

Carpi

N. 0015984 del 24/03/2017 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520170015984P01



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 4
Seduta del **23/03/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **23/03/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N . 1	Tipo proc. – SCIA	N. 1789/2016	66003/2016
Richiedente	IMMOBILIARE GECI s.r.l.		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA 1144/2016 AL P.D.C. 1152/2013 E ALLA SCIA 985/2013 QUALE COMPLETAMENTO AL P.D.C. 222/2009 E SUCCESSIVE VARIANTI PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TRE FABBRICATI (CASINO BARBIERI GIA' CATTANIA) E COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - FABBRICATO "D" - (MAPP. 326, SUB 2 e MAPP. 339, SUB. 7)		
Ubicazione	VIA MOLINARI GUIDO N. 51		
Progettista	BARBI MASSIMO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 2	Tipo proc. – SCIA	N. 332/2017	15217/2017
Richiedente	MINA S.R.L.		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L. R. 23/2004 CON SPOSTAMENTO DELLA CONDOTTA VERTICALE DELLA CANNA FUMARIA ALL'INTERNO DEL CAVEDIO.		
Ubicazione	VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 6		
Progettista	BARBATO MAURIZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE. PRIMA DELL'ESAME ENTRA ARCH. FABBRUCCI			

N . 3	Tipo proc. – SCIA	N. 348/2017	15556/2017
Richiedente	LUOSI ENZA		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 - UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERZO -OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DA TITOLI ABILITATIVI IN IMMOBILE SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO"		
Ubicazione	VIA BRUNO GIORDANO N. 16		
Progettista	FORNACIARI SILVIA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 4	Tipo proc. – Avvio di proc./LR23-2004	N. 1430/2015	47925/2015
Richiedente	GIPSI S.R.L.		
Oggetto	OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DA TITOLI ABILITATIVI (VARIANTE ALLA SCIA 2227/13 E AL PDC 631/2012) IN IMMOBILE SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO" ART.10 c.2 LR 23/2004		
Ubicazione	VIA ARLETTI CURZIO N. 2 / A		
Progettista	SCHILLACI IGNAZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE AL RIPRISTINO ALLA LUCE DELLE SEGUENTI CONSIDERAZIONI:
DAGLI ELABORATI VISIONATI E DAGLI ELEMENTI EVIDENZIATI QUALI DIFFORMITA', L'INTERVENTO RISULTA COMPLESSIVAMENTE POCO COERENTE CON LA CATEGORIA D'INTERVENTO DEL 'RESTAURO' COME ESPlicitATA NEGLI ARTICOLI DELLE NORME TECNICHE. IN PARTICOLARE: L'ABBAINO DOVRÀ ESSERE RICONDOTTO ALLE DIMENSIONI E CONFORMAZIONE PREESISTENTI (SULLA BASE DELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESISTENTE E AGLI ATTI DEPOSITATI);



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

DAL PROSPETTO SU STRADA DOVRÀ ESSERE ELIMINATO IL NUOVO MARCAPIANO PER NON ALTERARE L'ASSETTO ORIGINARIO COMPOSITIVO DEL FRONTE STESSO; PER IL CORNICIONE CARATTERIZZATO DA NUOVO DIMENSIONAMENTO PARTICOLARMENTE IMPATTANTE CON INTRODUZIONE DI ULTERIORI RISALTI DOVRÀ ESSERNE PROPOSTA UNA RIDUZIONE DELLA SPROPORZIONE VISIVA; DOVRANNO ESSERE ELIMINATI I RIVESTIMENTI LAPIDEI NEI VANI INTERNI (CORPO SCALA) E INTONACATE LE SUPERFICI CHE NEL VANO SCALA, VOLTE E PARETI, SONO STATE PRIVATE DELL'INTONACO, RICONDUCENDO ALL'ORIGINARIO ASSETTO FINESETTECENTESCO; LA SOGLIA DI INGRESSO SU STRADA SIA REALIZZATA IN LASTRA DI MATERIALE LAPIDEO RICONSIDERANDO ANCHE IL TEMA DELL'ACCESSIBILITÀ.

N . 5	Tipo proc. – variante urbanistica	12278 del 06/03/2017
Richiedente	COMUNE DI CARPI	
Oggetto	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA URBANA DI TIPO B-AMBITO B/23 – AREA POSTA IN VIA CATTANI – VARIANTE N. 1	
Ubicazione	VIA CATTANI	
Progettista	Ing. SPAGGIARI GIOVANNI	
Responsabile procedimento	ZINNAI NADIA	

Parere: FAVOREVOLE. SI SEGNALE CHE NONOSTANTE IL RISPETTO DEGLI STANDARD, PARE EVIDENTE UNA PERDITA DI QUALITÀ PROGETTUALE RISPETTO AL PIANO ORIGINARIO. PRIMA DELL'ESAME ED IL VOTO ENTRA ARCH. BENEDETTI

N . 6	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	2044/2016 del 13/01/2017
Richiedente	SEVERI ARRIGO	
Oggetto	NUOVA RECINZIONE INTERNA ED ESTERNA - UBIcato NEI 150 M DAL CAVO LAMA	
Ubicazione	TRE PONTI N. 39 RIPOrtATO IN CATAStO FOGlIO 126 MAPPAlE 37-39	
Progettista	DODI MAURIZIO	
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE	

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

N . 7	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	P.G. 11893/2017
Richiedente	AIMAG	
Oggetto	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. PROT.N°754/15 PER REALIZZAZIONE DI SCALA METALLICA ESTERNA; MODIFICHE AL PARAPETTO IN COPERTURA; TAMPONAMENTO GIUNTO SISMICO; MODIFICA COLORE BOX QUADRI ELETTRICI	
Ubicazione	VIA VALLE N°21 FOGlIO 21 MAPPAlE 93.	
Progettista		
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE	

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

N . 8	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	P.G. n12576/2017 del 07/03/2017
Richiedente	BERTACCHINI GRAZIANO	
Oggetto	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO RESIDENZIALE	
Ubicazione	VIA DUE PONTI N°93	
Progettista	MAGNI MARCO	
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE	

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

N . 9	Tipo proc. – Avvio di proc./LR23-2004	N. 78/2014	3142/2014
Richiedente	PERINDA S.S. Società Agricola		



Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Oggetto	OPERE ESEGUITE IN IMMOBILE SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO" - ART.10 c.2 LR 23/2004
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 26
Progettista	BALUCANI ALESSANDRO
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO
Parere: FAVOREVOLE AL RIPRISTINO RISERVANDOSI DI RIVALUTARE ALCUNI ELEMENTI IN SEDE DELL'EVENTUALE ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ	

N. 10	Tipo proc. – Avvio di proc./LR23-2004	N. 79/2014	3171/2014
Richiedente	PERINDA S.S. Societa' Agricola		
Oggetto	OPERE ESEGUITE IN IMMOBILE SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO" - ART.10 c.2 LR 23/2004		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 26		
Progettista	BALUCANI ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: FAVOREVOLE AL RIPRISTINO RISERVANDOSI DI RIVALUTARE ALCUNI ELEMENTI IN SEDE DELL'EVENTUALE ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ			

N. 11	Tipo proc. – valutazione preventiva	N. 1242/2015	38668/2015
Richiedente	SETTI RINA		
Oggetto	DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO		
Ubicazione	VIA DUE PONTI N. 79		
Progettista	MISTRORIGO NICOLA		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: SOSPESO. SIA APPROFONDITO IL PROGETTO DEL CORPO MINORE, PARTENDO DA ACCURATO RILIEVO, CHE ATTRAVERSO FOTOGRAFIE DI DETTAGLIO E SAGGI NELL'INTONACO E ANALISI DELLA TESSITURA MURARIA E ARCHI, POSSA RICOSTRUIRE L'ESATTA POSIZIONE E STRATIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI: DA QUESTA BASE, LA PROGETTAZIONE DOVRÀ EVIDENZIARE QUANTO COSTITUISCE RIFERIMENTO PER LA RICOSTRUZIONE/RESTAURO. PER IL SECONDO FABBRICATO OGGETTO DI RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA CON TRASFERIMENTO VOLUME, SIANO RIVISTE LE TESTATE A LIVELLO DI APERTURE E COMPOSIZIONE COMPLESSIVA, ANCHE IN FUNZIONE DELLA VISTA DA STRADA.			

N. 12	Tipo proc. – Avvio di proc./LR23-2004	N. 1498/2016	53539/2016
Richiedente	PACCHIONI ANNA		
Oggetto	OPERE ESEGUITE IN IMMOBILE SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO" - ART.10 c.2 LR 23/2004		
Ubicazione	S.LLO DONELLA N. 1		
Progettista			
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: FAVOREVOLE ALL'INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE.			

N. 13	Tipo proc. – RCR	N. 949/2015	31578/
Richiedente	BECCHI EMANUELA		
Oggetto	RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	S.LLO IMPERIALE N. 2		
Progettista	FRANCIOSI RITA		
Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIBADITE LE BANDINELLE DI LEGNO IN COPERTURA			



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N.4
Seduta del 23/03/2017

Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti

Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... 

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 