



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

**VERBALE N. 13**  
Seduta del **23/11/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **23/11/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

|    |  |
|----|--|
| SI | Ing. Claudia Dana Aguzzoli -PRESIDENTE           |
| NO | Arch. Pier Paolo Benedetti                       |
| SI | Arch. Maria Elena Fabbrucci                      |
| SI | Arch. Gaetano Venturelli                         |
| NO | Arch. Claudio Zanirato                           |
| SI | Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario   |
| NO | Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario |
|    |  |

Segretario Verbalizzante: arch. Ferdinando Napolitano

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



\*03600520170063316P01\*


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ing. Aguzzoli E VICE-PRESIDENTE arch.Fabbrucci.

**SOLIERA**

|  |   |               |                            |
|--|---|---------------|----------------------------|
| N. 1   | Tipo procedimento – SCIA  | n. 355 / 2017 | Prot. Gen. n. 15135 / 2017 |
| Richiedente  | CARNEVALI GIULIANO  |               |                            |
| Oggetto  | <b>RINFORZO LOCALE PER SUPERAMENTO CARENZE CAPANNONE PREFABBRICATO con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b> |               |                            |
| Ubicazione   | VIA CANALE 72 (Fg. 45 Mapp. 68 sub. 8)  |               |                            |
| Progettista  | ING. LEONI ALESSANDRO   |               |                            |
| Responsabile procedimento  | BETTIO Arch. ALESSANDRO   |               |                            |
| Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO |   |               |                            |

|                           |   |               |                            |
|---------------------------|---|---------------|----------------------------|
| N. 2                      | Tipo procedimento – PDC   | n. 271 / 2017 | Prot. Gen. n. 14017 / 2017 |
| Richiedente               | CARNEVALI GIULIANO  |               |                            |
| Oggetto                   | <b>NUOVA COSTRUZIONE DI RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b> |               |                            |
| Ubicazione                | VIA CANALE 72 (Fg. 45 Mapp. 165)  |               |                            |
| Progettista               | ARCH. LEONI PAOLO   |               |                            |
| Responsabile procedimento | BETTIO Arch. ALESSANDRO   |               |                            |

Presenta il progetto il tecnico Arch. LEONI PAOLO che esce prima della discussione e del voto.

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA FINESTRA SUL FRONTE NORD NON SI SIA DI TAGLIO RESIDENZIALE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE COL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.

**NOVI DI MODENA**

|                           |  |               |
|---------------------------|--|---------------|
| N. 3                      | Tipo proc. – SCIA  | N. 2017/4/RCR |
| Richiedente               | CONDOMINIO VELES 44  |               |
| Oggetto                   | <b>RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1193/2012)</b> |               |
| Ubicazione                | NOVI DI MODENA Via BIGI VELES 44   |               |
| Progettista               | MALAVASI Arch. LUCA  |               |
| Responsabile procedimento | VITTORIA MARIA   |               |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE   |               |

|                           |   |                |
|---------------------------|---|----------------|
| N. 4                      | Tipo proc. –SCIA  | N. 2017/74/RCR |
| Richiedente               | I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.  |                |
| Oggetto                   | <b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/38 (ORD. 911/2012).</b> |                |
| Ubicazione                | NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 1  |                |
| Progettista               | LIPPARINI Arch. LORENZO   |                |
| Responsabile procedimento | VITTORIA MARIA  |                |
| PARERE CQ                 | RINVIATO ESAME  |                |



\*03600520170063316P01\*



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

|             |   |                 |
|-------------|---|-----------------|
| N. 5        | Tipo proc.--SCIA  | N. 2017/105/RCR |
| Richiedente | AKHTAR MAHMOOD  |                 |
| Oggetto     | <b>LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRE SULL'EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CUI ALLA UMI 01/07 - 01/08, DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 (ORDINANZA N. 1417/2012)</b> |                 |
| Ubicazione  | NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 46   |                 |
| Progettista | RICCA Geom. VINCENZO  |                 |
| PARERE CQ   | FAVOREVOLE  |                 |

### CAMPOGALLIANO

|                           |   |              |                                   |
|---------------------------|---|--------------|-----------------------------------|
| N. 6                      | Tipo procedimento<br>SCIA DIFFERITA   | N. 9478/2017 | Prot. Gen. n. 9478 del 13/11/2017 |
| Richiedente               | DALLARI SIMONE E ALTRI  |              |                                   |
| Oggetto                   | <b>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE TIPOLOGICA CON MODIFICHE PROSPETTICHE</b> |              |                                   |
| Ubicazione                | VIA CHIESA SALICETO 20/1  |              |                                   |
| Progettista               | ROMANO ROCCO  |              |                                   |
| Responsabile procedimento | CINZIA GAZZOTTI   |              |                                   |
| Responsabile procedimento | VITTORIA MARIA  |              |                                   |
| Parere: FAVOREVOLE        |   |              |                                   |

|                           |   |              |                                   |
|---------------------------|---|--------------|-----------------------------------|
| N. 7                      | Tipo procedimento<br>SCIA DIFFERITA   | N. 9362/2017 | Prot. Gen. n. 9362 del 09/11/2017 |
| Richiedente               | PELLICANI LUIGI   |              |                                   |
| Oggetto                   | <b>INTERVENTO DI CONCLUSIONE OPERE NON ESEGUITE FABBRICATO TUTELATO RRT</b> |              |                                   |
| Ubicazione                | VIA CHIESA SALICETO N. 6  |              |                                   |
| Progettista               | ING. RUGGIERO FEDERICO  |              |                                   |
| Responsabile procedimento | CINZIA GAZZOTTI   |              |                                   |
| Parere: FAVOREVOLE        |   |              |                                   |

### CARPI

|                           |  |              |                                 |
|---------------------------|--|--------------|---------------------------------|
| N. 8                      | Tipo proc. - Accertamento di Compatibilità<br>Paesaggistica  | SUAP 1401/17 | P.G. n° 55235/17 del 20/10/2017 |
| Richiedente               | S. Lavacchielli  |              |                                 |
| Oggetto                   | Modifica prospetto sud del fabbricato "L" in diff. ai titoli edilizi U.T. 49/94 e U.T. 6108/99 installazione dei manufatti "M" Gazebo ed "N" casetta in legno  |              |                                 |
| Ubicazione                | via San Giacomo n. 51  |              |                                 |
| Progettista               | geom. Gianluca Cocchi  |              |                                 |
| Responsabile procedimento | NAPPO RAFFAELE   |              |                                 |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE LIMITATAMENTE ALLE MODIFICHE AL PROSPETTO E NON ALLA REALIZZAZIONE DEI MANUFATTI "M" E "N". LA COMMISSIONE RITIENE IL SOLO INTERVENTO AL PROSPETTO DEL CORPO "L" COMPATIBILE COL VINCOLO. |              |                                 |

|             |   |              |                                |
|-------------|---|--------------|--------------------------------|
| N. 9        | Tipo proc. - aut.paesaggistica  | SUAP 1401/17 | P.G. n° 45582/17 del 1/09/2017 |
| Richiedente | Luca Rama delegato WIND TRE   |              |                                |
| Oggetto     | Realizzazione di Stazione Radio Base per la telefonia mobile - (traslazione |              |                                |



\*03600520170063316P01\*



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**

Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

antenna)

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Ubicazione                | Fossoli via Valle   |
| Progettista               | Ing. Ardian Zazo  |
| Responsabile procedimento | NAPPO RAFFAELE  |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL MANUFATTO NON SIA IN ACCIAIO ZINCATO CON FINITURA LUCIDA MA CON COLORAZIONE GRIGIA. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE COL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE |

|                           |  |           |                     |
|---------------------------|--|-----------|---------------------|
| N . 10                    | Tipo proc. – SCIA  | 1474/2017 | N. Prot. 55992/2017 |
| Richiedente               | ALLEGRETTI VICO  |           |                     |
| Oggetto                   | <b>RESTAURO CON CAMBIO D'USO DA UFFICIO A PUBBLICO ESERCIZIO</b> |           |                     |
| Ubicazione                | CORSO M. FANTI N.59 - 63   |           |                     |
| Progettista               | SALVATERRA ROBERTO   |           |                     |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO  |           |                     |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE   |           |                     |

|                           |   |           |                     |
|---------------------------|---|-----------|---------------------|
| N . 11                    | Tipo proc. – SCIA   | 1486/2017 | N. Prot. 56775/2017 |
| Richiedente               | CAVAZZUTI MARILENA  |           |                     |
| Oggetto                   | <b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A UFFICIO E REALIZZAZIONE DI TRAMEZZA A CREAZIONE DI ANTIBAGNO</b> |           |                     |
| Ubicazione                | V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 10 / A   |           |                     |
| Progettista               | PIVETTI ALEX  |           |                     |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO   |           |                     |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE  |           |                     |

|                           |   |           |                     |
|---------------------------|---|-----------|---------------------|
| N . 12                    | Tipo proc. – SCIA   | 1552/2017 | N. Prot. 59858/2017 |
| Richiedente               | LIGABUE SABRINA   |           |                     |
| Oggetto                   | <b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI.</b> |           |                     |
| Ubicazione                | VIA GUAITOLI PAOLO N. 21  |           |                     |
| Progettista               | MUZZARELLI ANDREA   |           |                     |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO   |           |                     |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE  |           |                     |

|                           |   |           |                     |
|---------------------------|---|-----------|---------------------|
| N . 13                    | Tipo proc. – SCIA                                   | 1556/2017 | N. Prot. 59905/2017 |
| Richiedente               | LIGABUE SABRINA                                     |           |                     |
| Oggetto                   | <b>CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A PUBBLICO ESERCIZIO</b> |           |                     |
| Ubicazione                | VIA GUAITOLI PAOLO N. 21                            |           |                     |
| Progettista               | MUZZARELLI ANDREA                                   |           |                     |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO                                     |           |                     |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE  |           |                     |

|                           |  |           |                     |
|---------------------------|--|-----------|---------------------|
| N . 14                    | Tipo proc. – SCIA  | 1374/2017 | N. Prot. 52515/2017 |
| Richiedente               | MORANDI GIULIANA   |           |                     |
| Oggetto                   | <b>OPERE INTERNE IN ALLOGGIO (PIANO TERZO) IN FABBRICATO RESIDENZIALE/DIREZIONALE SOGGETTO A RCS</b> |           |                     |
| Ubicazione                | P.LE BERTESI ALFREDO N. 8  |           |                     |
| Progettista               | RUGGERI ROBERTO  |           |                     |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO  |           |                     |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE   |           |                     |



\*03600520170063316P01\*



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

|                           |  |           |                     |
|---------------------------|--|-----------|---------------------|
| N . 15                    | Tipo proc. – RCR   | 1898/2017 | N. Prot. 50408/2017 |
| Richiedente               | FORGHIERI GRAZIANO   |           |                     |
| Oggetto                   | <b>INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO CON INSERIMENTO CATENE E MODIFICHE INTERNE E ALLA VETRINA</b>  |           |                     |
| Ubicazione                | VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 58  |           |                     |
| Progettista               | BENATTI GIOVANNI   |           |                     |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO  |           |                     |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER LA VETRINA SIANO MANTENUTE LE DIMENSIONI E L'ARCHITRAVE ESISTENTI E CHE TUTTO L'INFISSO SIA IN VETRO (EVITANDO IL LEGNO), SEPPUR A TRE SETTORI, COME PROPOSTO. |           |                     |

|                           |   |          |                     |
|---------------------------|---|----------|---------------------|
| N . 16                    | Tipo proc. – RCR  | 747/2016 | N. Prot. 29751/2016 |
| Richiedente               | GIANFERRARI EMILIO  |          |                     |
| Oggetto                   | <b>INTERVENTI LOCALI DI RIPRISTINO DELLE STRUTTURE MURARIE CAUSA DANNI SISMA 2012</b> |          |                     |
| Ubicazione                | VIA DUOMO N. 21   |          |                     |
| Progettista               | REBECCHI FRANCO   |          |                     |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO   |          |                     |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE  |          |                     |

|                           |   |        |                   |
|---------------------------|---|--------|-------------------|
| N . 17                    | Tipo proc. – RCR  | 8/2016 | N. Prot. 791/2016 |
| Richiedente               | LUGLI CRISTIAN  |        |                   |
| Oggetto                   | <b>PROGETTO PER IL CONSOLIDAMENTO STATICO E PER OPERE DI RIPARAZIONE CON RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CAUSA DANNI SISMA 2012</b> |        |                   |
| Ubicazione                | VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 32   |        |                   |
| Progettista               | BARBI MASSIMO   |        |                   |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO   |        |                   |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE  |        |                   |

|                           |  |           |                     |
|---------------------------|--|-----------|---------------------|
| N . 18                    | Tipo proc. – SCIA  | 1544/2017 | N. Prot. 59131/2017 |
| Richiedente               | GOLDONI SUSANNA  |           |                     |
| Oggetto                   | <b>MODIFICHE INTERNE E ESTERNE IN FABBRICATO SOGGETTO A RESTAURO</b> |           |                     |
| Ubicazione                | VIA CURTA SANTA CHIARA N. 5 / A                                      |           |                     |
| Progettista               | PAGLIARULO DARIO   |           |                     |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO  |           |                     |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE   |           |                     |

|                           |   |           |                     |
|---------------------------|---|-----------|---------------------|
| N . 19                    | Tipo proc. – SCIA   | 1533/2017 | N. Prot. 58957/2017 |
| Richiedente               | POLETTI MASSIMO   |           |                     |
| Oggetto                   | <b>MODIFICHE INTERNE E ALLE APERTURE ESTERNE DEL SOTTOTETTO</b> |           |                     |
| Ubicazione                | VIA ROVIGHI GIULIO N. 33  |           |                     |
| Progettista               | BARBI MASSIMO   |           |                     |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO   |           |                     |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE  |           |                     |

|             |   |           |                     |
|-------------|---|-----------|---------------------|
| N . 20      | Tipo proc. – SCIA   | 1538/2017 | N. Prot. 58963/2017 |
| Richiedente | BARBI MASSIMO   |           |                     |
| Oggetto     | <b>VARIANTE ALLA CILA 1380/2017 DEL 05/10/2017 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN MONOLOCALE POSTO AL PIANO</b> |           |                     |

Carpi

N. 0063316 del 27/11/2017 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



\*03600520170063316P01\*



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento-* **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
*Delegato per Gestione Sedute -* **COMUNE DI CARPI**

**SOTTOTETTO**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Ubicazione                | C.SO PIO ALBERTO N. 72 |
| Progettista               | BARBI MASSIMO          |
| Responsabile procedimento | ARLETTI ALBERTO        |
| PARERE CQ                 | FAVOREVOLE             |



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Carpi

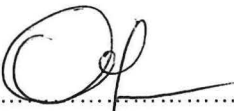
N. 0063316 del 27/11/2017 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-

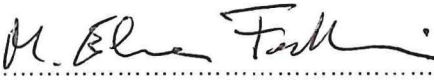


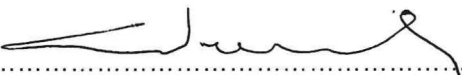
\*03600520170063316P01\*

**VERBALE N.13**  
Seduta del 23/11/2017

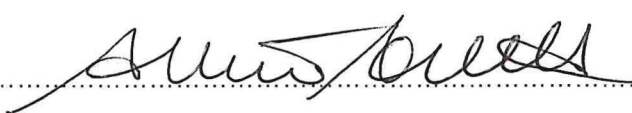
Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....