



SETTORE  
**SERVIZI SOCIALI**  
---  
**INCLUSIONE SOCIALE E CASA**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 1063 del 28/11/2018**

Registro del Settore  
N. 280 del 14/11/2018

**Oggetto: CONTRATTO LOCAZIONE ABITATIVA 2015-2019  
IMMOBILE LA GOCCIA, PROPRIETÀ LUGLI E  
BARALDI SRL: SPESE CONDOMINIALI 2018,  
QUOTA PARTE INQUILINI MOROSI. IMPEGNO  
DI SPESA 2018.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

### **richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio UdTA n. 3 del 21/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2018.";
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 5 del 21/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti";
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 20 del 28/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2018 - 2020";

**vista** la delibera di Giunta UTDA n. 56 del 24/06/2015 ad oggetto "Proseguimento locazione abitativa delle Unità immobiliari di proprietà privata Lugli e Baraldi s.r.l. per la soddisfazione di esigenze abitative di categorie di cittadini in condizioni di particolare difficoltà socio-economiche – Autorizzazione stipula nuovo contratto – Territorio di Soliera" con cui si decideva di sottoscrivere il contratto di locazione abitativa del condominio "La Goccia" a Soliera;

**dato atto che** il nuovo contratto di locazione abitativa, stipulato ai sensi dell' articolo 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, tra l'UTdA e la società "Lugli e Baraldi s.r.l.", della durata di quattro anni dal 01/07/2015 al 30/06/2019, rinnovabile, prevede:

- all'art. 8 che gli alloggi di cui sopra siano sub-locati dall'Unione TDA e che sub-conduttori siano gli inquilini ivi residenti;
- all'art. 5 che siano interamente a carico del conduttore le spese condominiali;

**preso atto** che, in base alle norme in vigore sulla locazione e sub locazione, il conduttore Unione TDA deve provvedere al pagamento delle spese condominiali a carico degli inquilini morosi, ma ha diritto ad ottenere da tali inquilini il rimborso delle spese pagate per loro conto all'amministratore del condominio e, in caso contrario, può agire legalmente nei loro confronti;

**viste** la comunicazione, assunta al protocollo n. 60891 del 12/11/2018 dello Studio 76 srl, con sede a Modena in Via Galilei 162, amministratore dell'immobile Condominio La Goccia, che chiede all'Unione Terre d'Argine il pagamento delle spese condominiali 2018 dei sub-conduttori morosi, per complessivi Euro 2.137,66 per poter far fronte agli impegni assunti con i fornitori dei servizi del condominio in oggetto, e che le spese sono riconducibili ai seguenti sub-conduttori morosi:

- utente ID 37200: euro 969,67;
- utente ID 40357: euro 1.167,99;

**ritenuto** quindi necessario onorare il contratto in essere ed impegnare la somma complessiva di Euro 2.137,66 alla voce di bilancio 03390.04.02 "Fitti passivi per i servizi sociali del territorio di Soliera" – missione - programma 12-6 "Interventi per i diritti alla casa", titolo 1° "Spese correnti", codice meccanografico 1206103, Centro di Costo 05.01.01.04 "Servizi Generali Assistenza Sociale Soliera", del bilancio di previsione 2018 - 2020 (annualità 2018) per spese di gestione condominiale degli alloggi dei sub-conduttori morosi, di cui in premessa, suddivise come sopra indicato;

**dato atto** che l'Unione TDA provvederà a disporre gli atti necessari previsti dalle norme di legge al fine di ottenere il rimborso delle somme dovute dai sub-conduttori morosi su elencati;

**accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza",e art. 183 "Impegno di spesa";

- D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", gli articoli 26 e 27 "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati" e "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari", e l'art. 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio";

- l'art. 25 del Regolamento di contabilità dell'Unione Terre d'Argine;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

**di impegnare** la somma complessiva di Euro 2.137,66 per il pagamento delle spese condominiali 2018 dei sub-conduttori morosi, di cui in premessa, alla voce di bilancio 3390.04.02 "Fitti passivi per i servizi sociali del territorio di Soliera" - missione-programma 12-6 "Interventi per i diritti alla casa", titolo 1° "Spese correnti", codice meccanografico 1206103, Centro di Costo 05.01.01.04 "Servizi Generali Assistenza Sociale Soliera", del bilancio di previsione 2018-2020 (annualità 2018);

**di dare atto** che il pagamento delle spese condominiali è previsto nell'anno 2018 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del Tuel, è nell'anno 2018;

**di dare atto** che la liquidazione avverrà, previa gli accertamenti di rito nei modi e nei termini previsti nei rapporti contrattuali, al Condominio La Goccia –Via Donatori di Sangue 10 – Soliera CF: 90027060368;

**di dare atto** che l'Unione TDA provvederà successivamente a predisporre gli atti necessari previsti dalle norme di legge al fine di ottenere il rimborso delle somme dovute dai sub conduttori morosi elencati in premessa;

**di dare atto** che il responsabile del procedimento è la Dottoressa Ramona Vai – Funzionario Coordinatore Responsabile del territorio di Soliera del Settore Servizi socio Sanitari dell'Unione delle Terre d'argine;

**di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto ";

**di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 e 27 del D.lgs 33/2013, come modificato dal d.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente in Amministrazione Trasparente, sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici", sottosezioni "Atti di concessione" e "Atti" dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto del presente atto di concessione;

**di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 30 del D.lgs 33/2013, come modificato dal d.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Beni immobili e gestione del patrimonio", sottosezione "Canoni di locazione o affitto", attraverso la pubblicazione annuale dei dati in formato tabellare.

SETTORE: SERVIZI SOCIALI - INCLUSIONE SOCIALE E CASA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE ABITATIVA 2015-2019 IMMOBILE LA GOCCIA, PROPRIETÀ LUGLI E BARALDI SRL: SPESE CONDOMINIALI 2018, QUOTA PARTE INQUILINI MOROSI. IMPEGNO DI SPESA 2018.

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
1	2018	2137.66		033900402		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	1269			
	<b>Descrizione</b>			Spese condominiali inquilini morosi su contratto di locazione ad uso abitativo in Soliera. «Condominio LA GOCCIA». Anno 2018		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Servizi Generali Assistenza Sociale Soliera		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	spese condominiali inquilini morosi Condominio La Goccia anno 2018				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1063 DEL 28/11/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 28/11/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore WILLIAM SGARBI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**CONTRATTO LOCAZIONE ABITATIVA 2015-2019 IMMOBILE LA GOCCIA, PROPRIETÀ LUGLI E BARALDI SRL: SPESE CONDOMINIALI 2018, QUOTA PARTE INQUILINI MOROSI. IMPEGNO DI SPESA 2018.**”, n° 280 del registro di Settore in data 14/11/2018

**WILLIAM SGARBI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 29/11/2018 al giorno 14/12/2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.