



\*03600520170022138P01\*



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 5  
Seduta del 27/04/2017

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **27/04/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
NO	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N. 1	Tipo procedimento – SCIA in sanatoria CON LAVORI	n. 94 / 2017	Prot. Gen. n. 3933
Richiedente	BASCHIROTTO DANIELE - BASCHIROTTO TIZIANO		
Oggetto	<b>FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE MEDIANTE LA CREAZIONE DI DUE SCALE INTERNE INDIPENDENTI</b>		
Ubicazione	STRADELLO SALA, 85		
Progettista	GEOM. ZANOLI MIRKO		
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO		
Parere: FAVOREVOLE			

**CAMPOGALLIANO**

N. 2	Tipo procedimento – SCIA	N. 2141/17	Prot. Gen. n. 2141 DEL 17/03/2017
Richiedente	REGAZZONI CRISTIANA E ALTRI		
Oggetto	<b>INTERVENTO IN SANATORIA PER OPERE NON ESEGUITE IN FABBRICATO SOTTOPOSTO A TUTELA PSC – RESTAURO SCIENTIFICO</b>		
Ubicazione	VIA CARANDINI		
Progettista	GEOM. FABIO ALBERTI		
Responsabile procedimento	CINZIA GAZZOTTI		
Parere: FAVOREVOLE. PRIMA DELL'ESAME E IL VOTO ENTRA ING. AGUZZOLI.			

N. 3	Tipo procedimento – SCIA	N. 2739-2017	Prot. Gen. n. 2739 DEL 07/04/2017
Richiedente	REGAZZONI CRISTIANA E ALTRI		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO IN FABBRICATO SOTTOPOSTO A TUTELA PSC – RESTAURO SCIENTIFICO</b>		
Ubicazione	VIA CARANDINI		
Progettista	ING. POLI MARCO		
Responsabile procedimento	CINZIA GAZZOTTI		
Parere: FAVOREVOLE			

**CARPI**

N. 4	Tipo proc. – RCR	N. 131/2014	29410/2016
Richiedente	BRAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO STORICO SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A DESTINAZIONE MISTA COMMERCIALE E RESIDENZIALE, CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA ROVIGHI GIULIO N. 24		
Progettista	BONARETTI MICHELE		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESO. SI RITIENE CHE ALCUNE SCELTE EFFETTUATE ED IN PARTE NON CONDIVISIBILI, SIANO IN OGNI CASO DA APPROFONDIRE ATTRAVERSO SPECIFICA ARGOMENTAZIONE, CON RELAZIONE E FOTOGRAFIE DI DETTAGLIO: CI SI RIFERISCE IN PARTICOLARE ALL'INTERVENTO IN FACCIATA SU STRADA (CHIUSURA FINESTRINI OVALI E APERTURA CENTRALE, MARCAPIANO, COLORAZIONE), ALLA CONFIGURAZIONE DEI FRONTI NEL CORPO INTERNO SOPRAELEVATO, AL POSIZIONAMENTO E CONFIGURAZIONE VANO SCALA PRINCIPALE. SIANO VERIFICATI GLI ELABORATI GRAFICI PRODOTTI, CON APPROFONDIMENTO PIANTE E SEZIONE SOTTOTETTO (DETTAGLIO STRUTTURE DI COPERTURA, DIFFERENZE TRA PIANTE E PROSPETTO, QUOTATURA SEZIONI). SIA INTEGRATA LA DOCUMENTAZIONE



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

FOTOGRAFICA CON RIPRESE COMPLETE DI TUTTI I FRONTI INTERNI AI DIVERSI LIVELLI E COMPLESSI, CON DETTAGLI DELLA SCALA ESISTENTE A TUTTI I PIANI.

N . 5	Tipo proc. – RCR	N. 411/2014	435/2017
Richiedente	FANTUZZI BENITO		
Oggetto	RIPARAZIONI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA ATTRAVERSO LA RIPARAZIONE DELLE STRUTTURE VERTICALI, DELLE VOLTE E DEI VOLTINI PRESENTI CON RIFACIMENTO INTEGRALE DELLA COPERTURA. (A) PALAZZO FANTUZZI GIA' BERTESI		
Ubicazione	VIA BATTISTI CESARE N. 21		
Progettista	SANTI MARC'AURELIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA SALVAGUARDATO L'APPARATO DECORATIVO DI NOTEVOLE INTERESSE. PARTICOLARE ATTENZIONE NELLA CONSERVAZIONE ANCHE DEGLI INFISSI INTERNI (PORTE E VETRATE).

N . 6	Tipo proc. – RCR	N. 13/2017	447/2017
Richiedente	FANTUZZI BENITO		
Oggetto	STRUTTURA CONNESSA CON EDIFICIO STORICO DAL QUALE HA ACCESSO CON DANNI DA SISMA RELATIVI ALLE PARETI PORTANTI E ALLA COPERTURA. GLI INTERVENTI DI RIPRISTINO SONO RELATIVI ALLA RIPROPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE PRECEDENTE, CON INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO.( B)		
Ubicazione	VIA BATTISTI CESARE N. 21		
Progettista	SANTI MARC'AURELIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 7	Tipo proc. – RCR	N. 14/2017	478/2017
Richiedente	FANTUZZI BENITO		
Oggetto	EDIFICIO MONOPIANO COSTRUITO NEGLI ANNI '50 QUALE AMPLIAMENTO DI EDIFICIO STORICO DAL QUALE HA ACCESSO. L'EDIFICIO HA AVUTO DANNI E LESIONI DQA TERREMOTO CON CROLLO DI PARTE DELLA COPERTURA A SEGUITO DELLA CADUTA DI CAMINO PRESENTE NELL'EDIFICIO PRINCIPALE( C)		
Ubicazione	VIA BATTISTI CESARE N. 21		
Progettista	SANTI MARC'AURELIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 8	Tipo proc. – SCIA	N. 331/2017	15205/2017
Richiedente	IMMOBILIARE ESSETI S.R.L.		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.17 E 17/BIS DELLA L.R.23/2004 - (PIANO T-1-2-3)		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 57		
Progettista	CAMPANA MASSIMO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 9	Tipo proc. – SCIA	N. 200/2017	9999/2017
Richiedente	IMMOBILIARE SA.RO.BA. S.R.L.		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI APERTURA ESTERNA (ACCESSO CARRAIO) AL PIANO TERRA SU STRADA FRONTE OVEST IN FABBRICATO		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**SOGGETTO A RESTAURO E OPERE INTERNE**

Ubicazione	VIA MELONI MARCO N. 11
Progettista	VELLANI ANDREA
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE CON ALLINEAMENTO APERTURA CON FINESTRATURE SUPERIORI A SUD	

N . 10	Tipo proc. – SCIA	N. 213/2017	10708/2017
Richiedente	RIEMMA MARIO		
Oggetto	<b>RESTAURO VILLINO NOVECENTESCO AD USO ABITAZIONE</b>		
Ubicazione	VIA CATELLANI CARLO N. 16		
Progettista	CASARINI LAURA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 11	Tipo proc. – SCIA	N. 454/2017	19765/2017
Richiedente	FERRABOSCHI GIULIO		
Oggetto	<b>RISTRUTTURAZIONE PER OPERE INTERNE, RIFACIMENTO SCALA, IMPIANTI, REALIZZAZIONE TERMOCAPPOTTO E SISTEMAZIONE FACCIATA.</b>		
Ubicazione	VIA NOVA N. 27		
Progettista	LANFREDINI ANDREA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 12	Tipo proc. – SCIA	N. 461/2017	19766/2017
Richiedente	FERRABOSCHI GIULIO		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA TITOLI AUTORIZZATIVI</b>		
Ubicazione	VIA NOVA N. 27		
Progettista	LANFREDINI ANDREA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 13	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	18943/2017 del 8/4/2017	
Richiedente	SOLERA ANDREA		
Oggetto	<b>VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RURALE COLPITO DAL SISMA DEL 20112 AL SCIA MUDE 415/2014</b>		
Ubicazione	VIA COLLETTORE ACQUE BASSE N°1 RIPORTATO IN CATASTO FOGLI 1-4 MAPPALI 13-46.		
Progettista	SILVAGNI STEFANO		
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		
Parere: SOSPESO. SIA RIVISTO L'ASSETTO COMPOSITIVO DEL FRONTE EST RICONDUCENDO SOSTANZIALMENTE LA FOROMETRIA A QUANTO GIÀ APPROVATO, RIPROPONENDO UNA FORMA DELL'APERTURA AD ARCO PER L'ALTO PORTONE E IL CONSEGUENTE RIPROPORZIONAMENTO DELL' ALTRA APERTURA			

N . 14	Tipo proc. – variante urbanistica		
Richiedente	COMUNE DI CARPI		
Oggetto	<b>PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE DIREZIONALE COMMERCIALE DI TIPO F - COMPARTO F5- AREA POSTA IN VIA DELL'INDUSTRIA</b>		
Ubicazione	VIA DELL'INDUSTRIA		



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Progettista	BONARETTI MICHELE
Responsabile procedimento	ZINNAI NADIA

Parere: SOSPESO. SI RITIENE CHE LA LOGICA PRIMARIA DEL NUOVO INTERVENTO DOVREBBE ESSERE DI TROVARE UNA SOLUZIONE EQUILIBRATA TRA VERDE E COSTRUITO, PERCORSI E FRUIBILITÀ, IN GRADO DI NON RELEGARE IL VERDE IN POSIZIONE NON FRUIBILE SENZA AGGANCIARLO QUALITATIVAMENTE AL SISTEMA PERCORSI E SOSTE. SI INDIVIDUANO CRITICITÀ NELLE CARATTERISTICHE E POSIZIONAMENTO DELLA PISTA CICLABILE, NON INTEGRATA IN AREA VERDE MA A RIDOSSO DI AREE A PARCHEGGIO O A RASO ADIACENTE ROTATORIA, NELL'AMPIA AREA A PARCHEGGIO POVERA DI ELEMENTI MITIGANTI, NELLA ASSENZA DI UN SISTEMA PROGETTUALE DI RETE PER LA CICLABILE.

N . 15	Tipo proc. – RCR	N. 534/2014	49951/2014
Richiedente	CARTELLI GABRIELE		
Oggetto	<b>RIPARAZIONI DANNI SISMA 2012 DEGLI EDIFICI DENOMINATI "A" E "B" CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DELL'EDIFICIO "A" E DELL'EDIFICIO "B"</b>		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 98		
Progettista	BALUCANI ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: SOSPESO. SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE IN RIFERIMENTO ALLA NECESSITÀ DI RIVISITAZIONE DEL PROSPETTO SENZA MODIFICHE ALLE APERTURE NEL RISPETTO DELLA TIPOLOGIA E VERIFICA DELLE SEZIONI CON APPROFONDIMENTO DELLE ORDITURE COPERTURA, SPORTI DI GRONDA, QUOTATURE.

N . 16	Tipo proc. – RCR	N. 604/2014	51411/2014
Richiedente	ARIOLI GIOVANNI		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO</b>		
Ubicazione	S.LLO SANT'ANTONIO N. 8		
Progettista	DEL BUONO ANTONIO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL CORNICIONE SIA MANTENUTO NELLA CONFORMAZIONE, DIMENSIONI E PARTICOLARI ESISTENTI, SENZA MODIFICA DELLE ALTEZZE

N . 17	Tipo proc. – valutazione preventiva	N. 1242/2015	38668/2015
Richiedente	SETTI RINA		
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO</b>		
Ubicazione	VIA DUE PONTI N. 79		
Progettista	MISTRORIGO NICOLA		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: RINVIATO ESAME

N . 18	Tipo proc. – RCR	N. 523/2014	44697/2015
Richiedente	SCHIAVI MARIA ELISABETTA		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA SOTT'ARGINE MOTTA N. 55		
Progettista	PROCOPIO FRANCESCO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**VERBALE N.5**  
Seduta del 27/04/2017

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....