

Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. B) della L.R. n. 24/2017 , per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'impianto di autolavaggio in via C. Marx 160/E , Carpi - proprietà Modengas SRL - in variante alla pianificazione territoriale vigente del comune di CARPI - Avviso di deposito .

Si avvisa che in data 12.10.2022 il legale rappresentante della società MODENGAS s.r.l., p. iva n. 01783830340, ha presentato presso lo S.U.A.P. dell'Unione delle Terre d'Argine il progetto di ampliamento di un autolavaggio posto in Carpi (MO), via Carlo Marx n. 160/E; l'ampliamento interessa il fg. 163, mapp. 240-242 e necessita di variante al vigente PRG; l'intervento comprende anche opere di modifica dell'autolavaggio preesistente e lavori di adeguamento funzionale del distributore carburanti , in corrispondenza del fg. 163, mapp. 125, 183, 184 . L'istanza ed i relativi allegati sono stati assunti al protocollo dell'Unione delle Terre d'Argine in data 12.10.2022 (prot. Gen.leTdA n.,.78172)

Al fine dell'approvazione del progetto in variante alla pianificazione territoriale vigente, si provvede al deposito della documentazione presentata, per 60 giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, pertanto dal 26.10.2022 al 27.12.2022 (ai sensi art. 2963 C.C. e art. 155 C.P.C.), per consentire la libera consultazione da parte dei soggetti interessati.

I soggetti interessati potranno prendere visione della suddetta documentazione e ottenere le informazioni pertinenti, presso il Comune di CARPI - Sett. S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana (tel.059649150 - pec : edilizia.urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it)

La documentazione viene altresì pubblicata sul sito web istituzionale del comune di Carpi, all'indirizzo :

“<https://www.comune.carpi.mo.it/il-comune/amministrazione-trasparente-carpi/11051-pianificazione-e-governo-del-territorio/atti-di-pianificazione/urbanistica-generale>“, anche ad assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 6, della L.R. 24/2017.

Entro il termine di pubblicazione (27.12.2022) chiunque può presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017, inviandole a : suap@pec.terredargine.it.

L'esame del progetto e l'iter del procedimento seguiranno quanto disposto dall'art. 53 , comma 3 della L.R. 24/2017.

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione Sostenibilità Ambientale Territoriale di cui all'art. 18 della L.R. 24/2017.

La responsabile del procedimento unico è la d.ssa Emanuela Pezzali, responsabile dello S.U.A.P. dell'Unione delle Terre d'Argine , mentre il garante della comunicazione e della partecipazione del procedimento ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 è il dott. Urb. Renzo Pavignani, dirigente del Settore S4 -Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia Privata del comune di Carpi.

Carpi, data come da firma digitale

La Responsabile dello S.U.A.P.
d.ssa Emanuela Pezzali
(firmato digitalmente)