

Carpi

N. 0034990 del 30/06/2017 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520170034990P01



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 8
Seduta del **29/06/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **29/06/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Arch. Gaetano Venturelli in qualità di Presidente
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci in qualità di VicePresidente
SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
NO	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, introduce il contenuto della DGU n. 63 del 07.06.2017 e l'obbligo di nomina del Presidente tra i membri della Commissione stessa, e sottopone al parere consultivo della Commissione le pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N . 1	DGU n. 63 del 07.06.2017 e obbligo di nomina del Presidente tra i membri della Commissione stessa: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE L'ARCH. GAETANO VENTURELLI E VICE-PRESIDENTE L'ARCH. FABBRUCCI, DEMANDANDO A SUCCESSIVO INCONTRO L'APPROFONDIMENTO DELLA GESTIONE DELLE SEDUTE E LA NOMINA EFFETTIVA DI PRESIDENTE E VICE-PRESIDENTE.
-------	---

CARPI

N . 2	Tipo proc. – SCIA	N. 747/2017	28971/2017
Richiedente	MANICARDI NANDO		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17, L.R. 23/2004 PER OPERE IN DIFFORMITA' DA TITOLI AUTORIZZATIVI - PIANO T-1-3 -		
Ubicazione	VIA MILAZZO N. 2		
Progettista	FORGHIERI SERGIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 3	Tipo proc. – SCIA	N. 760/2017	29718/2017
Richiedente	PELLICIARI MEDARDO		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - PIANO PRIMO -		
Ubicazione	VIA SAN FRANCESCO N. 24		
Progettista	MALAVASI LUCA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 4	Tipo proc. – SCIA	N. 764/2017	30132/2017
Richiedente	LOSI GIAN CARLO		
Oggetto	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A PUBBLICO ESERCIZIO, REALIZZAZIONE DI PARETI IN CARTONGESSO, CANNA FUMARIA, ADEGUAMENTO RETICOLO FOGNARIO ESISTENTE - PIANO TERRA E PRIMO PIANO -		
Ubicazione	C.SO FANTI MANFREDO N. 59		
Progettista	SGARBI ENNIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL BAGNO SIA ACCESSIBILE AI SENSI DELLA L.13/1989.			

N . 5	Tipo proc. – SCIA	N. 777/2017	30270/2017
Richiedente	BORGHI LUIGI		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DA TITOLI AUTORIZZATIVI		
Ubicazione	VIA CURTA SANTA CHIARA N. 7		
Progettista	CORGI LUCIA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 6	Tipo proc. – SCIA	N. 808/2017	31193/2017
Richiedente	RIGHI ANDREA		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 L.R 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DA TITOLI AUTORIZZATIVI. - PIANO T-1-2-3 -
Ubicazione	VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 36
Progettista	GANZERLA PAOLA
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
Parere: FAVOREVOLE	

N . 7	Tipo proc. – valutazione preventiva	N. 1242/2015	38668/2015
Richiedente	SETTI RINA		
Oggetto	DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO		
Ubicazione	VIA DUE PONTI N. 79		
Progettista	MISTRORIGO NICOLA		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIA REALIZZATA L'APERTURA CENTRALE SUL FRONTE EST DEL CORPO "A" E CHE SU FABBRICATO "B" NEL PROSPETTO SUD SIANO ELIMINATI I 3 FINESTRINI SUPERIORI, LE FINESTRE TAMPONATE CENTRALI E LE DUE PORTE SIANO TRASFORMATE IN FINESTRE.

N . 8	Tipo proc. – SCIA	N. 494/2017	20820/2017
Richiedente	SORAGNA ROBERTO		
Oggetto	VARIANTE AL PdC N. 450/2013 PER RISTRUTTURAZIONE CON AUMENTO DI CARICO URBANISTICO DI N. 2 UNITA' ABITATIVE SU IMMOBILE SOGGETTO A VINCOLO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO		
Ubicazione	VIA DEI CAVI N. 3		
Progettista	GELATI DAVIDE		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 9	Tipo proc. – RCR	N. 267/2014	40248/2015
Richiedente	BULZARIELLO RENATO		
Oggetto	RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA VALLE N. 30		
Progettista	FEDERZONI LUCIANO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 10	Tipo proc. – SCIA	N. 599/2017	23782/2017
Richiedente	PERINDA S.S. Societa' Agricola		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 L.R 23/2004 PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO (RCR 78/2014 -FABBRICATO A)		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 26		
Progettista	MANTOVANI ROBERTO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIANO REALIZZATE SUL PROSPETTO EST LE 2 APERTURE AL PIANO PRIMO SOPRA IL PORTONE RICONDUCENDO SOSTANZIALMENTE L'ASSETTO COMPOSITIVO A QUANTO GIÀ AUTORIZZATO; NEL PROSPETTO OVEST RIPORTARE LE GELOSIE SOPRA PORTONE E IL RESTRINGIMENTO A CM.114 PER LE FINESTRE SIA RIPORTATO 'A



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

COPPIA', GRUPPI DI DUE FINESTRE, IN MODO DA REALIZZARE ANCHE VISIVAMENTE PASSI DIVERSI E NON OMOGENEI.

N . 11	Tipo proc. – SCIA	N. 603/2017	23783/2017
Richiedente	PERINDA S.S. Societa' Agricola		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE AI SENSI DELL'ART 17 L.R 23/2004 PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO (RCR 79/2014 - FABBRICATO B)		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 26		
Progettista	MANTOVANI ROBERTO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ELIMINATI I BANCALI NEI FINESTRINI DEL SOTTOTETTO E CHE LE FINESTRATURE SIANO RIPROPORZIONATE SENZA INNALZAMENTO ARCHITRAVE E RESTRINGIMENTO INFERIORE RISPETTO A QUELLO PROPOSTO

N . 12	Tipo proc. – valutazione preventiva	N. 881/2017	33137/2017
Richiedente	TRENTINI VITTORIO		
Oggetto	DELOCALIZZAZIONE DEL VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAL SISMA 2012		
Ubicazione	S.LLO ASCARI N. 5 / A		
Progettista	MARTELLO GABRIELE		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FABBRICATO SIA ORIENTATO SECONDO L'ORIENTAMENTO PREVALENTE ASSE SUD-NORD E TENENDO GLI ALLINEAMENTI DEL FABBRICATO PRINCIPALE A CUI È OGGI ADDOSSATO, MANTENENDO LA MINIMA DISTANZA DA ALTRA PROPRIETÀ.

N . 13	Tipo proc. – urbanistica	N.	33869/2017
Richiedente			
Oggetto	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE DIREZIONALE COMMERCIALE DI TIPO F - COMPARTO F5 -		
Ubicazione	VIA DELL'INDUSTRIA		
Progettista	ing.BONARETTI MICHELE		
Responsabile procedimento	ZINNAI NADIA		

Parere: FAVOREVOLE

N . 14	Tipo proc. – urbanistica	N.	33869/2017
Richiedente			
Oggetto	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVO AMBIENTALE DI TIPO C - COMPARTO C9- VARIANTE N.4		
Ubicazione	VIA CARLO MARX		
Progettista	Ing.GAETANO ZANOLI		
Responsabile procedimento	ZINNAI NADIA		

Parere: FAVOREVOLE

NOVI di MODENA

N . 15	Tipo proc. SCIA	N. 2015/68	
Richiedente	AZIENDA AGRICOLA LA COLLEGRANA		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E OPERE INTERNE, ANCHE STRUTTURALI, IN FABBRICATI AD USO ABITATIVO E AGRICOLO, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 90
Progettista	SIMEONE Ing. GUIDO
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA

Parere: SOSPESO - EDIFICIO N. 1: CONSIDERATO IL TIPO DI VINCOLO ED IL LIVELLO DI DANNO, SI RITIENE CHE IL 1' SOLAIO SIA DA RIPRISTINARE NELLA SUA CONFIGURAZIONE E TIPOLOGIA ATTUALE STORICA E NON DA SOSTITUIRE CON ELEMENTI LATEROCEMENTIZI; IN GENERALE L'INTERVENTO DOVRA' ESSERE CONSERVATIVO E NON DI SOSTITUZIONE INTEGRALE ANCHE PER IL 2' ORIZZONTAMENTO E LA COPERTURA; DOVRA' ESSERE RECUPERATO IL MURO A VISTA CON SAGRAMATURA, UTILIZZATA LATTONERIA IN RAME, E GLI INFISSI ANCHE ESTERNI DOVRANNO ESSERE IN LEGNO. ANALOGHE INDICAZIONI ANCHE PER I FABBRICATI 10 E 11: LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO PROPOSTO RISULTA ESSERE TROPPO INVASIVA SU FABBRICATI DI INDUBBIO INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO; LE FINESTRE DOVRANNO ESSERE A TALLIERE (COME ESISTENTI) E NON ALLA GENOVESE COME PROPOSTO. IN PARTICOLARE: PER IL FABBRICATO 10 SUL FRONTE NORD DOVRANNO ESSERE MANTENUTE LE DUE FINESTRE ROTONDE CON INFERRIATE, IN GENERALE NON DOVRÀ ESSERE MODIFICATA LA TIPOLOGIA DEGLI SCURI; PER L'EDIFICIO 11: SI RITIENE CHE LA TETTOIA METALLICA ADDOSSATA AL FABBRICATO SIA DA CONSIDERARSI ELEMENTO INCONGRUO. SI CHIEDE ALTRESI' DI FORNIRE TAVOLE COMPARATIVE CON CHIARA INDICAZIONE DEGLI ELEMENTI IN GIALLO/ROSSO.

N. 16	Tipo proc. – SCIA	N. 2015/140
Richiedente	IMMOBILIARE GIANPIETRO S.R.L.	
Oggetto	INTERVENTO DI RECUPERO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E AGRICOLO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012	
Ubicazione	S.ANTONIO IN MERCADELLO Via SANT' ANTONIO 9	
Progettista	CAVAZZA Arch. ALICE	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER L'EDIFICIO A SIANO DA EVITARE DA EVITARE I NUOVI ARCHI SUGLI INGRESSI PROPONENDO SEMPLICE PIATTABANDA E LASCIANDO L'ARCO AL SOLO INGRESSO ORIGINARIO E STORICO; PER L'EDIFICIO B "ACCESSORIO" DOVRÀ ESSERE MANTENUTO PER IL FRONTE PRINCIPALE "NORD OVEST" L'IMPIANTO FOROMETRICO ESISTENTE.

N. 17	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2016/1
Richiedente	CONDOMINIO DEL CORSO	
Oggetto	PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, SITO NEL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI NOVI, U.M.I. 3.7 DEL P.I.R, UMI 06/02 PDR - CONDOMINIO DEL CORSO	
Ubicazione	NOVI DI MODENA Corso GIACOMO MATTEOTTI 18	
Progettista	CAGGIATI Ing. LINO	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ALLEGGERITO VISIVAMENTE L'ELEMENTO SUL PROSPETTO OVEST, IN CORRISPONDENZA DELLA SCALA, LIMITANDO PER ESEMPIO LA FINITURA A BUGNATO ALLA SOLA PORZIONE CORRISPONDENTE AL CORPO SCALA E ARRETRANDO GLI ELEMENTI LATERALI.

N. 18	Tipo proc. – SCIA	N. 2017/61
Richiedente	MORETTI GIANPIETRO	
Oggetto	RESTAURO CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO AGRICOLO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012	



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Ubicazione	NOVI DI MODENA Via SANTO STEFANO 1
Progettista	FELICI Geom. DANIELE
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA

Parere: FAVOREVOLE – LA COMMISSIONE RITIENE CHE GLI INTERVENTI RELATIVI AL COMPLESSO EDILIZIO ED OGGETTO DELLE PRATICHE IN ELENCO AI NN.18-19-20, VADANO ESAMINATI NELLA LORO INTERESSA, VALUTANDO DUNQUE I DIVERSI CORPI PRESENTI, NELLA PIÙ GENERALE VOLONTÀ DI VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI STORICO-ARCHITETTONICI. È PROPRIO SULLA BASE DI QUEST'ULTIMA CONSIDERAZIONE CHE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AL RESTAURO DEL FABBRICATO PRINCIPALE AD USO DEPOSITO E ALLA DEMOLIZIONE DELLE DUE SUPERFETAZIONI ADIACENTI, MENTRE SI RILEVA CHE IL FABBRICATO A LATO AD USO PRODUTTIVO E' DA RITENERSI INCONGRUO NON INTEGRANDOSI AL FABBRICATO STORICO PRINCIPALE NÉ POTENDOSI CONSIDERARE QUALE ACCRESCIMENTO ORGANICO DEL TIPO. PRIMA DELL'ESAME ESCE L'ARCH. DE BENEDETTI.

N . 19	Tipo proc. – SCIA	N. 2017/63	
Richiedente	MORETTI GIANPIETRO		
Oggetto	DEMOLIZIONE DI DUE SUPERFETAZIONI ADIACENTI AD UN DEPOSITO AGRICOLO E DI UNA SUPERFETAZIONE ADIACENTE AD UN FABBRICATO STRUMENTALE A SEGUITO DANNI PROVOCATI DAL SISMA DEL 2012		
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via SANTO STEFANO 1		
Progettista	FELICI Geom. DANIELE		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: FAVOREVOLE. SI RIMANDA AL PARERE N.18.

N . 20	Tipo proc. – SCIA	N. 2017/77	23/06/2017
Richiedente	MORETTI GIANPIETRO		
Oggetto	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012		
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via SANTO STEFANO 1		
Progettista	FELICI Geom. DANIELE		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: SFAVOREVOLE. SI RIMANDA AL PARERE N.18




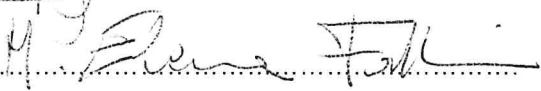
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

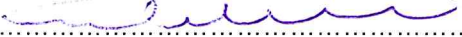
VERBALE N.8

Seduta del 29/06/2017

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti