



03600520170038910P01



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 9
Seduta del **20/07/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **20/07/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: arch.Napolitano Ferdinando

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



03600520170038910P01


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

 Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
 Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE L'ARCH. BENEDETTI E VICE-PRESIDENTE L'ARCH. ZANIRATO.

CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo proc. – SCIA IN SANATORIA	N. 5485/17	Prot. Gen. n. 5485 DEL 30.06.2017
Richiedente	CARRERI STEFANO E ALTRI		
Oggetto	INTERVENTO IN SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO SOTTOPOSTO A TUTELA PSC – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO		
Ubicazione	VIA RANGONI 9		
Progettista	MESSORI IMER		
Responsabile procedimento	CINZIA GAZZOTTI		
Parere: FAVOREVOLE			

N. 2	Tipo procedimento – SCIA	N. 5705/2017	Prot. Gen. n. 5705 DEL 07/07/2017
Richiedente	CARRERI STEFANO E ALTRI		
Oggetto	INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO IN FABBRICATO SOTTOPOSTO A TUTELA PSC – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO		
Ubicazione	VIA RANGONI 9		
Progettista	NIZZOLI RICCARDO		
Responsabile procedimento	CINZIA GAZZOTTI		

Parere: SOSPESO. IN CONSIDERAZIONE DEL PREGIO STORICO ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO E DELLA CATEGORIA DI INTERVENTO RESTAURO, SI CHIEDE APPROFONDIMENTO DELLA MOTIVAZIONE DELLA MODIFICA DEL MATERIALE NEGLI ELEMENTI IN COPERTURA, NELL'IPOTESI DI RAGGIUNGIMENTO DI ANALOGO GRADO DI SICUREZZA ANCHE SENZA MODIFICA DA TAVELLE A TAVOLATO.

CARPI

N. 3	Tipo proc. – valutazione preventiva	N. 972/2017	36337/2017
Richiedente	SEVERI MAURO		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA IN AREA ESTERNA DI FABBRICATO SOGGETTO A RESTAURO		
Ubicazione	V.LE GARAGNANI ALCIDE N. 9		
Progettista	SEVERI MAURO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE DI MASSIMA ALLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CORPO AD AUTORIMESSA A CONFINE EST CON ALTRO FABBRICATO, E ACCESSO DA CORTILE INTERNO. IN FASE DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DOVRÀ ESSERE APPROFONDATA UNA SOLUZIONE PROGETTUALE ATTA A VALORIZZARE LA SITUAZIONE ESISTENTE (MURO DI CINTA E INGRESSO A SUD). NON SI ESPRIME PARERE IN ORDINE AGLI ASPETTI DIMENSIONALI ARCHITETTONICI E COMPOSITIVI IN CONSIDERAZIONE DEL GRADO MINIMO DI DETTAGLIO DEGLI ELABORATI. SONO FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI E DI N.T.A.

N. 4	Tipo proc. – SCIA	N. 168/2017	8836/2017
Richiedente	VERRINI FRANCESCO		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI		



03600520170038910P01


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

 Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
 Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**
ABILITATIVI

Ubicazione	VIA BRENNERO N. 19
Progettista	COLARUSSO ISABELLA
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
Parere: FAVOREVOLE	

N . 5	Tipo proc. – RCR	N. 328/2014	47685/2015
Richiedente	CONDOMINIO LINCOLN 28-30		
Oggetto	DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMIGLIARE LESIONATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20E 29 MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA LINCOLN ABRAMO N. 28		
Progettista	BARBI MASSIMO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE			

N . 6	Tipo proc. – valutazione preventiva	N. 965/2017	36007/2017
Richiedente	CITINO MARTA		
Oggetto	RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "C" E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI EX RURALI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE ABITAZIONI UNIFAMILIARI		
Ubicazione	SVOTO CATTANIA N. 3		
Progettista	ZANICHELLI SERGIO		
Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		

Parere: SOSPESO. PUR APPREZZANDO LO STUDIO COMPLESSIVO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO, LA COMMISSIONE RILEVA COME IL PROGETTO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI CORPI A1-C, NON SIA COMPLETAMENTE RISOLTO NEI RAPPORTI CON LA PREESISTENZA (CORPO PRINCIPALE A) E LE PLURIME ADDIZIONI ARCHITETTONICHE, NELLE FORME MATERIALI COLORI: SIA FORMULATA UNA DIVERSA PROPOSTA CHE APPROFONDISCA IL TEMA DEL NUOVO CHE SI ACCOSTA AL FABBRICATO STORICO, APPROFONDENDO DAL PUNTO DI VISTA COMPOSITIVO E MATERICO, FATTI SALVI GLI ASPETTI NORMATIVI. SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULL'INTERVENTO AL CORPO B.

N . 7	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	P.G. n° 31458/17 del 15/06/2017	Integrazione: 24062/2017
richiedente	MERLINI MARIA		
oggetto	PASSO CARRAIO - PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO PASSO CARRAIO		
ubicazione	VIA GUSMEA N.9		
progettista	GEOM. MARZIO PEDRINI		
responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I FRONTI DELLE ALI SU CANALE VENGANO RICONDOTTI ALLO STATO DI FATTO, PREVEDENDO TRATTAMENTO SUPERFICIALE A INTONACO E REINTRODUCENDO LA FORMA AD ARCO NELL'APERTURA IN SEZ.AA. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Carpi

N. 0038910 del 21/07/2017 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



03600520170038910P01

VERBALE N.9
Seduta del 20/07/2017

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti