dichiarare** deserta la procedura negoziata in oggetto - Registro di Sistema SATER: PI094224-24, a seguito dell'esclusione di entrambi gli operatori economici partecipanti disposta nella seduta del 18/04/2024;

**3. di assolvere** agli obblighi previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dalle delibere ANAC n. 263 del 20 giugno 2023 e n. 264 del 20.06.2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023, mediante la pubblicazione, sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Stazione Unica Appaltante - S.U.A."-"Bandi di gara e Contratti" del link che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP;

**4. di trasmettere** il presente atto al RUP dell'Ente committente Arch. Cecilia Scacchetti – Responsabile Area Patrimonio e Manutenzioni di ASP Terre d'Argine, affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti.

Il Dirigente  
TINTI SUSI