



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Carpi**

**N. 0003306 del 20/01/2017 - Partenza**

06 03- - Edilizia privata e SUE-



\*03600520170003306P01\*

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 1**  
Seduta del **19/01/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **19/01/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

### CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento – RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 6/16	Prot. Gen. n. -----
Richiedente	REGAZZONI ENRICO		
Oggetto	<b>SOSTITUZIONE FILARE DI ACCESSO CON VINCOLO CONSERVATIVO, IN AREA DI "VILLE, GIARDINI E PARCHI DI NOTEVOLE INTERESSE"</b>		
Ubicazione	VIA CARANDINI		
Progettista	ARCH. PAES. BORGHI LICIA		
Responsabile procedimento	CINZIA GAZZOTTI		
Parere: PARERE FAVOREVOLE. VALUTATE LA RELAZIONE AGRONOMICA PRESENTATA E LE APPROFONDITE ANALISI, PRESO ATTO CHE NON RISULTA POSSIBILE LA SOSTITUZIONE PROGRESSIVA PER PARTI ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELLA SITUAZIONE CRITICA DELLE ESSENZE ARBOREE E DELLE EVIDENTI PROBLEMATICHE DI SICUREZZA, VALUTATO ALTRESÌ CHE IL DISEGNO COMPLESSIVO COSTITUISCE ELEMENTO PRIMARIO DI VALORIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO E DEL PAESAGGIO, SI SUGGERISCE SPECIFICO TRATTAMENTO AL TERRENO PRIMA DI IMPIANTARE LE NUOVE QUERCE, A TUTELA DEL REIMPIANTO STESSO, E L'IMPIEGO DI QUERCE CON CIRCONFERENZA DEL TRONCO DI ALMENO 12 CM.			

### CARPI

N. 2	Tipo proc. – richiesta RICOSTRUZIONE	CONTRIBUTO N. 424/2014	29449/2016
Richiedente	FORGHIERI GLORIA		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA CAPPELLANO N. 5		
Progettista	BENATTI GIOVANNI		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		
Parere: FAVOREVOLE			
N. 3	Tipo proc. – richiesta RICOSTRUZIONE	CONTRIBUTO N. 534/2014	49951/2014
Richiedente	CARTELLI GABRIELE		
Oggetto	<b>RIPARAZIONI DANNI SISMA 2012 DEGLI EDIFICI DENOMINATI "A" E "B" CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DELL'EDIFICIO "A" E DELL'EDIFICIO "B"</b>		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 98		
Progettista	BALUCANI ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: SOSPESO. RIVEDERE PROSPETTO 'C' SENZA MODIFICHE ALLE APERTURE, SIANO VERIFICATE LE SEZIONI CON APPROFONDIMENTO DELLE ORDITURE COPERTURA, SPORTI DI GRONDA, QUOTATURE.			

N. 4	Tipo proc. – richiesta RICOSTRUZIONE	CONTRIBUTO N. 490/2014	3424/2015
Richiedente	VINCENZI PAOLO		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA DEL MAGGIO 2012</b>		
Ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 103		
Progettista	REBECCHI MARCO		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Responsabile procedimento MERAGLINO ANTONINO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIPROPOSTA LA NICCHIA SOPRA LA PORTA DI INGRESSO, SECONDO CONFORMAZIONE E DIMENSIONAMENTO PREESISTENTI.

N. 5	Tipo proc. – richiesta RICOSTRUZIONE	CONTRIBUTON. 541/2014	9204/2015
Richiedente	ROSSI ROBERTO		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012 E RAIBILITAZIONE STRUTTURALE</b>		
Ubicazione	S.LLO ROSSI CORTILE N. 2		
Progettista	PROCOPIO FRANCESCO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: SOSPESO. RIVEDERE PROSPETTO 'B' ELIMINANDO ELEMENTO PENSILINA; SIANO RIVISTICOMPLESSIVAMENTE GLI ELABORATI INSERENDO CORRETTAMENTE GLI ELEMENTI PREESISTENTI (VEDI AD ESEMPIO DETTAGLIO CORNICIONE)

N. 6	Tipo proc. – richiesta RICOSTRUZIONE	CONTRIBUTON. 552/2014	44285/2015
Richiedente	SCHIAVI FRANCESCO		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 5		
Progettista	PROCOPIO FRANCESCO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: SOSPESO. SIA APPROFONDITO IL TEMA COSTRUTTIVO CON ATTENZIONE AL 'RESTAURO' E ALLA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI CARATTERIZZANTI IL F ABBRICATO (EVITANDO L'INTERRUZIONE DELLE LESENE, PER ESEMPIO, E PER IL CORPO PIÙ BASSO ARRIVANDO CON IL NUOVO INTERVENTO FINO ALLA COPERTURA). SI SEGNALANO DIFFERENZE TRA GLI ELABORATI. SIA CONSERVATA L'INFERRIATA SOPRALUCE DEL PORTONE SU PROSPETTO A.

N. 7	Tipo proc. – richiesta RICOSTRUZIONE	CONTRIBUTON. 544/2014	59151/2016
Richiedente	ROSSI ROBERTO		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 63		
Progettista	MAGNANINI MARIANNA		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL PLUVIALE SIA SPOSTATO IN CORRISPONDENZA DEL DISLIVELLO CREATOSI CON L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA FASCIA, A MITIGAZIONE DEL 'GRADINO' CREATOSI, E CHE LA COLORITURA DELLE PARTI INTONACATE SI ABBININO ALLA PARTE ORIGINARIA A FACCIA A VISTA.

N. 8	Tipo proc. – SCIA	N. 1751/2016	64185/2016
Richiedente	CONTINI GRAZIELLA		
Oggetto	<b>RESTAURO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AUTORIMESSA</b>		
Ubicazione	V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 77		
Progettista	CONTINI STEFANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N . 9	Tipo proc. – SCIA	N. 1813/2016	66633/2016
Richiedente	DE PIETRI DIANA		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - (PIANO TERRA)</b>		
Ubicazione	VIA GUAITOLI PAOLO N. 19		
Progettista	COLARUSSO ISABELLA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 10	Tipo proc. – SCIA	N. 1825/2016	67083/2016
Richiedente	SGARBI GASTONE		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI</b>		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 59		
Progettista	TESTI STEFANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 11	Tipo proc. – permesso di costruire	N. 1880/2016	69005/2016
Richiedente	GIPSI S.R.L.		
Oggetto	<b>MODIFICHE INTERNE AL PIANO TERRA E CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A SALA GIOCHI</b>		
Ubicazione	VIA ARLETTI CURZIO N. 6		
Progettista	SCHILLACI IGNAZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 12	Tipo proc. – SCIA	N. 1889/2016	69211/2016
Richiedente	EMMEMME S.A.S.		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLA SCIA 1878/2011 PER RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO IN EDIFICIO RESIDENZIALE</b>		
Ubicazione	VIA MENOTTI CIRO N. 65 INTERNO 1,2		
Progettista	TESTI STEFANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 13	Tipo proc. – SCIA	N. 1923/2016	70020/2016
Richiedente	BELTRAMI GIULIO		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI</b>		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 23		
Progettista	BULGARELLI IVANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 14	Tipo proc. – richiesta	CONTRIBUTO N. 12/2017	403/2017
	RICOSTRUZIONE		
Richiedente	MIRTUONO ELISABETTA		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA BRENNERO N. 5		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Progettista MARTINIELLO MATTEO

Responsabile procedimento ARLETTI ALBERTO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'INSERIMENTO DEL CAPPOTTO NON ANNULLI IL PRIMO DENTE DEL CORNICIONE E CHE NON SIA REALIZZATO IL BUGNATO E L'ARCO SUL FRONTE STRADA, PRIVILEGIANDO UN RIASSETTO SEMPLIFICATO DEL PROSPETTO

N. 15	Tipo proc. – SCIA	N. 15/2017	2251/2017
Richiedente	CONSORZIO MONTECUCCOLI		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI</b>		
Ubicazione	VIA MENOTTI CIRO N. 8		
Progettista	VENTURELLI CAROLINA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere:	RINVIATO ESAME		

N. 16	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	2044/2016 del 13/01/2017	
Richiedente	SEVERI ARRIGO		
Oggetto	<b>NUOVA RECIZIONE INTERNA ED ESTERNA UBICATO NEI 150 M DAL CAVO LAMA</b>		
Ubicazione	TRE PONTI N.39 RIPORTATO IN CATASTO FOGLIO 126 MAPPALE 37-39		
Progettista	DODI MAURIZIO		
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		
Parere:	RINVIATO ESAME		

## NOVI DI MODENA

N. 17	Tipo proc. – AUT. PAESAG.	N. 2016/10	
Richiedente	GIORDANO LUCIANO		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2013/9 PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012</b>		
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 80		
Progettista	MUDU Arch. ALESSANDRA		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA COMPLETATA LA REGOLARIZZAZIONE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI, SECONDO UNA DISPOSIZIONE A FORME GEOMETRICHE SEMPLICI, COMPATTE E REGOLARI. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.

N. 18	Tipo proc. – SCIA	N. 2015/234/RCR	
Richiedente	GALLERAN PATRIZIO		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E AGRICOLO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1578/2012).</b>		
Ubicazione	NOVI VIA STRAZZETTO 1		
Progettista	ARCH. BOCCI		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO MANTENUTE LE DIMENSIONI ORIGINARIE DELLE FINESTRE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 19	Tipo proc. – RCR/CIL	N. 2016/78/RCR	
Richiedente	COCCONI GIOVANNI		
Oggetto	RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 599/2013) -UMI 02/36v		
Ubicazione	NOVI – PIAZZA PRIMO MAGGIO 19		
Progettista	BELLINI ARCH. DONATO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: FAVOREVOLE			

N. 20	Tipo proc. – AUT. PAESAG. SEMPL.	N. 2016/8	
Richiedente	COGLIANO DAVIDE		
Oggetto	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER FORMAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO, SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA, TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD 60		
Progettista	RIBALDI Geom. MICHELE		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO PREVISTI I COPPI IN COPERTURA, I PANNELLI SIANO INTEGRATI, E IL COLORE DEI FRONTI SIA CONCORDATO CON L'UT. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.			


N. 21	Tipo proc. – SCIA	N. 2016/240	
Richiedente	SOLERA PAOLO		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA 2015/35 DI D/R DI FABBRICATO CON VINCOLO		
Ubicazione	S. ANTONIO Via SAN ANTONIO 6		
Progettista	MARCHINI ING. LUCIO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: SFAVOREVOLE. SI CONFERMANO LE PRESCRIZIONI GIÀ IMPARTITE CON IL PRECEDENTE PARERE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL RIPRISTINO DELLE APERTURE ESISTENTI (POSIZIONE E DIMENSIONAMENTO), NON RISULTANDO MOTIVATE LE MODIFICHE PROPOSTE, IN CONTRASTO CON QUANTO GIÀ PRESCRITTO.			

N. 22	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2016/10	
Richiedente	RETTIGHIERI SERGIO		
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA NORD		
Progettista	RIBALDI Arch. ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: RINVIATO ESAME			



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**VERBALE N.1**  
Seduta del 19/01/2017

Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti .....

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 