

PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027

Priorità 2 Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza

Obiettivo Specifico 2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra

Obiettivo specifico 2.2 Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001 sull'energia da fonti rinnovabili compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti

Obiettivo specifico 2.4 Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici

Azione 2.1.1 Riqualificazione energetica negli edifici pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica

Azione 2.2.1 Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici

Azione 2.4.1 Interventi di miglioramento e adeguamento sismico in associazione ad interventi energetici negli edifici pubblici e nelle imprese

SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELL'ATUSS

Comune di Novi di Modena

1.1 Denominazione del progetto

Riqualificazione dell'edificio Taverna all'interno del parco della Resistenza di Novi di Modena.

1.2 Abstract del progetto

Il presente progetto prevede la riqualificazione di un edificio denominato "Taverna", attualmente utilizzato come circolo ARCI anziani con bar e come sede di associazioni locali. L'intervento prevede l'efficientamento energetico della struttura mediante inserimento di cappotto termico perimetrale, la sostituzione degli infissi, il rifacimento degli impianti (termici, elettrici, idrosanitari), il rifacimento della veranda retrostante e delle finiture. Verranno inoltre eliminate le barriere architettoniche fisiche mediante l'inserimento di ascensore/montacarichi.

1.3 Beneficiario*

Denominazione	Comune di Novi di Modena
Partita IVA o CF	00224020362
Via/Piazza e n. civico	Viale Vittorio Veneto, n. 16
CAP	41016
Comune	Novi di Modena
Provincia	Modena

*Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto

1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Via/Piazza e n. civico	Via C. Zoldi, n.34
CAP	41016
Comune	Novi di Modena
Provincia	Modena

1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

L'immobile oggetto di intervento è di proprietà del Comune di Novi di Modena ed è attualmente in concessione a diverse associazioni:

- Circolo ARCI Taverna fino al 17/04/2028 (piano terra e spazi pertinenziali/campo bocce ecc);
- Circolo Naturalistico fino al 31/12/2027 (sala al piano primo);
- Ciclistica novese fino al 31/12/2027 (sala al piano primo).

2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 2
Obiettivo specifico	<i>Obiettivo Specifico 2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra</i> <i>Obiettivo specifico 2.2 Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001 sull'energia da fonti rinnovabili compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti</i>
Azione PR FESR 2021-2027	<i>2.1.1 Riqualificazione energetica negli edifici pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica</i> <i>2.2.1 Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici</i>

2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito dell'ATUSS

Il presente intervento si inserisce TdA 2.6.2

“Completamento della rete della pubblica illuminazione con tecnologie a basso consumo energetico; rafforzamento delle misure di riqualificazione energetica e sismica degli edifici pubblici o ad uso pubblico”. In particolare con questo intervento il territorio di Novi di Modena, interessato dal Sisma del 2012, potrebbe ampliare il numero di immobili pubblici interessati da specifico intervento di riqualificazione energetica.

2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

1. Rispetto al Piano Regionale PR FESR 2021 – 2027 l'intervento in oggetto si inserisce nella priorità P2 “Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza”, incentrato sulla transizione ecologica e sull'efficientamento energetico, declinato nell' Obiettivo specifico: RSO2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra (FESR). L'azione specifica promuove interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche, con conseguente riduzione dei consumi energetici, negli edifici e nelle strutture pubbliche residenziali e non residenziali.

2. Per quanto riguarda il Documento Strategico Regionale per la programmazione unitaria delle politiche europee di sviluppo 2021 – 2027, l'intervento in oggetto è inquadrabile nell'obiettivo strategico n. 2 “Emilia-Romagna, regione della transizione ecologica”.

3. All'interno della Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile dell'Emilia Romagna, l'intervento in oggetto è sviluppato in coerenza a 2 dei 17 goal individuati. In particolare rientra nel goal n.7 “Energia pulita e accessibile”, trattandosi di incremento della produzione e l'utilizzo delle energie rinnovabili e l'accumulo, anche in forma diffusa, attraverso una Legge regionale sulle comunità energetiche. Accelerazione della transizione energetica del comparto pubblico, sostenendo lo sviluppo dei Piani Energia-Clima dei Comuni e percorsi di neutralità carbonica a livello territoriale, dando nuovo impulso all'adeguamento e all'efficientamento energetico dell'intero patrimonio pubblico. Inoltre si ritiene che possa rientrare anche in parte nel goal n. 11 “città e comunità sostenibili”, che tratta di Promozione della sostenibilità, dell'innovazione e dell'attrattività dei centri storici attraverso lo sviluppo di processi di rigenerazione, che tengano insieme gli interventi edilizi ed urbanistici, le scelte in materia di accessibilità e mobilità, il rafforzamento dei servizi e delle dotazioni infrastrutturali, le azioni di adattamento ai cambiamenti climatici e le misure di rivitalizzazione del tessuto economico e sociale. Rafforzamento ulteriore della strategia di consumo di suolo a saldo zero e di rigenerazione urbana con un piano di riqualificazione e resilienza delle città – e di riqualificazione dei piccoli centri abitati - capace non solo di intercettare la risorse europee, ma di massimizzare su larga scala gli incentivi introdotti per la riqualificazione, l'efficientamento e la sicurezza degli edifici.

4. In coerenza con il Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima, l'intervento in oggetto è congruente con gli obiettivi di 2 delle 5 dimensioni indicate dal Piano. In particolare, si inserisce con gli obiettivi “Emissioni e assorbimenti di gas a effetto serra” ed “Energia rinnovabile” concernente la dimensione della decarbonizzazione al fine di ridurre le emissioni di gas a effetto serra. Riduzione dei consumi in relazione alla dimensione dell'efficienza energetica.

5. L'intervento in oggetto è in linea con il Piano energetico regionale e relativo piano triennale di attuazione incentrato sulla riduzione delle emissioni climalteranti, la copertura dei consumi attraverso l'impiego di fonti rinnovabili e l'incremento dell'efficienza energetica, con priorità nei settori non ETS. È conforme con l'obiettivo di riduzione delle emissioni dirette di PM10 e dei principali precursori (COV, NOx, SO₂) del Piano Regionale Integrato sulla qualità dell'aria intervenendo sul riscaldamento. Rientra nello scenario al 2030 di riqualificazione previsto nel Programma Nazionale di controllo dell'inquinamento atmosferico.

6. L'intervento rientra infine nella Strategia regionale unitaria per la mitigazione e l'adattamento ai cambiamenti climatici incentrata sulla riduzione progressiva delle emissioni di gas climalteranti responsabili del riscaldamento globale.

2.4 Descrizione del progetto

Il progetto di riqualificazione dell'edificio Taverna riguarda un fabbricato di proprietà comunale a due piani posto nel parco della Resistenza nel capoluogo destinato a sede associazioni ed ambienti polifunzionali.

La sua ultima ristrutturazione risale agli anni '80 per cui il fabbricato necessita di interventi di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico che riguarderà l'intero involucro edilizio e gli impianti con l'obiettivo finale di avere un immobile con alte prestazioni e comodamente fruibile dalla cittadinanza.

Per l'attuazione dell'intervento essendo invasivo, verranno trasferite momentaneamente in altri fabbricati comunali le attività presenti, si procederà pertanto alla ristrutturazione edile dell'edificio.

Si prevede per l'involucro edilizio la realizzazione di un isolamento termico a cappotto, la sostituzione dei bancali, la realizzazione di nuovi infissi la coibentazione della copertura secondo le indicazioni contenute nel progetto esecutivo utilizzando materiali conformi ai CAM. Particolare attenzione sarà data agli impianti che verranno realizzati in conformità alle norme vigenti con particolare riguardo all'applicazione di tecnologie domotiche che permettano il controllo da remoto sia delle regolazioni che il monitoraggio dei consumi con una gestione intelligente. Il sistema di generazione dell'energia sarà del tipo a pompa di calore ad alta efficienza e la produzione dell'energia elettrica per il suo funzionamento sarà in parte garantita da impianto fotovoltaico previsto in copertura.

Gli Impianti di illuminazione interna ed esterna saranno a basso consumo con utilizzo di corpi illuminanti a led con inserimento di sensori di luminosità ambiente per la dimmerazione della luce artificiale.

Particolare attenzione e preferenza sarà data ai prodotti comprovanti la loro riciclabilità nel ciclo di vita e prodotti in buona parte realizzati da materiali riciclabili.

L'obiettivo imprescindibile della riqualificazione del fabbricato in oggetto è volto alla riduzione degli impatti ambientali in termini di riduzione delle emissioni gas serra dell'intervento che contribuirà per le tecnologie e le scelte effettuate. Al termine della ristrutturazione con la riqualificazione integrale dell' involucro edilizio e degli impianti permetterà di ottenere un edificio con significative riduzioni del fabbisogno energetico.

Elementi di attenzione per l'ammissibilità degli interventi

Sono ammissibili gli interventi di efficientamento energetico, compresa la produzione di energia da fonti rinnovabili per l'autoconsumo, in edifici pubblici aventi sede sul territorio regionale con impianto di climatizzazione invernale in uso e dotati di attestato di prestazione energetica (APE). In un'ottica integrata, sono altresì ammissibili interventi di miglioramento/adequamento sismico limitatamente a edifici pubblici classificati come strategici o rilevanti ai sensi dell'OPCM 3274/2003 (per le categorie di edifici di competenza statale) e della deliberazione di Giunta regionale n.1661/2009 (per le categorie di edifici di competenza regionale).

Ai fini dell'approvazione del progetto dovrà essere presentato un Attestato di Prestazione Energetica (APE) ex ante per l'edificio oggetto di intervento, redatto ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n.1275 del

7 settembre 2015 ed una simulazione dell'APE ex post dalla quale risulti almeno il miglioramento di una classe energetica .

A tal proposito si informa che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio n.277 del 13/12/2022 è stato affidato l'incarico relativo al rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica ex ante, con consegna presumibile prevista entro la fine di maggio.

Nell'incarico di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica saranno ricomprese la redazione della diagnosi energetica e la simulazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ex post, la cui versione definitiva potrà essere emessa solo al termine dell'esecuzione dei lavori.

Nel caso in cui il progetto rientri nell'ambito di applicazione della direttiva 2011/92/UE del Parlamento e del Consiglio, dovrà essere elaborata una valutazione di impatto ambientale o procedura di screening.

Nel caso di impianti a biomassa, previsti prioritariamente per le aree montane, è necessario verificare la coerenza con la direttiva (UE) 2018/2001.

3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	---	07/2023	03/2024
Progetto definitivo	---	03/2024	09/2024
Progetto esecutivo	---		
Indizione gara	---	09/2024	11/2024
Stipula contratto	---	12/2024	12/2024
Esecuzione lavori	---	01/2025	06/2026
Collaudo	---	06/2026	12/2026
SERVIZI/FORNITURE			
Progettazione/atti propedeutici	---	---	---
Stipula contratto fornitore	---	---	---
Certificato regolare esecuzione	---	---	---

4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	413.077,42 €	80
Risorse a carico del beneficiario	103.269,35 €	20
TOTALE	516.346,77 €	100

4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa*		Importi (in euro)**
A	Spese per la fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti e delle opere necessarie per la realizzazione del	268.007,33 €

	progetto di riqualificazione energetica dell'edificio, ivi incluse opere edili strettamente necessarie ed oneri di sicurezza	
B	Spese per la fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, ivi incluse opere edili strettamente necessarie ed oneri di sicurezza	179.106,91 €
C	Spese per la fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti e delle opere per la realizzazione del progetto di miglioramento/adequamento sismico, ivi inclusi opere edili strettamente necessarie ed oneri di sicurezza	0,00 €
D	Spese per la progettazione, direzione lavori, rilievi e indagini, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, redazione di diagnosi energetiche, redazione attestati di prestazione energetica, verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, (max 10% di a+b+c)	44.667,89 €
E	Costi generali per la definizione e gestione del progetto. Tale spesa è riconosciuta applicando, ai sensi dell'articolo 54, comma 1, lettera a) del Regolamento (UE) 2021/1060, un tasso forfettario pari al 5% della somma delle voci di spesa indicate nelle lettere a), b), c), d)	24.564,64 €
TOTALE		516.346,77 €

**L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI*

***Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA*

4.3 Cronoprogramma annuale di spesa* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

2023	2024	2025	2026
7.500,00 €	22.500,00 €	324.230,66 €	162.116,11 €

**La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI*

4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

*Si prevede di mantenere le modalità di gestione e manutenzione attualmente in corso, costituite da sottoscrizione di convenzioni di gestione con le associazioni interessate all'uso degli spazi.
I costi previsti per la manutenzione dell'immobile rientrano negli stanziamenti e nei capitoli di spesa già presenti negli strumenti finanziari del Comune e che si prevede di mantenere.*

5.1 Indicatori*

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO19	Edifici pubblici con prestazioni energetiche migliorate	Metri quadri	390
P06	Numero di interventi di mitigazione del rischio sismico	Numero	<i>Non pertinente</i>
R04	Investimenti complessivi attivati per la prevenzione del rischio	Euro	<i>Non pertinente</i>
Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto

RCR96	Popolazione che beneficia di misure di protezione contro rischi naturali (non connessi al clima)	Persone	Non pertinente
RCR26	Consumo annuo di energia primaria (abitazioni, edifici pubblici, imprese altro)	MWh/a	46,80
RCR29	Emissioni stimate di gas a effetto serra	tons di CO2eq/anno	13,77
RCR31	Totale energia rinnovabile prodotta (elettrica, termica)	MWh/a	15

**indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda*

5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
044	Rinnovo di infrastrutture pubbliche al fine dell'efficienza energetica o misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno	0,00 €
045	Rinnovo di infrastrutture pubbliche al fine dell'efficienza energetica o misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica	337.675.22 € *
041	Rinnovo della dotazione di alloggi al fine dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno	0,00 €
042	Rinnovo della dotazione di alloggi al fine dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica	0,00 €
048	Energia rinnovabile: solare	178.671,55 €
050	Energia rinnovabile: biomassa con elevate riduzioni di gas a effetto serra	0,00 €
052	Altri tipi di energia rinnovabile (compresa l'energia geotermica)	0,00 €
061	Prevenzione e gestione dei rischi naturali non connessi al clima (ad es. terremoti) e dei rischi collegati alle attività umane (ad es. incidenti tecnologici), comprese	0,00 €

**Opere edili e tecnologiche inerenti la riqualificazione energetica (cappotto termico)*