



\*03600520180001723P04\*



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

**VERBALE N. 1**  
Seduta del **11/01/2018**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **11/01/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch. Fabbrucci E VICE-PRESIDENTE arch. Benedetti.

### CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento SCIA	N. 10967	Prot. Gen. n. 10967 del 23/12/2017
Richiedente	RUBBIANI MARIA GRAZIA		
Oggetto	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA</b>		
Ubicazione	VIA GIGLIO, 18		
Progettista	GEOM. VIGARANI FRANCESCO		
Istruttore	ALEX BARBANTI		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPROPOSTI ELEMENTI PREESISTENTI E CARATTERIZZANTI IL FABBRICATO STESSO (MARCAPIANO CON DIFFERENTE COLORITURA DELLA PARTE BASAMENTALE DELL'EDIFICIO, OGGI IN MURATURA A VISTA) E CHE LA PARTE SUPERIORE DEL PORTONE SIA SAGOMATA IN MODO DA RIPRENDERE L'ARCO ESISTENTE E OGGI VISIBILE SOLO DALL'INTERNO

N. 2	Tipo procedimento SCIA	N. 101	Prot. Gen. n. 101 del 05/01/2018
Richiedente	GIBERTINI UGO		
Oggetto	<b>OPERE INTERNE PER EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA</b>		
Ubicazione	VIA LAMA, 24		
Progettista	GEOM. ROBERTO CHERUBIN		
Istruttore	ALEX BARBANTI		

Parere: FAVOREVOLE

### CARPI

N. 3	Tipo proc. – SCIA	1834/2017	N. Prot. 68594/2017
Richiedente	BERTACCHINI CLAUDIO		
Oggetto	<b>VARIANTE ALLA SCIA 750/2017 E SCIA DI VARIANTE 1110/2017 PER OPERE INTERNE AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO DI EDIFICIO RESIDENZIALE</b>		
Ubicazione	VIA CAVATA N. 11		
Progettista	BARBI MASSIMO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N . 4	Tipo proc. – art10 comma 2 LR 23/2004	1653/2017	N. Prot. 62745/2017
Richiedente	GUALDI ANDREA		
Oggetto	<b>REALIZZAZIONE DI STRUTTURA METALLICA IN TERRAZZA IN FALDA</b>		
Ubicazione	VIA ROVIGHI GIULIO N. 32		
Progettista	PALTRINIERI GIAN BATTISTA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATO L'ELEMENTO ESTERNO QUALIFICABILE QUALE GRONDA O VELETTA, RIPROPONENDO I SOLI ELEMENTI DI PERGOLATO.		

N . 5	Tipo proc. – SCIA	1706/2017	N. Prot. 64902/2017
Richiedente	BEZZECCHI OTTORINO		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI</b>		
Ubicazione	VIA SAN FRANCESCO N. 35		
Progettista	BEZZECCHI DOMENICO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 6	Tipo proc. – permesso di costruire	1801/2017	N. Prot. 66755/2017
Richiedente	TIRELLI GIANNI		
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA / DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI</b>		
Ubicazione	V.LE FOCHERINI ODOARDO N. 25		
Progettista	LOSI SANDRA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 7	Tipo proc. – RCR	86/2014	N. Prot. 56757/2015 variante 13/12/2017
Richiedente	MAILLI BRUNELLA		
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CAUSA DANNI SISMA 2012 - VARIANTE</b>		
Ubicazione	VIA PETRARCA FRANCESCO N. 9		
Progettista	MANFREDI ALDO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		





**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Carpi

N. 0001723 del 12/01/2018 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-



**VERBALE N.1**  
Seduta del 11/01/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....