

PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020

Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale

Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane

Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)

SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELL'ATUSS

Comune di Carpi

1. DATI GENERALI DI PROGETTO

1.1 Denominazione del progetto

Progetto n. 57/22 "Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede comando Polizia Locale"

1.2 Abstract del progetto

Il progetto prevede la ristrutturazione/adeguamento del piano terra dell'ala sud del complesso immobiliare di via Nuova Ponente, per la realizzazione del nuovo Comando della Polizia Locale dell'Unione delle Terre d'Argine.

Oltre al nuovo layout distributivo del piano terra della porzione di fabbricato interessata, si prevede la realizzazione, nelle immediate vicinanze, di un nuovo parcheggio dedicato al Comando P.L.

Sinteticamente si può riassumere la futura sistemazione con i seguenti numeri:

- Postazioni (scrivanie) n. 60;
- Superficie (esclusi parcheggi e locale oggetti ritrovati) circa mq. 1.500

1.3 Beneficiario

Denominazione	Comune di Carpi
Partita IVA o CF	00184280360
Via/Piazza e n. civico	Corso Alberto Pio 91
CAP	41012
Comune	Carpi (MO)
Provincia	Modena

**Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto*

1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Via/Piazza e n. civico	Via Nuova Ponente 22 - 24
CAP	41012
Comune	Carpi (MO)
Provincia	Modena

1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Comune di Carpi

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane
Azione PR FESR 2021-2027	Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)

2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito dell'ATUSS

Il presente progetto si inserisce nella specifica linea di progettazione identificato come TdA 2.6.1 "Agorà diffusa dei servizi dell'Unione: nuove sedi, efficientamento esistenti, prossimità ai cittadini". Consiste in una specifica attuazione di questa importante definizione del piano che pone al centro la realizzazione di nuove sedi di servizi gestiti direttamente dall'Unione dei Comuni presso beni di proprietà del Comune di Carpi al fine di offrire servizi maggiormente fruibili per i cittadini e funzionali nel loro complesso.

2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Essendo il fabbricato di proprietà comunale l'intervento su tale immobile risulta coerente con:

1. la strategia, i contenuti e gli obiettivi di riferimento del PR FESR 21-27, inquadrandosi in particolare quale intervento edilizio finalizzato a sostenere la trasformazione innovativa, intelligente e sostenibile;
2. il Documento Strategico Regionale, trattandosi di una importante razionalizzazione e modernizzazione delle sedi comunali;
3. la Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile, inquadrandosi l'intervento all'interno dell'obiettivo "Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, resilienti e sostenibili".

2.4 Descrizione del progetto

Il progetto prevede la ristrutturazione/adequamento del piano terra dell'ala sud del complesso immobiliare di via Nuova Ponente, per la realizzazione del nuovo Comando della Polizia Locale dell'Unione delle Terre d'Argine.

La realizzazione di tale struttura permetterà alla amministrazione comunale il raggruppamento di tutti gli uffici afferenti a tale settore in modo da creare un unico punto di riferimento per l'intera cittadinanza

Vista la funzione da insediare e l'utenza a cui è rivolta tale opera pubblica è stata posta massima attenzione all'accessibilità dei locali ai sensi della L.13/1989 e ss.mm.ii..

La polizia locale è il principale regolatore della vita di tutti i giorni nello spazio pubblico delle città e nel territorio. Vigila sulla regolarità della circolazione stradale, sui comportamenti di guida rischiosi, tutela i consumatori e garantisce il rispetto delle regole del commercio, tutela l'ambiente, controlla lo sviluppo edilizio e contrasta l'abusivismo, presidia, lo spazio pubblico per garantire sicurezza nelle città e nel territorio. Se oggi sempre più spesso si parla pubblicamente delle polizie locali, della loro importanza e della loro necessaria qualificazione, questo non nasce da un cambiamento o da un nuovo arricchimento di funzioni, o dal suo trasformarsi in polizia di sicurezza, ma dai cambiamenti intervenuti nelle città e nei territori, che sono il "luogo di lavoro", il contesto operativo della polizia locale. In tale scenario si colloca il progetto della nuova sede della Polizia locale con l'ambizioso obiettivo di meglio rispondere alle esigenze della cittadinanza.

La nuova sede centrale della Polizia Locale prevista a Carpi in via Nuova Ponente porta indubbi vantaggi:

- **Maggiore accessibilità per la cittadinanza:**

Collocazione strategica della sede in luogo che, nonostante la vicinanza al centro storico, risulta facilmente raggiungibile (tangenziale B.Losi) anche in caso di emergenza da tutti i tipi di veicoli. ;

- **Creazione di un vero e proprio polo della sicurezza ed assistenza alla cittadinanza:**

nell'area infatti è prevista la costruzione della nuova sede dei servizi sociali e nel contempo la costruzione della nuova caserma della Guardia di Finanza con notevoli benefici anche in occasione del verificarsi di gravi emergenza/calamità;

- **Sicurezza e benessere degli operatori:**

collocamento del personale in una sede di lavoro più idonea rispetto a quella attuale di via Tre Febbraio ormai bisognosa di importanti interventi di ristrutturazione;

- **Maggiore sicurezza per gli utenti:**

con la creazione di locali idonei alla gestione delle attività inerenti alla polizia giudiziaria anche in tema di fotosegnalamenti ed accompagnamenti per identificazione con assenza di promiscuità degli spazi comuni con altri uffici comunali. La sede inoltre prevederà un doppio accesso differenziando i percorsi fra utenti e personale.

L'intervento previsto permetterà anche di valorizzare l'area, compreso quella di parcheggio attualmente vuota e teatro di episodi di microcriminalità.

Nella nuova sede centrale le funzioni amministrative e non operative dovranno essere gestite in un solo posto, per non creare duplicazioni di strutture e costi e per non distrarre agenti in mansioni amministrative. L'obiettivo sotteso a questa scelta organizzativa è l'abbattimento dei costi delle funzioni amministrative nonché l'impiego del maggior numero possibile di agenti a funzioni di concreto e visibile presidio sul territorio.

Possiamo dire quindi che il nuovo comando di Polizia Locale dell'Unione, garantirà al territorio una struttura moderna e confacente alle nuove esigenze di sicurezza.

3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	06-12-2022		
Progetto definitivo		-	-
Progetto esecutivo		15-06-2023	31-09-2023
Indizione gara		01-11-2023	31-01-2024
Stipula contratto		31-03-2024	31-03-2024
Esecuzione lavori		01-05-2024	31-12-2025
Collaudo		01-01-2026	30-06-2026
SERVIZI/FORNITURE			
Progettazione/atti propedeutici			
Stipula contratto fornitore			
Certificato regolare esecuzione			

4. DATI FINANZIARI

4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	2.246.400,00	80
Risorse a carico del beneficiario	561.600,00	20
TOTALE	2.808.000,00	100

4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa*		Importi (in euro)**
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	265.000,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione dei luoghi e degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, realizzazione di infrastrutture finalizzate al ripristino dell'ecosistema e all'adattamento climatico, infrastrutture ciclistiche, riqualificazione e accessibilità delle infrastrutture per la formazione	2.385.000,00
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per politiche di marketing territoriale e l'attrattività dei territori	
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	
E	Spese per arredi funzionali al progetto	100.000
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	
G	Costi di promozione e comunicazione	
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	58.000
TOTALE		2.808.000,00

*L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

**Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA

4.3 Cronoprogramma annuale di spesa* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

2023	2024	2025	2026
276.600,00	727.100,00	1.481.100,00	323.200,00

*La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

La sostenibilità gestionale e finanziaria del progetto è garantita in quanto nei documenti di programmazione finanziaria sono e/o saranno presenti le risorse per coprire i costi di gestione e la manutenzione dell'investimento previsto.

5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

5.1 Indicatori*

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO26	Infrastrutture verdi costruite o ristrutturate per l'adattamento ai cambiamenti climatici	Ettari	Non pertinente
RCO58	Infrastrutture dedicate ai ciclisti, beneficiarie di un sostegno	Km	Non pertinente
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	104.000

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	valore previsto a conclusione del progetto
RCR95	Popolazione che ha accesso a infrastrutture verdi nuove o migliorate	Persone	Non pertinente

*indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda

5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	-
083	Infrastrutture ciclistiche	-
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	-
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	-
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	-
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	Euro 2.808.000,00