



\*03600520170065973P06\*



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento-* **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

**VERBALE N. 14**  
Seduta del **07/12/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **07/12/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



\*03600520170065973P06\*


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

 Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
 Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**
**NOVI DI MODENA**

N . 1	Tipo proc. – SCIA	N. 2016/46/RCR
Richiedente	VECCHI RUGGERO	
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1349/2012)</b>	
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via FAIANI 14	
Progettista	RIBALDI Arch. ALESSANDRO	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE FINITURE SIANO CONGRUE ALLA NORMATIVA, IN PARTICOLARE INFISSI INTERNI IN LEGNO E GRONDE IN RAME, NON SIANO REALIZZATE LE CORNICI INTORNO ALLE FINESTRE E ALL'ESTERNO SIANO RIPROPOSTI GLI ELEMENTI SPORGENTI DELLA COPERTURA; NEL BASSO SERVIZIO, VISTA LA PARTICOLARE CONFORMAZIONE DEL TETTO, SI CONCORDA SULLA RIPROPOSIZIONE IN LEGNO, MA NON LAMELLARE, DELLA STRUTTURA DELLA COPERTURA MANTENENDO GLI ELEMENTI (TRAVI) SPORGENTI ALL'ESTERNO.	

N . 2	Tipo proc.–SCIA	N. 2017/105/RCR
Richiedente	AKHTAR MAHMOOD	
Oggetto	<b>LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRE SULL'EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CUI ALLA UMI 01/07 - 01/08, DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 (ORDINANZA N. 1417/2012)</b>	
Ubicazione	NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 46	
Progettista	RICCA Geom. VINCENZO	
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA	
PARERE	SOSPESO: SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE IN QUANTO LA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO E' TALE DA NON POTER PRESCINDERE DALLE INDICAZIONI DEL PIR, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ADEGUAMENTO DELLA TIPOLOGIA DELLE FACCIATE. IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE SEGNALE CHE, PER UN REFUSO, NEL VERBALE N.13 DELLA SEDUTA DEL 23/11/2017 LA PRATICA IN OGGETTO E' STATA ERRONEAMENTE INDICATA CON PARERE "FAVOREVOLE", MENTRE AVREBBE DOVUTO AVERE CORRETTAMENTE L'ESITO "RINVIATO ESAME".	

**CAMPOGALLIANO**

N. 3	Tipo procedimento SCIA	N. 9997/2017	Prot. Gen. n. 9478 del 25/11/2017
Richiedente	REGAZZONI ENRICO E ALTRI		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI ABBATTIMENTO PIANTE IN GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE</b>		
Ubicazione	VIA CARANDINI, 2		
Progettista	BORGHI LICIA		
Responsabile procedimento	ALEX BARBANTI		
PARERE	FAVOREVOLE ALLA DEMOLIZIONE IN CONSIDERAZIONE DELLA PERICOLOSITA' DICHIARATA; SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE PER VALUTARE L'EFFETTIVA CONSISTENZA DEL VERDE ESISTENTE ADIACENTE E LA NUOVA COLLOCAZIONE		





\*03600520170065973P06\*



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**CARPI**

N . 4	Tipo proc. – urbanistica		P.G. n° 63417 del 28/11/2017
Richiedente	COMUNE DI CARPI		
Oggetto	<b>APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI ART.15 LR 47/78 E SM, DI VARIANTE URBANISTICA N.43, GIÀ ADOTTATA CON DCC N.105 DEL 13/07/2017</b>		
Ubicazione			
Progettista			
Responsabile procedimento	PALLADINO ATTILIO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		
N . 5	Tipo proc. – SCIA	1656/2017	N. Prot. 63244/2017
Richiedente	AZIENDA AGRICOLA MAZZARIOL BERNARDINA		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLA SCIA N. 297/2015 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI AGRICOLI AD USO STALLA/FIENILE E RESIDENZA AGRICOLA DANNEGGIATI DAL SISMA 2012 E DICHIARATI INAGIBILI E INTERVENTO DI RISISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA_FOGLIO 5 MAPPALE 105 SUBALTERNO 6,7</b>		
Ubicazione	STRADA S.413 ROMANA NORD N. 136		
Progettista	LANZOTTI MARCO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		
N . 6	Tipo proc. – RCR	28/2014	N. Prot. 22802/2014
Richiedente	LUGLI LISETTA		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA MAGGIO 2012</b>		
Ubicazione	VIA PONTICELLO ARGINELLO N. 6		
Progettista	CAVAZZUTI VANNI		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
PARERE CQ	SOSPESA. LA TORRETTA CENTRALE DI CUI SI PROGETTA LA RICOSTRUZIONE NON PARE COEVA AL FABBRICATO PRINCIPALE ED ANZI COSTITUISCE ELEMENTO INCONGRUO RISPETTO ALLA TIPOLOGIA ESISTENTE: SIA PRODOTTA IDONEA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARNE LA LEGITTIMITA'. DURANTE L'ESAME E IL VOTO ESCE ARCH.ARLETTI.		
N . 7	Tipo proc. – RCR	135/2014	N. Prot. 35925/2017
Richiedente	TASCHINI CLARA		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 30 / A		
Progettista	PALTRINIERI GIAN BATTISTA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	SOSPESA: SIA PRODOTTO APPROFONDIMENTO DI RILIEVO E PROGETTO DEI BALCONI (RISOLVENDO ALCUNE INCONGRUENZE GRAFICHE SU SPESSORE SOLETTA, QUOTE, POSIZIONE RINGHIERE, POSIZIONE MENSOLE) E DEL CAPPOTTO (VALUTANDO LA POSSIBILITA' DI REALIZZARLO ALL'INTERNO) AL FINE DI SALVAGUARDARE L'ASPETTO DELLA FACCIATA NEI SUOI RAPPORTI TRA LE PARTI, PROFONDITÀ E AGGETTI.		



\*03600520170065973P06\*


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

 Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
 Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N . 8	Tipo proc. – RCR	1096/2017	N. Prot. 40838/2017
Richiedente	MENGHINI IVA		
Oggetto	<b>INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO STORICO SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA ALDROVANDI N. 26		
Progettista	BONARETTI MICHELE		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA LA FRUIBILITA' DELLA SCALA DEL CORPO NORD		

N . 9	Tipo proc. – RCR	810/2014	N. Prot. 41494/2017
Richiedente	UNTERTHURNER ALOIS		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	P.ZZA DEI MARTIRI N. 54		
Progettista	MAGNANINI MARIANNA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	RINVIATO ESAME		

N . 10	Tipo proc. – SCIA	1284/2017	N. Prot. 49161/2017
Richiedente	GIPSI S.R.L.		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI E RICHIESTA APPLICAZIONE ART.10 COMMA 2 LR 23/2004 -RIESAME-</b>		
Ubicazione	VIA ARLETTI CURZIO N. 2 / A		
Progettista	SCHILLACI IGNAZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	RINVIATO ESAME		

N . 11	Tipo proc. – RCR	1529/2017	N. Prot. 58769/2017
Richiedente	FINVAMAR S.R.L.		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012 - ORDINANZA 32/2014 E SMI.</b>		
Ubicazione	V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 14		
Progettista	MARTINIELLO MATTEO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	RINVIATO ESAME		





\*03600520170065973P06\*



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 12	Tipo proc. – SCIA	1517/2017	N. Prot. 58449/2017
Richiedente	TESTI ENRICO		
Oggetto	<b>SCIA VARIANTE AL MUDE 639/14 - PROGETTO STRUTTURALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012</b>		
Ubicazione	VIA ROVIGHI GIULIO N. 16		
Progettista	CAGGIATI LINO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FILO SUPERIORE DEL MANTO IN COPPI MANTENGA IL TRADIZIONALE ALLINEAMENTO SENZA SALTII DI QUOTA: LA SOLUZIONE PROPOSTA PER LA SOLA PARTE TERMINALE SU STRADA SIA ESTESA ALL'INTERA FALDA, ABBASSANDO DUNQUE L'ISOLAMENTO IN MODO DA EVITARE IL GRADINO IN COPERTURA ED IL PACCHETTO DI DIMENSIONI ABNORMI RISPETTO ALLA FACCIATA E CORNICIONE. NON DOVRANNO ESSERE EFFETTUATE MODIFICHE AL PROSPETTO A MENO CHE NON SI TRATTI DI DIMOSTRATO MERO ERRORE DI RILIEVO RIPRISTINANDO IL CORNICIONE ORIGINARIO ANCHE NELLE SUE MODANATURE E CORNICI SUL FRONTE. SONO FATTE SALVE EVENTUALI PROBLEMATICHE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITÀ DELL'INTERVENTO IN FACCIATA E SU SUOLO PUBBLICO. IL PRESENTE PARERE È LIMITATO AGLI ELEMENTI IN FACCIATA E OGGETTO DELL'ORDINANZA DI RIPRISTINO.		

N. 13	Tipo proc. – SCIA	1576/2017	N. Prot. 60612/2017
Richiedente	CASESTILE S.R.L.		
Oggetto	<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A RESIDENZA (EX ORATORIO S.ANTONIO)</b>		
Ubicazione	C.SO CABASSI SANDRO N. 29		
Progettista	MUDU ALESSANDRA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	SOSPESO. SI RIBADISCE IL CONTENUTO DEI PARERI PIÙ VOLTE ESPRESSI NELLA PROGETTAZIONE CHE HA PRECEDUTO IL PRESENTE TITOLO: NELLA PROPOSTA PRESENTATA L'INSERIMENTO DELL'ASCENSORE E DELLE PARTICZIONI INTERNE, ANCHE A DELIMITAZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI, FANNO PERDERE OGNI POSSIBILITÀ DI PERCEZIONE/LETTURA DI UNO SPAZIO SPECIALE PRECEDENTE. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE AFFRONTANDO IL TEMA DELLA COMPRESENZA DELLA SCALA ESISTENTE, INDICATA NEL NUOVO PROGETTO QUALE ELEMENTO ULTIMO DA MANTENERE E VALORIZZARE, CON ELEMENTI DELL'ORIGINARIO VANO DELL'EX ORATORIO.		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Carpi

N. 0065973 del 11/12/2017 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



\*03600520170065973P06\*

**VERBALE N.14**

Seduta del ~~29/11/2017~~

- 7 DIC 2017

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....