



03600520170030219P01



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 7
Seduta del **08/06/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **08/06/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N . 1	Tipo proc. – RCR	N. 534/2014	49951/2014
Richiedente	CARTELLI GABRIELE		
Oggetto	RIPARAZIONI DANNI SISMA 2012 DEGLI EDIFICI DENOMINATI "A" E "B" CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DELL'EDIFICIO "A" E DELL'EDIFICIO "B"		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE 98		
Progettista	BALUCANI ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 2	Tipo proc. – RCR	N. 435/2014	31683/2015
Richiedente	SOLERA PAOLO		
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	VIA MINZONI DON (NOVI) N. 114 / C		
Progettista	MARCHINI LUCIO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 3	Tipo proc. – RCR	N. 1117/2015	35835/2015
Richiedente	BERTELLI MARCO		
Oggetto	INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E PARZIALE RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 13		
Progettista	GATTI STEFANO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE. PRIMA DELL'ESAME E IL VOTO ENTRA ARCH.BENEDETTI

N . 4	Tipo proc. – RCR	N. 552/2014	44285/2015
Richiedente	SCHIAVI FRANCESCO		
Oggetto	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 5		
Progettista	PROCOPIO FRANCESCO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: SOSPESO. SIA MODIFICATO L'ELABORATO PROGETTUALE DI DETTAGLIO DEGLI SCURI CHE DOVRANNO ESSERE A TALLIERE LIMITANDO IL NUMERO DELLE DOGHE VERTICALE COME DA TIPOLOGIA CONSOLIDATA IN AREA AGRICOLA; NON SIA REALIZZATA LA CORNICE AD INTONACO DELLA PORTA ESISTENTE IN QUANTO ELEMENTO NON DI PREGIO STORICO TESTIMONIALE. SIA APPROFONDITO IL TEMA DELL'ADATTABILITÀ.

N . 5	Tipo proc. – RCR	N. 368/2016	16177/2016
Richiedente	SCHIAVI COSTANTINO MARCO		
Oggetto	INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO, RIFACIMENTO DEL TETTO E RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 131		
Progettista	BALUCANI ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Parere: **SOSPESO**. RIVEDERE PARTICOLARI CORNICIONE ESISTENTE E DI PROGETTO AVENDO RILEVATO DIFFERENZE TRA RIPRESE FOTOGRAFICHE E DISEGNO. SIA FORMULATA LA SCELTA PROGETTUALE SUL CORNICIONE ALLA LUCE DELLA NORMA DEL RESTAURO RCA. SIANO ADEGUATI GLI ELABORATI DEI PROSPETTI SECONDO LA COLORITURA SCELTA.

N . 6	Tipo proc. – RCR	N. 807/2014	61350/2014
Richiedente	SCHIAVI MARTA		
Oggetto	DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI DUE EDIFICI CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	STRADA S.468 MOTTA N. 125		
Progettista	MANTOVANI ROBERTO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: **SOSPESO**. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE SECONDO LE SEGUENTI INDICAZIONI: SUL PROSPETTO CC RIPRISTINARE L'ASSETTO FOROMETRICO ORIGINARIO; SUL PROSPETTO DD ELIMINARE FINESTRA A PIANO TERRA LASCIATO PORTA ALLINEATA CON APERTURE SUPERIORI

N . 7	Tipo proc. – SCIA	N. 599/2017	23782/2017
Richiedente	PERINDA S.S. Societa' Agricola		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 L.R. 23/2004 PER OPERE IN DIFFORMITA' DA TITOLI AUTORIZZATIVI - (FABB.TO A)		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 26		
Progettista	MANTOVANI ROBERTO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: **SOSPESO**. LE MODIFICHE PROPOSTE NON PRESENTANO ELEMENTI CONDIVISIBILI IN RIFERIMENTO A TAGLIO APERTURE FINESTRATE E POSIZIONAMENTO/ALLINEAMENTI DELLE STESSE NELL'ASSETTO COMPOSITIVO DEI FRONTI. IL PROGETTO DOVRÀ IN GENERALE CONFORMARSI A QUANTO GIÀ AUTORIZZATO

N . 8	Tipo proc. – SCIA	N. 603/2017	23783/2017
Richiedente	PERINDA S.S. Societa' Agricola		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 L.R. 23/2004 PER OPERE IN DIFFORMITA' - (FABBRICATO B)		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 26		
Progettista	MANTOVANI ROBERTO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: **SOSPESO**. LE MODIFICHE PROPOSTE NON PRESENTANO ELEMENTI CONDIVISIBILI IN RIFERIMENTO A TAGLIO APERTURE FINESTRATE E POSIZIONAMENTO/ALLINEAMENTI DELLE STESSE NELL'ASSETTO COMPOSITIVO DEI FRONTI. IL PROGETTO DOVRÀ IN GENERALE CONFORMARSI A QUANTO GIÀ AUTORIZZATO

N . 9	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	Pratica n.11/2017 SUAP 949/17	PG 25662/2017
richiedente	AIMAG Spa		
oggetto	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BIOFILTRO PER IL TRATTAMENTO DELL'ARIA ASPIRATA ALL'INTERNO DEL CAPANNONE O ESISTENTE NELL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DI FOSSOLI.		
ubicazione	VIA VALLE 21, Foglio 21 mappale 117.		
progettista			
responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		

Parere: **FAVOREVOLE**. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N . 10	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	Pratica n.10/2017	PG 24703/2017
richiedente	CLAUDIO LUGLI		
oggetto	DEMOLIZIONE A CAUSA DEL GRAVE STATO DI COMPROMISSIONE DEL FABBRICATO CHE COSTITUISCE UN PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ.		
ubicazione	VIA GEMINIOLA N. 3, Foglio 165 mappale 23.		
progettista			
responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N . 11	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	Pratica n.8/2017	SUAP 683/17	16634/2017
Richiedente	FASULO CARMINE E FASULO LORENZO			
Oggetto	DEMOLIZIONE COMPLETA DI FABBRICATO GRAVEMENTE DANNEGGIATO E RICOSTRUZIONE CON IL RIPETTO DI VOLUMETRIA E SAGOMA PREESISTENTI CAUSA DANNI SISMA 2012			
Ubicazione	Via PECORELLE n. 4- foglio 28 mappale 163-164			
Progettista	ing. LUGLI FERNANDO			
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE			

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N . 12	Tipo proc. – SCIA	N. 583/2017	22704/2017
Richiedente	REGGIANI PATRIZIA		
Oggetto	SISTEMAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE -(PIANO TERRA E PRIMO)		
Ubicazione	VIA GALILEI GALILEO N. 22		
Progettista	SANTI MARC'AURELIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 13	Tipo proc. – piano particolareggiato - prot.29337 del 05/06/2017		
Richiedente			
Oggetto	“PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE DIREZIONALE COMMERCIALE DI TIPO F - COMPARTO F10”		
Ubicazione	TANG. LOSI – VIA NUOVA PONENTE		
Progettista	Ing. Stefano Testi		
Responsabile procedimento	ZINNAI NADIA		

Parere: FAVOREVOLE. IL PROGETTO VIENE ILLUSTRATO DAI PROGETTISTI ING. TESTI STEFANO, ARCH. GUALDI GIUSEPPE E GEOM. RIGHETTI MARCO CHE ESCONO PRIMA DELLA DISCUSSIONE E DEL VOTO.

N . 14	Tipo proc. – piano particolareggiato - prot.29337 del 05/06/2017		
Richiedente			
Oggetto	“PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE DIREZIONALE COMMERCIALE DI TIPO F - COMPARTO F3- AREA POSTA IN VIA DELL'INDUSTRIA”		
Ubicazione	VIA DELL'INDUSTRIA		
Progettista	Arch. Gian Luca Montanari , Arch. Franco e Lorenzo Lipparini		
Responsabile procedimento	ZINNAI NADIA		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA INTENSIFICATA LA PRESENZA ARBOREA NELL'AIUOLA TRA LA DOPPIA FILA DI PARCHEGGI



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

N . 15	Tipo proc. – SCIA	-/2017
Richiedente	DENTIX ITALIA SRL	
Oggetto	RESTAURO FABBRICATO DIREZIONALE CON CAMBIO D'USO DA UFFICIO A AMBULATORIO CON OPERE -(PIANO TERRA E PRIMO) -	
Ubicazione	PIAZZA GARIBALDI N. 20	
Progettista	SIROTTI MASSIMILIANO	
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO	

Parere: FAVOREVOLE - SI ESPRIMONO PERPLESSITA' SULLA MANCANZA DI UN SERVIZIO IGIENICO AL PIANO PRIMO.



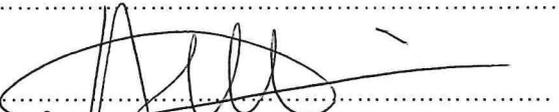
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N.7
Seduta del 08/06/2017

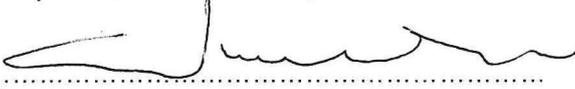
Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 