

UNIONE delle TERRE d'ARGINE

Prot. int. n. _____ del _____

Tit. VI Cl. 05

IL RESPONSABILE
del Procedimento

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE C.P.I.A. (CENTRO
PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI), PRESSO IL
FABBRICATO IN VIA NUOVA PONENTE N. 22/B A CARPI (PROG. A3
61/2015/U)

L'anno duemilasedici (2016) e questo giorno 18 (diciotto)
del mese di Luglio

18.07.2016

alle ore 9.30 presso la Sala Commissione per la Qualità
Architettonica ed il Paesaggio in Via Peruzzi, 2 - Carpi
II piano.

Sono presenti i Signori:

1. MORINI Dott. Ing. ANTONIO, Responsabile del Servizio
Progettazione e Direzione Lavori del Settore Lavori Pubblici
Infrastrutture e Patrimonio dell'Unione delle Terre d'Argine
con sede in Carpi (MO), V.le B. Peruzzi n. 2, (C.F.:
03069890360), agente non in proprio ma nella sua qualità di
Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in
oggetto, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 31 del
D.Lgs. 50/2016;
2. MALAVASI Dott. Corrado e LOTTI Dott. Gabriele, dipendenti, a
titolo di testimoni noti ed idonei;



I TESTI
[Signature]
[Signature]

E' presente a titolo di collaboratore per lo svolgimento delle operazioni di gara il Dott. Giovanni Cruciani, dipendente del Servizio Appalti Contratti Espropri.

P R E M E S S O:

- che con Determinazione n. 345 del 3-06-2016, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 Ing. Carboni Norberto, si disponeva di avviare per le motivazioni ivi contenute una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c), art. 63 ed art. 216 c. 9 del D.Lgs 163/06, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con Avviso Pubblico di indagine di mercato e di sorteggio Prot. Gen.le n. 26363 dell'8-06-2016 e successiva rettifica Prot. Gen.le n. 27153 del 13-06-2016, agli atti del Settore A3, pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio dell'Unione delle Terre d'Argine, si stabiliva la data del 27-06-2016 per l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei venti soggetti da invitare;
- che con verbale di sorteggio pubblico, avvenuto in data 27-06-2016 Prot. Int. 30086 del 28-06-2015, si è proceduto all'individuazione delle venti ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a seguito di nota a firma del Dirigente responsabile del Settore A3 prot. int. 29378 del 24-06-2016;
- che con lettera d'invito alla procedura negoziata in oggetto, Prot. Gen.le n. 31334 e seguenti in data 1-07-2016 (originale agli atti del Settore A3), spedita l'1-

IL RESPONSABILE
del Procedimento



I TESTI

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

07-2016, e successive precisazioni Prot. Gen.le n. 33092
dell'11-07-2016, si provvedeva ad invitare a presentare
offerta i seguenti 20 concorrenti sorteggiati:

IL RESPONSABILE
del Procedimento

1. CSM soc cons. p.a. - via Rizzotto, 90 - 41126 - Modena
MO;
2. Consorzio Stabile Master Utility 360° - via Bertani, 49 -
46010 - Curtatone MN;
3. Christian Color srl - viale Unità d'Italia, 611 - 74121 -
Taranto TA;
4. ERAGON consorzio stabile - piazzale Flaminio, 19 - 00196
- Roma RM;
5. COVEMA - via Guido Reni, 45 - 41013 - Castelfranco Emilia
MO;
6. DESIDERI di Desideri Giuseppe & c. snc - via Angelini,
43/55 - 63100 - Ascoli Piceno AP;
7. COSBETON srl - via Filippo Civinini, 85 - 00197 - Roma
RM;
8. GECO scarl - via Zocco, 1 - 36047 - Montegalda VI;
9. SOLEDIL srl - via Niccolò Piccinni, 6 - 80128 - Napoli
NA;
10. Edilizia FANI snc - Borgo Mazzini, 29 - 06036 - Cannara
PG;
11. Impero Costruzioni srl - via Trento, 50 - 80027 -
Fratnamaggiore NA;
12. Pranedil sas - via Castellini, 24 - 20077 - Melegnano MI;



I TESTI

Giulio Lotti

13.Mose srl - via Giuseppe Verdi, 32 - 31027 - Spresiano TV;

14.MEI srl - via dei Mille, 24 - 40121 - Bologna BO;

15.COGEI srl - via Zanardi, 2/7 - 40131 - Bologna BO;

16.Impresa RIGHI srl - viale Corassori, 72 - 41124 - Modena

MO;

17.ICOED srl - via Bembo, 22 - 41123 - Modena MO;

18.PLEN Costruzioni srl - via Porrettana, 148/E - 40135 -

Bologna BO;

19.MAZZON Costruzioni Generali srl - via Minato, 14 - 31030

- Vallà di Riese Pio X TV;

20.Consorzio ARTEA - via Foscari, 4 - 36016 - Thiene VI.



CIO' PREMESSO:

il Responsabile Unico del Procedimento, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta contenente l'elenco delle ditte tra le quali è stato effettuato il sorteggio e il relativo criterio di numerazione, protocollato precedentemente al sorteggio col n. 29378 del 24-06-2016.

I TESTI

Successivamente il R.U.P. prende atto che, entro il termine stabilito del 16-07-2016, alle ore 11:30, hanno fatto pervenire all'ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, le seguenti 12 Ditte, con esclusione rispetto all'elenco redatto dall'Ufficio Protocollo delle comunicazioni di rinuncia presentate dalle ditte MEI SRL e Mazzon Costruzioni Generali SRL:

1. (RTI) COSBETON srl - SIEM srl - (indirizzo mandataria) via Filippo Civinini, 85 - 00197 - Roma RM;

2. (RTI) SOLEDIL srl - TITANIA srl - D&V Industry - (indirizzo mandataria) via Niccolò Piccinni, 6 - 80128 - Napoli NA;
3. ERAGON consorzio stabile - piazzale Flaminio, 19 - 00196 - Roma RM;
4. (RTI) Impero Costruzioni srl - Di.GI.ALL - (indirizzo mandataria) via Trento, 50 - 80027 - Frattamaggiore NA;
5. (RTI) ICOED srl - Global Construction srl - ICOEL srl - (indirizzo mandataria) via Bembo, 22 - 41123 - Modena MO;
6. DESIDERI di Desideri Giuseppe & c. snc - via Angelini 43/55 - 63100 - Ascoli Piceno AP;
7. Consorzio Stabile GECO scarl - via Zocco, 1 - 36047 - Montegalda VI;
8. (RTI) COGEI srl - INCI srl - (indirizzo mandataria) via Zanardi, 2/7 - 40131 - Bologna BO;
9. Consorzio Stabile Modenese soc cons. p.a. - via Rizzotto, 90 - 41126 - Modena MO;
10. (RTI) Consorzio ARTEA - Tecnosystem - Mancini Guido (indirizzo mandataria) via Foscari, 4 - 36016 - Thiene VI;
11. (RTI) Consorzio Stabile Master Utility 360° - FT Giuseppe Travaglini srl - (indirizzo mandataria) via Bertani, 49 - 46010 - Curtatone MN;
12. (RTI) COVEMA srl - CME soc. coop. - (indirizzo mandataria) via Guido Reni, 45 - 41013 - Castelfranco Emilia MO.

IL RESPONSABILE
del Procedimento



I TESTI

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Quindi si procede all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara in oggetto, il R.U.P., pur

rilevando le seguenti difformità non sostanziali ai sensi del punto 2) delle "Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" a pagina 6 del Disciplinare di gara, ammette alla gara tutti i soggetti partecipanti, avendo i medesimi adempiuto a quanto prescritto dalla Lettera d'invito e dal Disciplinare di gara.

Nello specifico si rileva che:

- con riferimento alle tre ditte componenti il Raggruppamento Temporaneo SOL.EDIL. S.R.L. (mandataria), Titania Costruzioni S.R.L. (mandante) e D. & V. Industry S.R.L. (mandante), pur avendo presentato la garanzia provvisoria nella misura ridotta dell'1% dell'importo dei lavori a base di gara, è stato dichiarato, barrando ognuna delle tre ditte facenti parte dello stesso la relativa opzione, sia all'interno della Dichiarazione Sostitutiva allegato B sia all'interno del Documento di Gara Unico Europeo, di non possedere alcuna certificazione di qualità ai fini della riduzione della garanzia provvisoria, come previsto al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Il R.U.P. ha comunque rilevato, all'interno delle Attestazioni SOA e delle Certificazioni di qualità allegate, la presenza di valide Certificazioni di Qualità riferite a tutti i soggetti del Raggruppamento. Pertanto, prendendo atto della regolarità della garanzia provvisoria presentata, ai fini della verifica di tale discordanza, verrà richiesto al concorrente apposito chiarimento in merito;

- il Consorzio Stabile GECO ha ommesso di dichiarare al punto z.1 della Dichiarazione Sostitutiva allegato B alla Lettera d'invito, la ditta consorziata per la quale il Consorzio stesso

IL RESPONSABILE
del Procedimento



I TESTI

[Handwritten signature]
Gal detto

concorre ai sensi del punto 9 "Consorzi Stabili" del Disciplinare di gara e dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016; pertanto verrà richiesta al Consorzio Stabile GECO apposita integrazione relativa alla/e ditta/e per le quali il Consorzio partecipa.

IL RESPONSABILE
del Procedimento

Successivamente, il R.U.P. procede al sorteggio di uno dei metodi previsti per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, a seguito del quale viene individuato quello della lettera d).



Quindi si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

1. Il Raggruppamento Temporaneo COSBETON srl - SIEM srl offre un ribasso del 21,670%;
2. Il Raggruppamento Temporaneo SOLEDIL srl - TITANIA srl - D&V Industry offre un ribasso del 20,555%;
3. La Ditta ERAGON consorzio stabile offre un ribasso del 26,260%;
4. Il Raggruppamento Temporaneo Impero Costruzioni srl - Di.GI.ALL offre un ribasso del 29,799%;
5. Il Raggruppamento Temporaneo ICOED srl - Global Construction srl - ICOEL srl offre un ribasso del 23,621%;
6. La Ditta DESIDERI di Desideri Giuseppe & c. snc offre un ribasso del 16,672%;
7. La Ditta Consorzio Stabile GECO scarl offre un ribasso del 19,998%;
8. Il Raggruppamento Temporaneo COGEI srl - INCI srl offre un ribasso del 12,693%;

I TESTI

9. La Ditta Consorzio Stabile Modenese soc cons. p.a. offre un ribasso del 13,521%;
10. Il Raggruppamento Temporaneo Consorzio ARTEA - Tecnosystem - Mancini Guido srl offre un ribasso del 23,620%;
11. Il Raggruppamento Temporaneo Consorzio Stabile Master Utility 360° - FT Giuseppe Travaglini srl offre un ribasso del 14,790%;
12. Il Raggruppamento Temporaneo COVEMA srl - CME soc. coop. offre un ribasso del 12,380%.

IL RESPONSABILE
del Procedimento



Successivamente, sulla base del metodo di calcolo sopra sorteggiato e previsto alla lettera d) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura di **€ 78.290,75** ed ottenuta sottraendo alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti delle offerte ammesse (€ 97.863,44) il 20% dello stesso importo (€ 19.572,69).

I TESTI

Quindi vengono eliminate dalla gara tutte le Ditte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di **€ 78.290,75**.

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata dal Raggruppamento Temporaneo Consorzio Stabile Master Utility (mandatario) FT Giuseppe Travaglini S.R.L. (mandante) con sede in Curtatone (MN), che offre un ribasso del **14,790%**, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta Consorzio Stabile Modenese Soc. Cons. P.A., con sede in Modena che offre un ribasso del **13,521%**.

Pertanto in base alle offerte suddette, il R.U.P., Ing. Antonio Morini, agendo sempre nella sua preindicata qualità, per conto

e nell'interesse dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

PROPONE DI AGGIUDICARE

IL RESPONSABILE
del Procedimento

l'appalto relativo ai: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE C.P.I.A. (CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI)" al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile Master Utility (mandatario) - FT Giuseppe Travaglini S.R.L. (mandante) con sede presso il mandatario in Via Bertani, n. 49, 46010 Curtatone (MN) - codice fiscale e P.I. 02468730201, per l'importo di **Euro 426.271,85+IVA** comprensivi degli oneri della sicurezza ammontanti ad Euro 1.500,00 al netto del ribasso offerto del 14,790% pari ad € 73.728,15, rispetto ad un importo complessivo a base d'appalto, a corpo, di € 500.000,00 + I.V.A., di cui € 498.500,00 per lavori ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.



I TESTI

Il documento contenente i risultati del calcolo dell'anomalia è **allegato** al presente verbale sotto la lettera **A)**.

In merito alla costituzione della cauzione definitiva nonché al pagamento delle ulteriori spese contrattuali, la suddetta ditta dovrà osservare le disposizioni già contenute nel Disciplinare di gara e che saranno ulteriormente specificate con successiva richiesta dell'Ufficio Contratti dell'Unione.

A garanzia della sottoscrizione del contratto d'appalto, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile Master Utility (mandatario) FT Giuseppe Travaglini S.R.L. (mandante), ha presentato apposita fidejussione del 2% pari ad € 10.000,00, senza riduzione del 50%, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n.

50/2016, tramite Polizza Fidejussoria n. 2016/13/6332292, della Compagnia di Assicurazione "Italiana Assicurazioni SpA", in data 06.07.2016.

Le dichiarazioni sostitutive, presentate dal predetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di cui al punto 2. del Disciplinare di Gara sottoscritte dalle ditte facenti parte del Raggruppamento stesso, vengono conservate agli atti dell'Ufficio Appalti-Contratti del Settore A3.

Gli allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il R.U.P. chiude la seduta di gara alle ore 12:30 e dispone che il presente verbale di proposta di aggiudicazione sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal R.U.P. Ing. Antonio Morini e dai Testimoni.

IL Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Morini



[Handwritten signature of Ing. Antonio Morini]

I TESTIMONI

DOTT. CORRADO MALAVASI

[Handwritten signature of Dott. Corrado Malavasi]

DOTT. GABRIELE LOTTI

[Handwritten signature of Dott. Gabriele Lotti]

ALLEGATO A



Gara del 18 Luglio 2016, ore 9:30

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE C.P.I.A. (CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI), PRESSO IL FABBRICATO IN VIA NUOVA PONENTE N. 22/B A CARPI (PROG. A3 61/2015/U)

ART. 97 comma 2 lettera d)
media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;

IL RESPONSABILE
del Procedimento

Base d'asta a ribasso: 498.500,00
Oneri non ribassabili: 1.500,00



PLICO	OFFERTE	RIBASSO	
		PERCENTUALE	ASSOLUTO
4	(ATI) Impero Costruzioni srl - Di.GI.ALL	29,799	148.548,02
3	ERAGON consorzio stabile	26,260	130.906,10
5	(ATI) ICOED srl - Global Construction srl - ICOE	23,621	117.750,69
10	(ATI) Consorzio ARTEA - Tecnosystem - Mancini	23,620	117.745,70
1	(ATI) COSBETON srl - SIEM srl	21,670	108.024,95
2	(ATI) SOLEDIL srl - TITANIA srl - D&V Industry	20,555	102.466,68
7	Consorzio Stabile GECO scarl	19,998	99.690,03
6	DESIDERI di Desideri Giuseppe & c. snc	16,672	83.109,92
11	(ATI) Consorzio Stabile Master Utility 360° - F	14,790	73.728,15
9	Consorzio Stabile Modenese soc cons. p.a.	13,521	67.402,19
8	(ATI) COGEI srl - INCI srl	12,693	63.274,61
12	(ATI) COVEMA srl - CME soc. coop.	12,380	61.714,30
somma dei ribassi offerti:		235,579	1.174.361,32
offerte ammesse:		12	12
MEDIA:		19,631	97.863,44
decremento 20%:		3,926	19.572,69
SOGLIA ANOMALIA:		15,705	78.290,75

I TESTI